

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

# PARTIE B

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### SOMMAIRE

SECTEUR : ALZINGEN 01 (AL-01)   HAB-1	5
SECTEUR : ALZINGEN 02 (AL-02)   HAB-1 « CENTRE DU VILLAGE DE ALZINGEN »	8
SECTEUR : ALZINGEN 03A (AL-03A)   HAB-1 « CITE SÄITERT A »	11
SECTEUR : ALZINGEN 03B (AL-03B)   HAB-1 « CITE SÄITERT B »	14
SECTEUR : ALZINGEN 04 (AL-04)   HAB-1 « LANGHECK »	17
SECTEUR : ALZINGEN 05 (AL-05)   HAB-1 « ROGER WERCOLLIER »	20
SECTEUR : ALZINGEN 06 (AL-06)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	23
SECTEUR : ALZINGEN 07 (AL-07)   HAB-2 « RESIDENCE »	26
SECTEUR : ALZINGEN 08 (AL-08)   MIX-U	29
SECTEUR : ALZINGEN 09 (AL-09)   BEP	32
SECTEUR : ALZINGEN 10 (AL-10)   ECO-c1	35
SECTEUR : ALZINGEN 11 (AL-11)   REC-CA – CAMPING	38
SECTEUR : ALZINGEN 12 (AL-12)   JAR	41
SECTEUR : FENTANGE 01 (FT-01)   HAB-1	43
SECTEUR : FENTANGE 02 (FT-02)   HAB-1 « RUE DE KOCKELSCHUEUR »	46
SECTEUR : FENTANGE 03 (FT-03)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	49
SECTEUR : FENTANGE 04 (FT-04)   HAB-2 « 6 UNITES DE LOGEMENT »	52
SECTEUR : FENTANGE 05 (FT-05)   HAB-2 « RESIDENCE »	55
SECTEUR : FENTANGE 06 (FT-06)   MIX-R	58
SECTEUR : FENTANGE 07 (FT-07)   BEP	61
SECTEUR : FENTANGE 08 (FT-08)   ECO-c1	64
SECTEUR : FENTANGE 09 (FT-09)   REC-CT – CHAMP DE TIR	67
SECTEUR : FENTANGE 10 (FT-10)   REC-PA – PLEIN AIR	70
SECTEUR : FENTANGE 11 (FT-11)   JAR	72
SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 01 (GM-01)   HAB-1	74
SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 02 (GM-02)   BEP	77

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

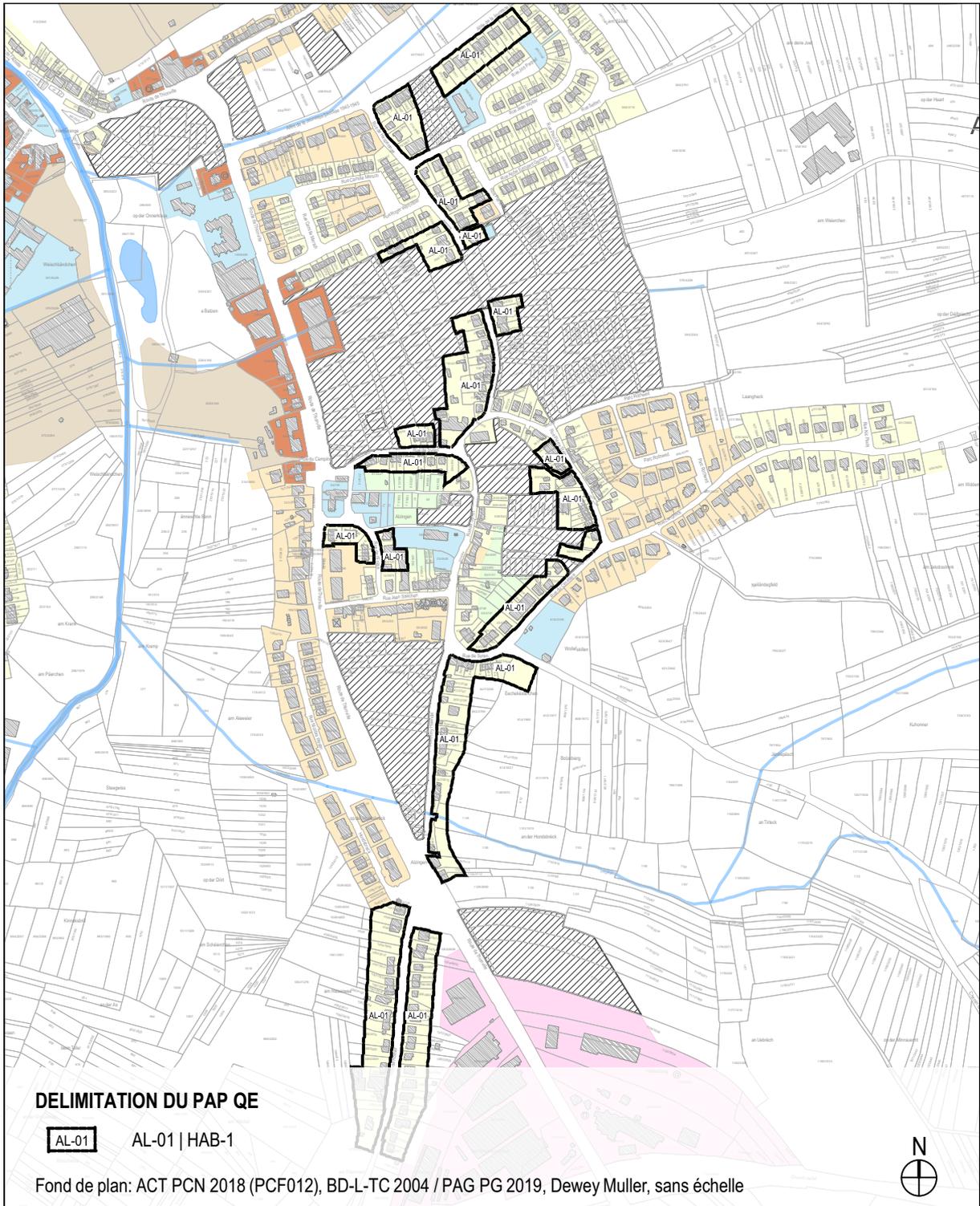
<b>SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 03 (GM-03)   BEP-BEP-POS</b>	<b>80</b>
<b>SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 04 (GM-04)   BEP-EP-POS</b>	<b>83</b>
<b>SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 05 (GM-05)   JAR</b>	<b>86</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 01 (HS-01)   HAB-1</b>	<b>88</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 02 (HS-02)   HAB-1 « CEINTURE UM SCHLASS »</b>	<b>91</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 03 (HS-03)   HAB-1 « CENTRE DU VILLAGE DE HESPERANGE »</b>	<b>94</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 04 (HS-04)   HAB-1 « CITÉ HOLLESCHBIERG »</b>	<b>97</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 05 (HS-05)   HAB-1 « RUE JOS SÜNNEN »</b>	<b>100</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 06 (HS-06)   HAB-1 « MONTEE DU CHATEAU »</b>	<b>103</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 07 (HS-07)   HAB-1 « RUE CAMILLE MERSCH »</b>	<b>106</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 08 (HS-08)   HAB-1 « RUE SANGEN »</b>	<b>109</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 09 (HS-09)   HAB-2 « ROUTE DE THIONVILLE (NORD) »</b>	<b>112</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 10 (HS-10)   HAB-2 « ROUTE DE THIONVILLE (CENTRE) »</b>	<b>115</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 11 (HS-11)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »</b>	<b>118</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 12 (HS-12)   HAB-2 « RESIDENCE »</b>	<b>121</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 13 (HS-13)   MIX-U</b>	<b>124</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 14 (HS-14)   BEP</b>	<b>127</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 15 (HS-15)   REC-DT – DETENTE</b>	<b>130</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 16 (HS-16)   REQ – EQ - EQUESTRE</b>	<b>133</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 17 (HS-17)   REC-PA – PLEIN AIR</b>	<b>136</b>
<b>SECTEUR : HESPERANGE 18 (HS-18)   JAR</b>	<b>138</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 01 (HW-01)   HAB-1</b>	<b>140</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 02 (HW-02)   HAB-1 « RUE BELLE-VUE »</b>	<b>143</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 03 (HW-03)   HAB-1 « RUE EUGENE WELTER ET AVENUE BERCHEM »</b>	<b>146</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 04 (HW-04)   HAB-1 « RUE MARIE-ASTRID »</b>	<b>149</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 05 (HW-05)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »</b>	<b>152</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 06 (HW-06)   HAB-2 « ROUTE DE THIONVILLE »</b>	<b>155</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 07 (HW-07)   HAB-2 « RESIDENCE »</b>	<b>158</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 08 (HW-08)   HAB-2 « CENTRE (AVENUE GRAND-DUC JEAN) »</b>	<b>161</b>

