













Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet	N° de référence (à remplir par le ministère)
initié par <u>M. Camille Becker</u>	Date de l'avis du Ministre _____
élaboré par <u>Simon Faber Urbanistes S.à.r.l.</u>	Date d'approbation ministérielle _____

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune <u>Hesperange</u>	CDA 
Localité <u>Alzingen</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat 
Lieu-dit _____	Espace prioritaire d'urbanisation 
Équipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Crèche, école fondamentale, maisons relais</u>	

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG <u>24C/018/2019</u>	Environnement
Zone(s) concernée(s) <u>Zone d'habitation 1</u>	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m
<u>Secteur protégé d'intérêt communal</u>	ou communautaire _____
<u>- type „environnement construit“</u>	Présence de biotope(s) 
<u>- construction à conserver</u>	Zone de bruit 
<u>- gabarit à préserver</u>	<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) 
minimum maximum	<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) 
COS _____	<u>Sites et Monuments</u>
CUS _____	Inventaire suppl. 
CSS _____	Monument national 
DL _____	<u>Zone SEVESO</u> 
Emplacements de stationnement _____	<u>Autres</u> 
	

Terrain			
Surface brute <u>0,2507 ha</u>	100 %	Surface cédée au domaine public communal <u>0,0063 ha</u>	
Surface nette <u>0,2444 ha</u>	<u>97,49 %</u>	Taux de cession <u>2,51 %</u>	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____	<u>0,0034 ha</u>		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____	<u>0 ha</u>		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____	<u>0 ha</u>		
Surface destinée au stationnement public _____	<u>0 ha</u>	<u>0 %</u>	
Surface destinée à l'espace vert public _____	<u>0 ha</u>		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____	<u>0 ha</u>	<u>0 %</u>	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	<u>0,0034 ha</u>		
Scellement maximal du sol (terrain net)	<u>0,1555 ha</u>	Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>4</u>	
	<u>63,63 %</u>	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>611 a.</u>	

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute _____	_____	<u>2598 m²</u>	Nombre de logements de type: <i>minimum</i> <i>maximum</i>
Emprise au sol _____	_____	<u>1011 m²</u>	<i>unifamilial</i> _____ <u>2</u> _____ <u>3</u>
Nombre de logements _____	_____	<u>6</u>	<i>bifamilial</i> _____ <u>0</u> _____ <u>0</u>
Densité de logements / hectare brut _____	_____	<u>24 u./ha</u>	<i>collectif (>2 log/bât.)</i> _____ <u>0</u> _____ <u>3</u>
Personnes estimées / logement _____	_____	<u>2,5</u>	Surf. / nbre de log. à coût modéré _____ <u>0</u> _____ <u>0</u>
Nombre d'habitants _____	_____	<u>15</u>	Surface brute de bureaux maximale _____ <u>0 m²</u>
Surface de vente maximale _____	_____	<u>0 m²</u>	

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale _____	publics _____ <u>0</u> _____ <u>0</u>
Chemin Repris _____	privés (min.) _____ <u>0</u> _____ <u>6</u>
Chemin communal <u>Rue de l'École / Rue de Syren</u>	privés (max.) _____ <u>0</u> _____ <u>12</u>
	total (max.) _____ <u>0</u> _____ <u>12</u> _____ <u>12</u>

Offre de transports en commun	
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____	<u>50 m</u>
Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____	<u>3500 m</u>
Infrastructures techniques	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____	<u>17 m</u>
Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____	<u>0 m²</u>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____	<u>17 m</u>
Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____	<u>0 m²</u>

