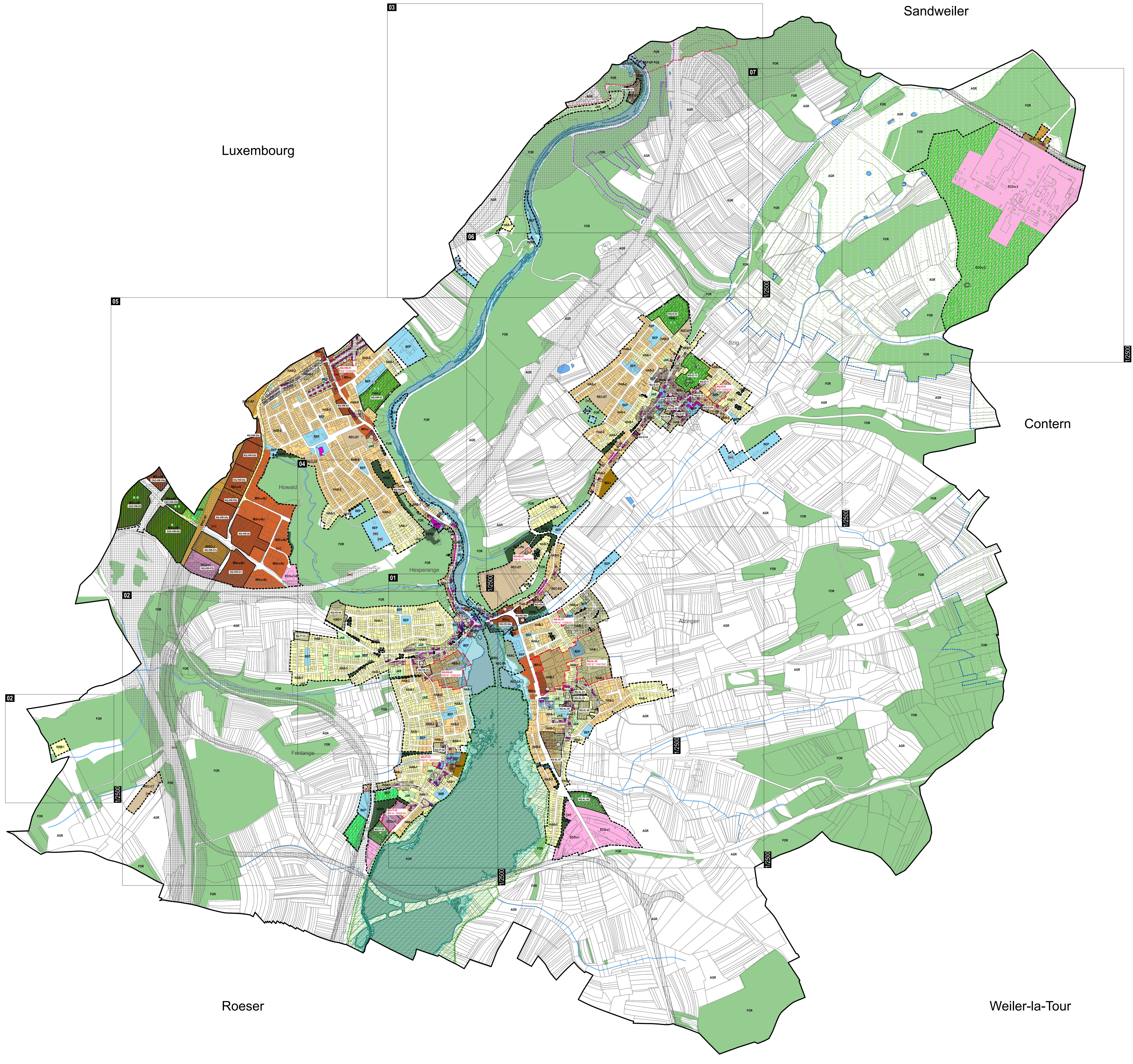


© ORIGINE FONDS DE PLAN: ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) / TOUS DROITS RESERVES A L'EGARD DU DOMAINE PUBLIC DE LUXEMBOURG. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES. BASE TOPOGRAPHIQUE DE LUXEMBOURG (BO-T) 2004 (ORTHOPHOTOS 2013)