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

<b>SECTEUR : HOWALD 09 (HW-09)   HAB-2 « ALLEE DROSBACH »</b>	<b>164</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 10 (HW-10)   MIX-U</b>	<b>167</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 11 (HW-11)   MIX-U « BRUYERES ET JONCS »</b>	<b>170</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 12 (HW-12)   BEP</b>	<b>173</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 13 (HW-13)   ECO-C1 « BRUYERES »</b>	<b>176</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 14 (HW-14)   GARE</b>	<b>179</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 15 (HW-15)   REC-DT – DETENTE</b>	<b>182</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 16 (HW-16)   SPEC-RF « RESEAU FERROVIAIRE »</b>	<b>185</b>
<b>SECTEUR : HOWALD 17 (HW-17)   JAR</b>	<b>188</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 01 (IZ-01)   HAB-1</b>	<b>190</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 02 (IZ-02)   HAB-1 « CITE BERNARD SIMMINGER »</b>	<b>193</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 03 (IZ-03)   HAB-1 « RUE DE SANDWEILER »</b>	<b>196</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 04 (IZ-04)   HAB-1 « RUE DE BONNEVOIE »</b>	<b>199</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 05 (IZ-05)   HAB-1 « RUE DES VIOLETTES »</b>	<b>202</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 06 (IZ-06)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »</b>	<b>205</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 07 (IZ-07)   HAB-2 « RUE DE HESPERANGE ET RUE DE BONNEVOIE »</b>	<b>208</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 08 (IZ-08)   HAB-2 « RUE DE LA LIBERATION »</b>	<b>211</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 09 (IZ-09)   HAB-2 « RESIDENCE »</b>	<b>214</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 10 (IZ-10)   MIX-V</b>	<b>217</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 11 (IZ-11)   MIX-R</b>	<b>220</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 12 (IZ-12)   BEP</b>	<b>223</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 13 (IZ-13)   REC-DT – DETENTE</b>	<b>226</b>
<b>SECTEUR : ITZIG 14 (IZ-14)   JAR</b>	<b>229</b>
<b>SECTEUR : SANDWEILER-GARE 01 (SW-01)   ECO-C2</b>	<b>231</b>
<b>SECTEUR : SANDWEILER-GARE 02 (SW-02)   SPEC-S « SANDWEILER »</b>	<b>234</b>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 01 (AL-01) | HAB-1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 01 (AL-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> <li>• services publics et administratifs</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

