



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

- limite communale (PNC 2018)
- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-Topo)
- Am Géier
- toponyme (PCN 2018)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

- #### Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert

- #### Centralité
- Elément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques

- #### Séquences visuelles
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- #### Connexions
- réseau routier (autoroute, interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer / tram

- #### Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé

- #### Transport en commun
- (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- #### Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

Eléments complémentaires

- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire / arrêt tram)

Indice	Date	Modifications
a	31.10.2019	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal

version coordonnée du 04.11.2019 – indice a pour la procédure d'adoption du PAG



Commune de Hesperange

Etude préparatoire – Section 3 – Schéma directeur – 03 Rue Joseph Felten – Localité de Howald

ECHELLE	FORMAT	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1:1.000	29.7 42.0 CM	04.11.2019	1335	EP3-SD-HW-03	a

Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner