

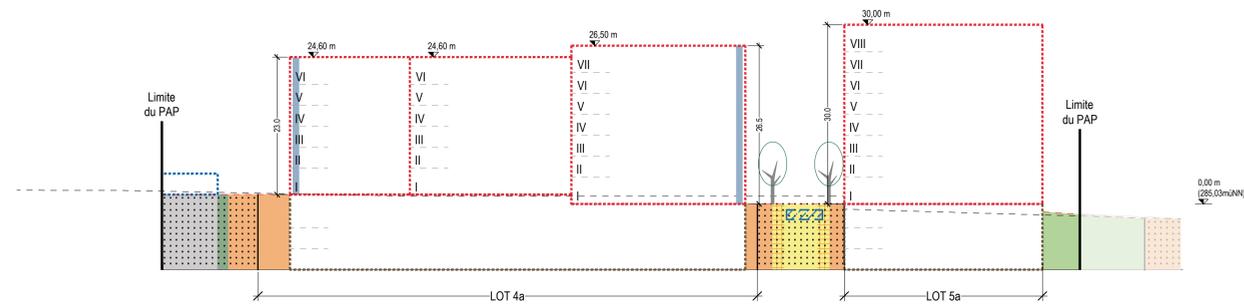
LOT 4a		31,44 ares	
-	1.771 m ²	-	9.793 m ²
2.977 m ²	-	-	66-c
libre	26,5 m	-	VII + 3S

LOT 5a		3,82	
-	358 m ²	-	2.507 m ²
313 m ²	-	-	0
libre	30,0 m	-	VIII + 3S

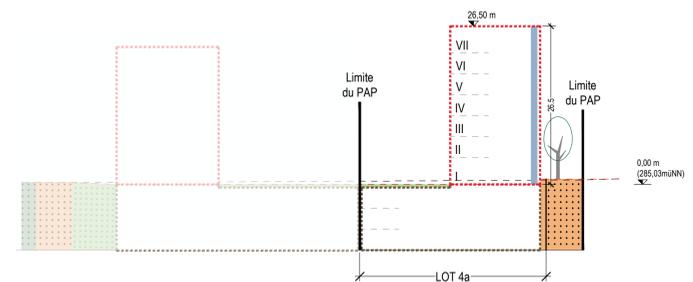


Plan de prescriptions

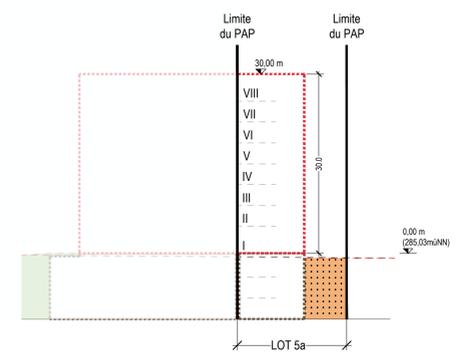
Coupe A-A'



Coupe B-B'



Coupe C-C'



Ce plan ne vaut pas "PLAN d'ACTE"
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot (de l'ile) [ares]	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]	
surface du scellement du sol [m ²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones de PAG à titre indicatif

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux plans
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'antéfixe de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maison isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrain octés au domaine public communal et/ou étatique

Degré de mixité des fonctions

- min % pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- max % pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
- oblig % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espaces vert privé
- espaces vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver (à titre indicatif)
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (limites et degrés morts à l'entour supplémentaire)

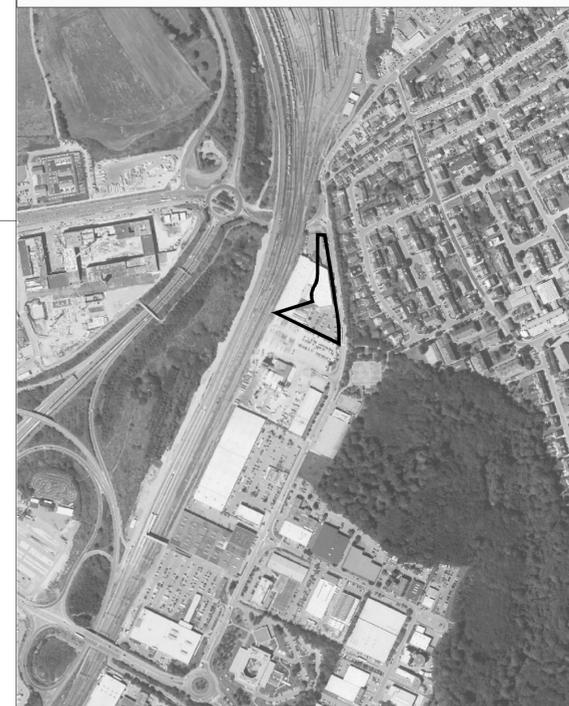
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- bassin de rétention souterrain
- niveau par rapport au point de référence

Indications supplémentaires:

- 0,00 point de référence (265,03 mN)
- 207,10 niveau du terrain remodelé
- Couleur pour aménagement d'un projet routier (Rue de Scillas)
- limite communale
- façade prioritaire
- cote à titre indicatif

PAP « nouveau quartier »
"Rue des Scillas" [NQ-HW-05e]
à Howald (Commune de Hesperange)



Zeyen + Baumann aménageurs-urbanistes

Fond de plan: GEOCAD S.A./J - Mesurage No. 2028, 7436 datant du 29 mai 2017
GEOCAD S.A./J - Levé topographique, Plan No. 014 / 13062-02, 30 octobre 2019
GEOCAD S.A./J - Projet de microaménagement, Référence: 13062-01(b)