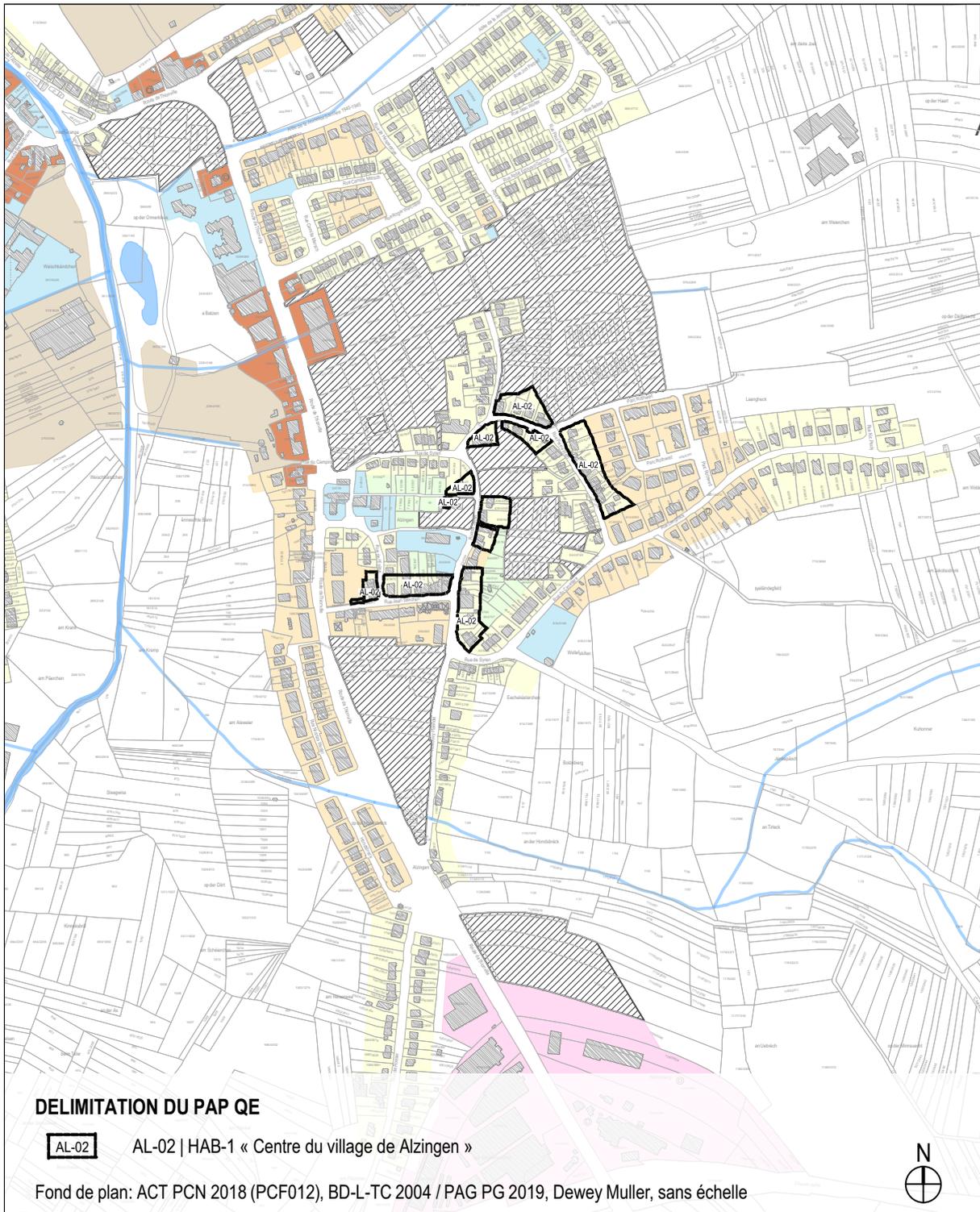
### Secteur : Alzingen 01 (AL-01) | HAB-1

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 02 (AL-02) | HAB-1 « Centre du village de Alzingen »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 02 (AL-02) | HAB-1 « Centre du village de Alzingen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 02 (AL-02) | HAB-1 « Centre du village de Alzingen »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 03a (AL-03a) | HAB-1 « Cité Säitert a »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 03a (AL-03a) | HAB-1 « Cité Säitert a »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 10,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 10,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 03a (AL-03a) | HAB-1 « Cité Säitert a »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	La forme et le degré de pente des toitures des constructions voisines sont à reprendre.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 03b (AL-03b) | HAB-1 « Cité Säitert b »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Alzingen 03b (AL-03b) | HAB-1 « Cité Säitert b »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande(max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Alzingen 03b (AL-03b) | HAB-1 « Cité Säitert b »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	La forme et le degré de pente des toitures des constructions voisines sont à reprendre.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 04 (AL-04) | HAB-1 « Langheck »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 04 (AL-04) | HAB-1 « Langheck »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 16,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 04 (AL-04) | HAB-1 « Langheck »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 05 (AL-05) | HAB-1 « Roger Wercollier »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

