

CIPA BEIM

Et ass virgesinn de CIPA Beim Klouschter um Houwald op der südlecher Säit vum Gebai mat enger „maison de soins“ fir Leit déi méi Fleeg brauchen, ze vergréisseren. De Park mat senge Spazierweeer kann erhale bleiwen. D'Gebai wäert zwee Fligel hu mat all Kéier dräi Niveauen. D'Zëmmere befanne sech all op der Säit vum Park an d'Versammlungsraum wäerten op der Südsäit beim Bësch sinn. Et wäerten och weider Parkplaze souwéi Plaze fir de Vélo amenagéiert ginn.

De Projet ass en ëmweltfrëndleche Projet deen den Awunner et erlaabt e Maximum vun der Natur ze profitieren.

La commune d'Hesperange projette d'agrandir le CIPA Beim Klouschter à Howald afin d'y intégrer une unité pour personnes âgées nécessitant des soins plus intensifs, cette unité est nommée « maison de soins ». Une consultation rémunérée a été lancée dans ce sens et c'est le bureau d'architecture Coeba Dave Lefèvre et associés qui l'a remportée.

L'implantation de la nouvelle maison de soins au sud du bâtiment existant permet de préserver le parc et ses chemins piétons et de mettre l'accent sur l'allée de platane tout en permettant une orientation idéale des lieux de vie et des vues sur la nature environnante depuis ces espaces.

La volumétrie du bâtiment composée de deux ailes et d'un volume de liaison permet de s'adapter aux différentes hauteurs du bâtiment existant. L'aile avant de deux niveaux comportant les salles polyvalentes et les salles de soins reste peu élevée pour ne pas concurrencer le volume bas de l'accueil du bâtiment existant. Tandis que l'aile arrière des logements s'adapte à la hauteur des ailes de logements du CIPA. Cette aile de 3 niveaux et un étage en retrait ne dépasse cependant pas le niveau de la corniche, respectivement des combles, du bâtiment existant.

Le volume des chambres est implanté côté parc de façon à profiter au maximum des



KLOUSCHTER

orientations Est, Sud et Ouest et des vues sur la nature environnante. De chaque chambre, la vue vers le parc ou les arbres est assurée tandis que les espaces de rencontre s'ouvrent au sud sur la forêt.

L'étage en retrait sur le volume des chambres permet aux locaux du personnel, à la terrasse couverte et au jardin thérapeutique de profiter d'une belle vue dégagée sur la forêt et les environs et d'une orientation idéale. Cette implantation en toiture garantit également l'intimité des résidents vis-à-vis du regard des passants du parc.

Le volume de liaison, quant à lui, joue le rôle de lien avec le CIPA ainsi qu'entre les ailes de la maison de soins en recevant les circulations

verticales et l'entrée au rez-de-chaussée. Aux étages, l'ouverture des ascenseurs offre une magnifique vue sur la Ville de Luxembourg.

L'accès à l'entrée de la maison de soins par le chemin existant permet aux taxis ou aux ambulances de venir jusque devant la porte de la maison de soins sans déranger les résidents. L'entrée est clairement marquée par le décalage des deux autres volumes. Elle est protégée des intempéries par un auvent et par le porte-à-faux du volume avant.

Le champ fleuri existant au nord fait place au nouveau parking. Une attention particulière est apportée à la qualité écologique de cet espace qui sera planté de fruitiers aux teintes changeantes au gré des saisons. La qualité

du bâtiment existant est maintenue tout en ajoutant des parkings et en créant des accès supplémentaires ainsi qu'un parking vélo proche de l'entrée.

La façade de la maison de soins en bardage vertical en bois pré-grisé se marie à son environnement naturel tout en créant le lien entre cet environnement et le bâti existant. L'uniformité de la façade avant permet de rester sobre et discret par rapport au bâtiment existant. L'impact du raccord au bâtiment existant est réduit au minimum.

Un jeu de lamelles en bois brûlé et de lamelles en aluminium anodisé teinte champagne vient animer, dans un jeu dynamique, la façade du volume de liaison.



Côté sud, des câbles fixés sur la façade se retournent sur la pergola du jardin thérapeutique permettant à des plantes grimpantes de monter du sol ou de retomber de la toiture. Cette façade verte offre un ombrage naturel en supplément à l'ombrage créé par le bardage bois sur cette façade plus exposée tout en contribuant à la biodiversité. La toiture constitue la cinquième façade du bâtiment. Grâce à son complexe de toiture verte intensive plantée de fleurs et graminées, elle constitue un véritable réservoir de biodiversité.

L'ensemble du projet se développe dans un rapport respectueux et sain avec la nature environnante offrant aux résidents la possibilité de profiter au maximum de cet environnement agréable.