LOT 01		20,16	
-	875.00	-	2.067.00
1.310,00	2-mi	-	16-c
tp	01 : ha - 16.00 02 : ha - 15.00	-	01 : IV+1S 02 : III+1R+1S

LOT 02		13,82	
-	553.00	-	1.809.00
830.00	2-mi	-	15-c
tp	01 : ha - 15.00 02 : ha - 15.00	-	01 : III+1R+1S 02 : III+1R+1S

LOT 03		1,57	
-	63.00	-	110.00
95.00	1-mi	-	1-c
tp	ha - 12.00	-	8+1R+1S

LOT 04		4,36	
-	189.00	-	401.00
284.00	1-mi	-	3-c
tp	ha - 12.00	-	8+1R+1S

LOT 05		0,07	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 06		0,05	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT/ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot/ de l'îlot [ares]
surface du soslement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type,disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]				nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, I, II, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2 ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur corniche de x mètres
- hav-x hauteur acrotère de x mètres
- hfx-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- ts (x%-%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à allouer au logement par construction
- x% - x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- 185 cote (à titre indicatif)
- 185 cote minimum
- accès aux constructions souterraines
- zone d'accès au lot 03
- point de référence
- lots destinés à accueillir des logements abordables
- construction à démolir
- construction à maintenir
- canalisation pour eaux usées projetées
- canalisation pour eaux usées existantes
- fonds publics existants à aménager dans le cadre du PAP
- surface privée pouvant être scellée
- surface publique pouvant être scellée
- canalisation (à titre indicatif)

FOND DE PLAN :
- Plan de surfaces PAP N° 14877-02, 25.10.2022, GEOCAD Géomètres officiels S. à r.l.
- Plan topographique N° 14877-01, 01.09.2022, GEOCAD Géomètres officiels S. à r.l.

PROJET

PAP "Rue Joseph Felten"
Lieu-dit "Rue Joseph Felten"

sect. A de Hesperange, Commune de Hesperange

PLAN N°

1950-5 - PAP-01

DATE	25.07.2023	ECHELLE	1 : 250	DESSIN	JB	VERIFIE	HE
IMPRE.	25.07.2023	FILE	1950-5_2023 07 25_PAP PG 01_Rue J.Felten Howard.dwg				

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ÄNDERUNGSSTEMPEL:

NO.	DATE	PAR	VER.	OBJET

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.
Bertrand SCHMIT - architecte
Rte. Pulvermühl, Airlinerstr. L-1123 LUXEMBOURG
Tél.: 242800 - Fax: 242802-40
email: info@a-a.lu - web: www.a-a.lu

signature

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

INTER-MOEBEL SARL
4, Rue Joseph Felten
L-5508 HESPERANGE

signature