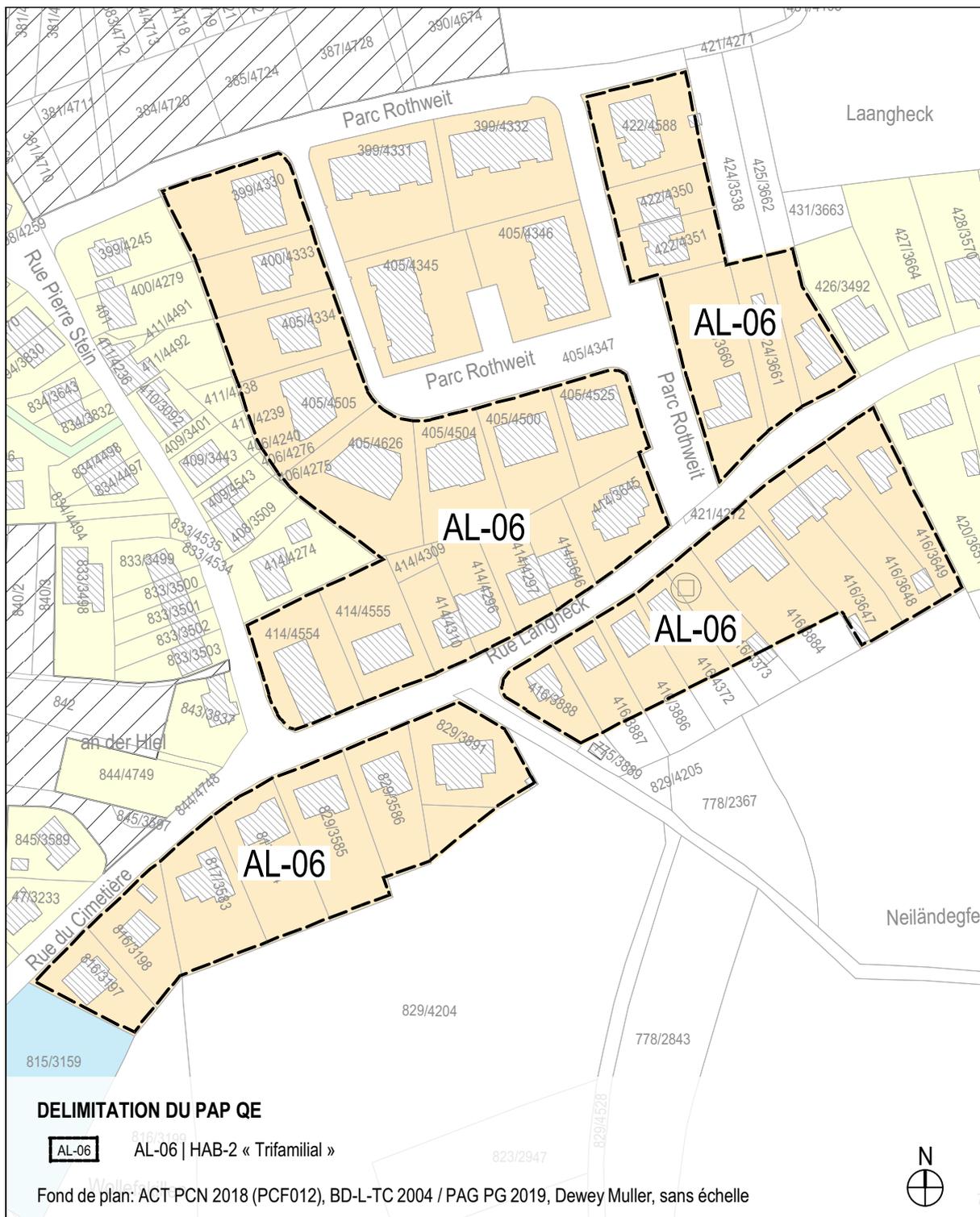
### Secteur : Alzingen 05 (AL-05) | HAB-1 « Roger Wercollier »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 06 (AL-06) | HAB-2 « Trifamilial »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 06 (AL-06) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> <li>• services publics et administratifs</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