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE**

----- Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

<b>Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées</b>	<b>Zones d'activités</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> HAB-1 zone d'habitation 1</li> <li><span style="color: orange;">■</span> HAB-2 zone d'habitation 2</li> <li><b>Zones mixtes</b></li> <li><span style="color: brown;">■</span> MIX-1 zone mixte urbaine</li> <li><span style="color: red;">■</span> MIX-2 zone mixte urbaine « Bruyères et Jongs »</li> <li><span style="color: orange;">■</span> MIX-3 zone mixte urbaine « Midfeld »</li> <li><span style="color: brown;">■</span> MIX-4 zone mixte urbaine « Sollaas »</li> <li><span style="color: orange;">■</span> MIX-5 zone mixte villageoise</li> <li><span style="color: brown;">■</span> MIX-6 zone mixte rurale</li> <li><b>Zones de bâtiments et d'équipements publics</b></li> <li><span style="color: blue;">■</span> BEP-1 Zone de bâtiments et d'équipements publics</li> <li><span style="color: blue;">■</span> BEP-2 Zone de bâtiments et d'équipements publics - BEP POS</li> <li><span style="color: blue;">■</span> BEP-3 Zone de bâtiments et d'équipements publics - EP POS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: pink;">■</span> ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1 « Bruyères »</li> <li><span style="color: pink;">■</span> ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2</li> <li><b>Zones de gares ferroviaires et routières</b></li> <li><span style="color: orange;">■</span> REC-GA zone de sport et de loisir - camping</li> <li><span style="color: orange;">■</span> REC-ET zone de sport et de loisir - champ de tir</li> <li><span style="color: orange;">■</span> REC-OT zone de sport et de loisir - oléastre</li> <li><span style="color: orange;">■</span> REC-OD zone de sport et de loisir - équestre</li> <li><span style="color: orange;">■</span> REC-PA zone de sport et de loisir - plein air</li> <li><b>Zones spéciales</b></li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SPEC-1 zone spéciale « Jongs »</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SPEC-2 zone spéciale « Réseau ferroviaire »</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> SPEC-3 zone spéciale « Sandweiler »</li> <li><span style="color: green;">■</span> JAR zone de jardins familiaux</li> </ul>

**Zone verte**

<span style="color: lightgreen;">■</span> AGR Zone agricole	<span style="color: lightgreen;">■</span> PARC Zone de parc public
<span style="color: green;">■</span> FOR Zone forestière	<span style="color: green;">■</span> ZV Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

   Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

NQ-HS-01 numéro de la zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

   Zone d'aménagement différé

ZAD-HW-09 numéro de la zone d'aménagement différé

**Zones de servitude « urbanisation »**

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> servitude « urbanisation » - corridor écologique
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> servitude « urbanisation » - élément naturel
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span> servitude « urbanisation » - intégration paysagère

**Zone de servitude « couloirs et espaces réservés »**

couleur pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

secteur protégé de type « environnement construit »

- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

   Zone de bruit ≥ 65 dB

Administration de l'Environnement, Cartographie du Bruit concernant l'aéroport, le rail et les routes principales (LDEN), 2011

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES (A TITRE INDICATIF)**

**à l'aménagement du territoire**

- PDS « Aéroport et environs »
- PDS « 17 rue de la gare »
- PDS « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »
- RDD ou 25 janvier 2006 déclarant obligatoire le plan directeur sectoriel « stations de base pour réseaux publics de communications mobiles »

**à la protection de la nature et des ressources naturelles**

- Zone protégée d'intérêt national (ZPIN) « déclinée - ZH Rosenbarrn (ZH 49) »
- Administration de la Nature et des Forêts, ZPN déclinée, 1994
- Zone de protection oiseaux Natura 2000 - Vallée supérieure de l'Alzette (LU0002007)
- MDDI, Zone protégée communautaire - Natura 2000 - Directive Habitats - ZSC - Zones spéciales de conservation, 2009

**à la protection des sites et monuments nationaux**

monuments et objets classés monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Ministère de la Culture, Service des sites et monuments nationaux, liste des immobiles et objets bénéficiant d'une protection nationale du 18 janvier 2019

