

LOT 1		43,49 ares	
-	1.998 m ²	-	11.359 m ²
3.661 m ²	-	-	95-c
libre	25,85 m	-	VII + 3S

LOT 2		49,58 ares	
-	3.031 m ²	-	15.684 m ²
4.469 m ²	-	-	76-c
libre	27,40 m	-	VII + 3S

LOT 3		47,38 ares	
-	4.086 m ²	-	14.781 m ²
4.569 m ²	-	-	55-c
libre	23,12 m	-	VI + 3S

Chantier

Garage

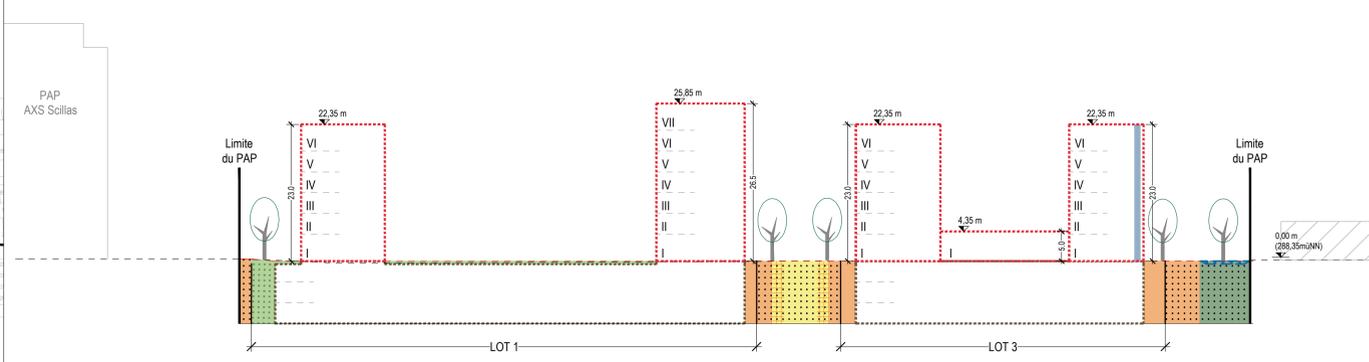
Zeyen - Baumann aménagement-urbanisme

Fond de plan : GEOCAD S.A. / Message No. 2028 / 7436 / datant du 26 mai 2017 / Schroeder & Associés - Levé topographique

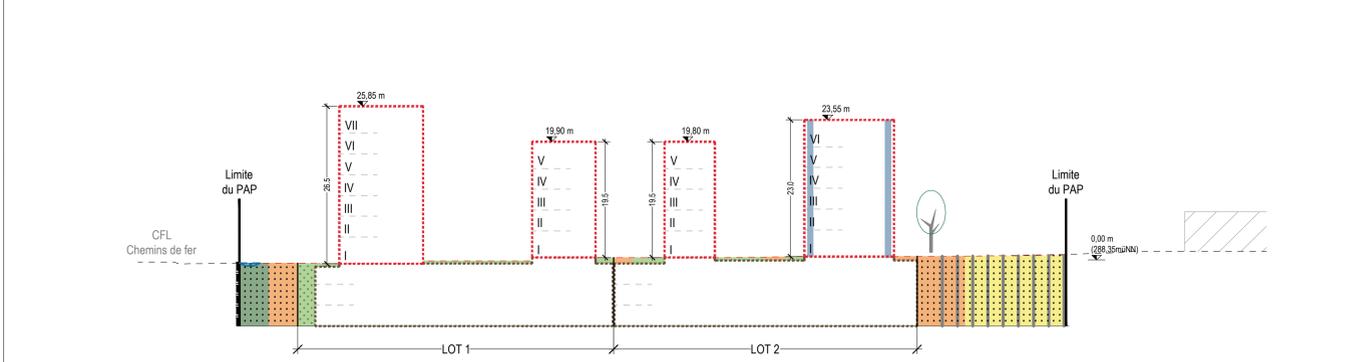


Plan de prescriptions

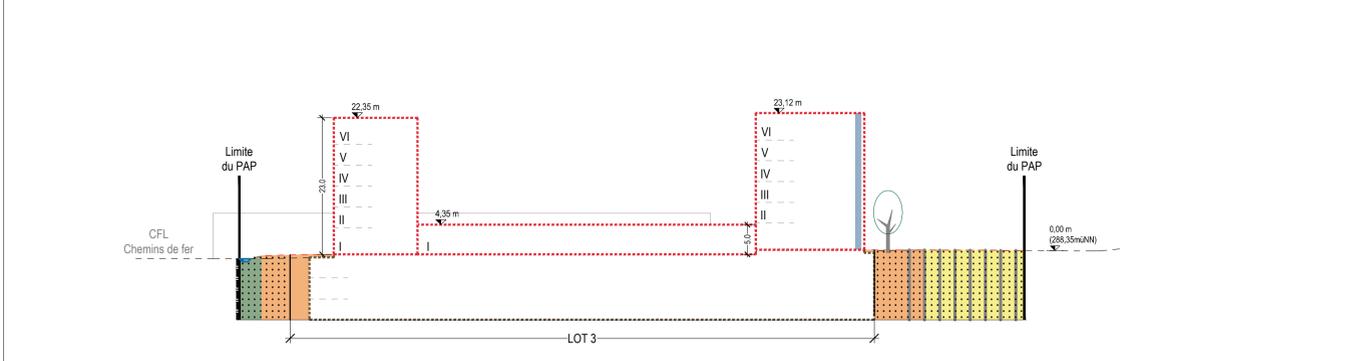
Coupe A-A'



Coupe B-B'



Coupe C-C'



Coupe D-D'

Ce plan ne vaut pas "PLAN D'ACTE". Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
max	min	max	min
surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]	
surface du scellement au sol [m ²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG à titre indicatif

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- h0-x hauteur à la corniche de x mètres
- h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande
- x-ru x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- hache projetée / hache à conserver (à titre indicatif)
- mur projeté / mur à conserver

Indicateurs techniques

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (immobilier ou autres monuments / structures complémentaires)
- limite communale
- façade prioritaire
- cote à titre indicatif
- niveau par rapport au point de référence
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- espace vert urbain
- accès passerelle
- bassin de rétention souterrain

Indications supplémentaires:

- 0,00 point de référence (288,35 m/NN)
- 288,10 niveau du terrain remodelé
- Cote pour l'aménagement d'un projet routier (Rue de Scillas)

PAP « nouveau quartier » "Rue des Scillas" [NQ-HW-05d] à Howald (Commune de Hesperange)