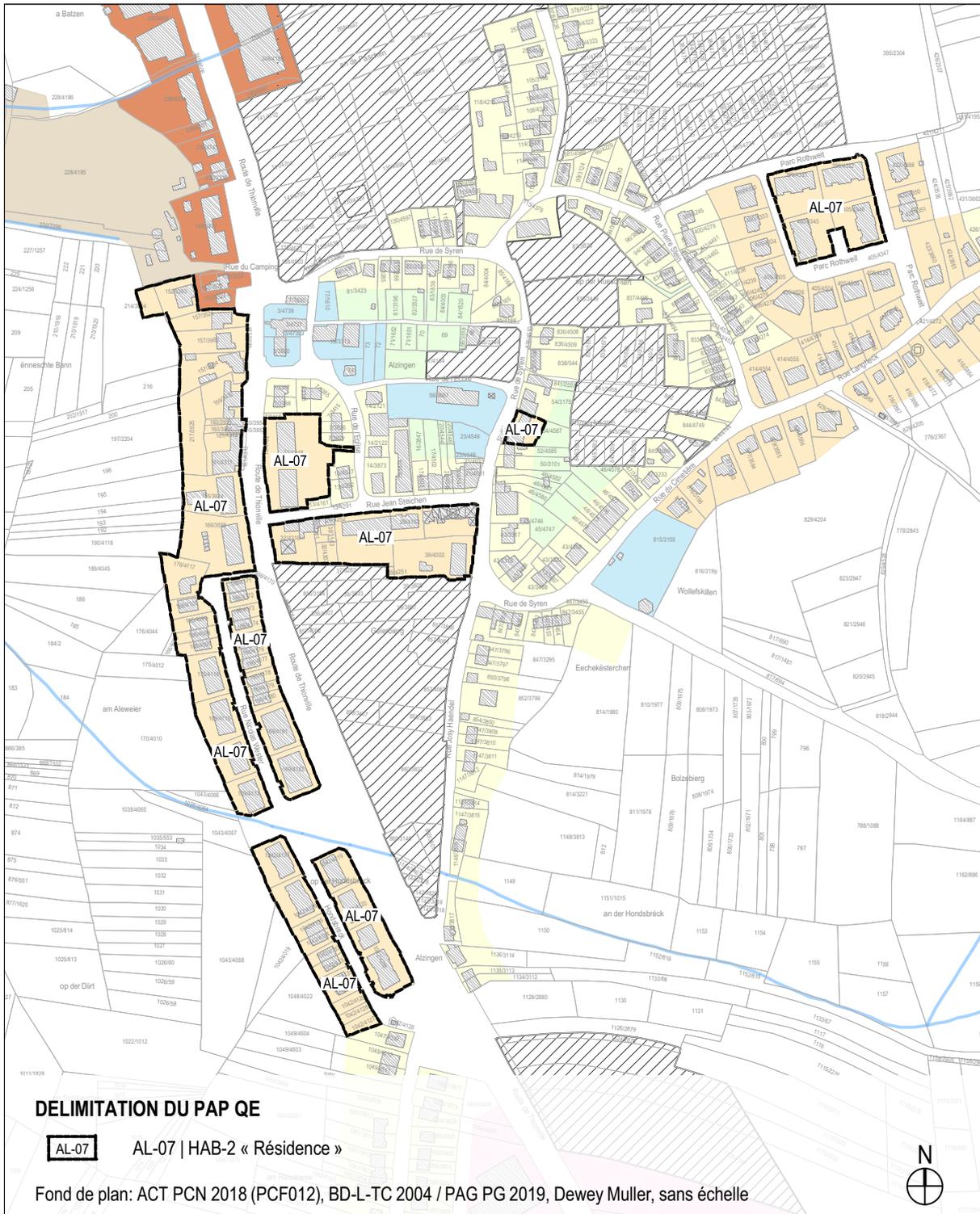
### Secteur : Alzingen 06 (AL-06) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 07 (AL-07) | HAB-2 « Résidence »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 07 (AL-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.3)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