**à la gestion de l'eau**

- Zone de protection immédiate (ZPS I)
- Administration de la Gestion de l'eau, division des eaux souterraines et des eaux potables, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018
- Zone de protection éloignée (ZPS III)
- Administration de la Gestion de l'eau, division des eaux souterraines et des eaux potables, zones de protection d'eau potable créées par règlement grand-ducal, 2018
- Zone inondable - HQ10 (forte probabilité)
- Administration de la Gestion de l'eau, division de l'hydrologie, cartes des zones inondables (sans 10), 2013
- Zone inondable - HQ100 (moyenne probabilité)
- Administration de la Gestion de l'eau, division de l'hydrologie, cartes des zones inondables (sans 100), 2013
- Zone inondable - HQ extrême (faible probabilité)
- Administration de la Gestion de l'eau, division de l'hydrologie, cartes des zones inondables (sans 1000), 2013

**aux réseaux d'infrastructures de transport national**

Empreintes nécessaires pour la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Sollaas

Loi du 21 août 2016 relative à la réalisation du pôle d'échange Howald et du réaménagement de la rue des Sollaas

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN**

   Plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé

   N° du plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 19 JUILLET 2016 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES (A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF)**

   Habitats d'espèces protégées Art. 17 (voir SUP)

   Habitats d'espèces protégées Art. 21 (voir SUP)

**FOND DE PLAN**

PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) PCN 2018 (PCF012)

<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	limite du territoire communal
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>	limite parcellaire
<span style="background-color: lightgrey; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	bâtiment existant
<span style="color: blue;">—</span>	toponyme
<span style="color: blue;">■</span>	numéro de parcelle

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

**BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-L-TC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM**

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>	bâtiment existant (BD-Topo)
<span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">  </span>	bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">  </span>	bâtiment démolit (orthophotos / visite des lieux DM)
<span style="color: blue;">—</span>	cours d'eau / rivière (BD-Topo)
<span style="color: blue;">—</span>	étang / surface hydrographique / ruisseau (BD-Topo)
<span style="color: blue;">—</span>	rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du plan légal (plan cadastral numérisé) et se sont reprises à titre indicatif.

En cas de divergence entre les données cadastrales numérisées par le PCN et les données cadastrales originales par le message cadastre, la zone de base pour la parcelle concernée pour être adaptée à la réalité locale.

Les numéros de parcelles sur les plans de parcelles et de plans de parcelles PCN de ces données, l'ancien numéro des fonds communaux et le cadastre.

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES CONFORMEMENT A L'ARTICLE 108 DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN**

   Plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé

   N° du plan d'aménagement particulier d'ordre approuvé

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR BASE DE LA LOI DU 19 JUILLET 2016 CONCERNANT LA PROTECTION DE LA NATURE ET DES RESSOURCES NATURELLES (A TITRE INDICATIF ET NON EXHAUSTIF)**

   Habitats d'espèces protégées Art. 17 (voir SUP)

   Habitats d'espèces protégées Art. 21 (voir SUP)

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE HESPERANGE**

MAITRE D'OUVRAGE

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE**

474, ROUTE DE THIONVILLE | 5886 HESPERANGE  
TELEPHONE 360 8081 | TELECOPIE 360 806

MAITRE D'OEUVRE

**DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**

138, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE | 1331 LUXEMBOURG | LUXEMBOURG  
TELEPHONE 363 888 1 | TELECOPIE 243 888 50  
PLANNINGSTRASSE 4 | 50763 KÖLN | ALLEMAGNE  
TELEPHONE 0221 925 888-0 | TELECOPIE 0221 925 888-50

SAISIE CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

MODIFICATIONS

N°	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
1	12.01.2023	MODIFICATION ZONE VERD EN ZONE BEP A HOWALD
2	16.12.2014	INSCRIPTION PDS « STATIONS DE BASE POUR RESEAUX PUBLICS DE COMMUNICATIONS MOBILES »
3	14.10.2020	MODIFICATION SELON DECISION M. PREF. JACQUES BOURDIN DU 19.08.2020
4	06.11.2019	MODIFICATION SELON RECOMMANDATIONS ET AVIS CA (REF. 2401610219) DU 21.08.2019; AVIS MECDD (REF. 8010) DU 08.07.2019 ET AVIS CE (REF. 1884242) DU 15.10.2019

OBJET

**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL PLAN D'ENSEMBLE DE LA COMMUNE DE HESPERANGE**

Version coordonnée

DESS	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS	PH, BKA	18.02.2019	1335	H - P A G - 0 0	d

CONTR. RESP.

FORMAT 115,0 x 73,0 CM

ECHELLE 1:10.000