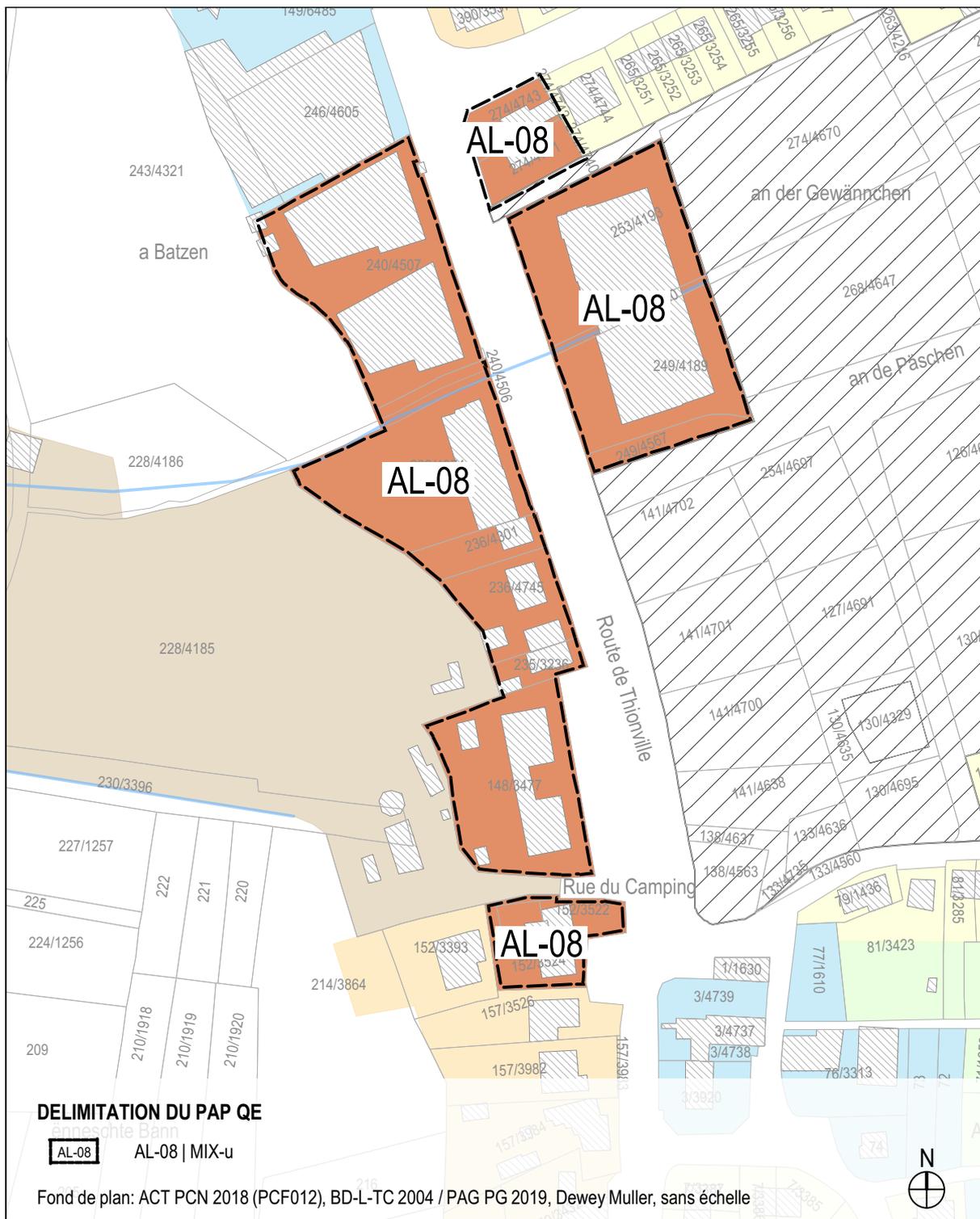
### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Alzingen 07 (AL-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 08 (AL-08) | MIX-u



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 08 (AL-08) | MIX-u

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 3,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

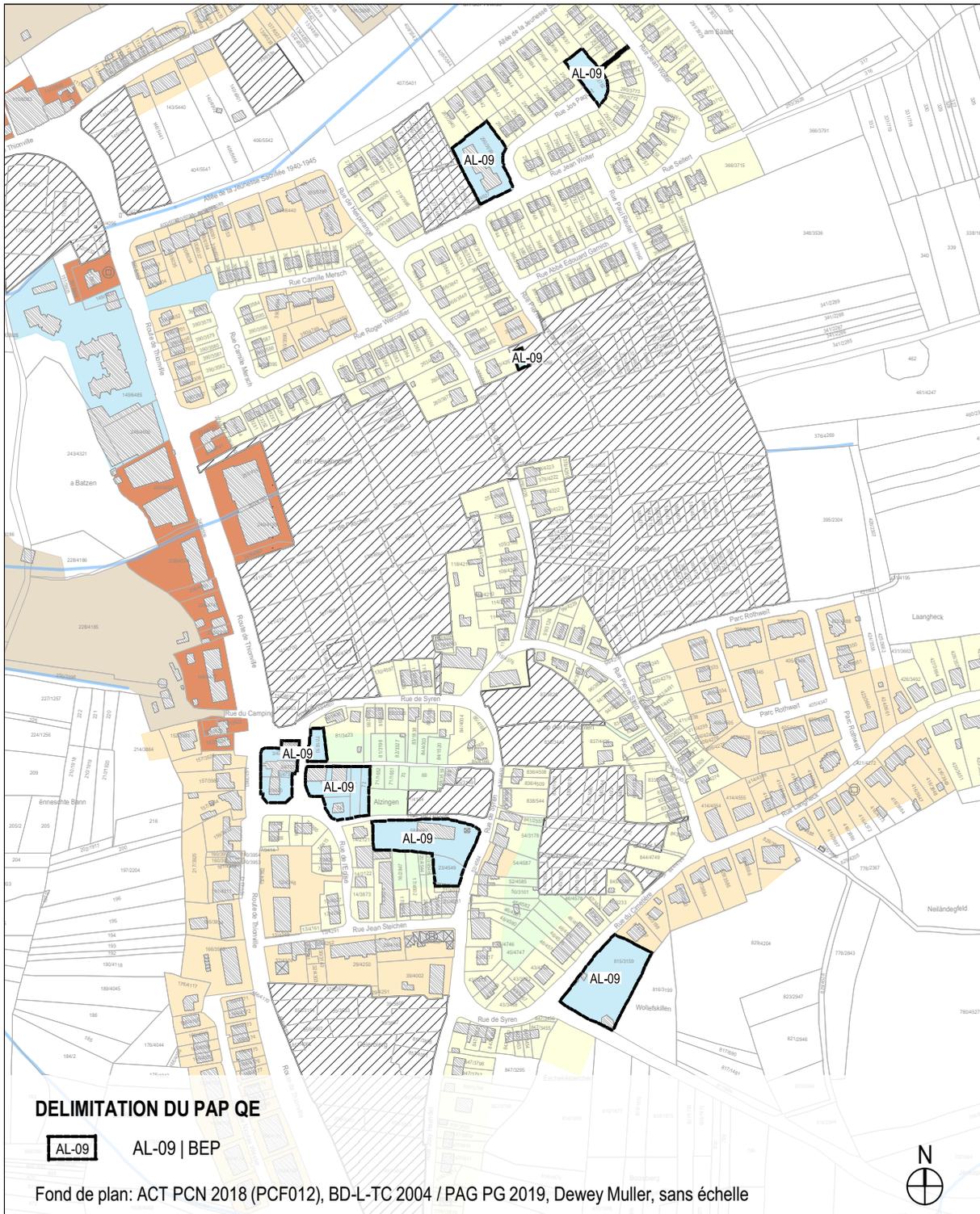
### Secteur : Alzingen 08 (AL-08) | MIX-u

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 11 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 09 (AL-09) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 09 (AL-09) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

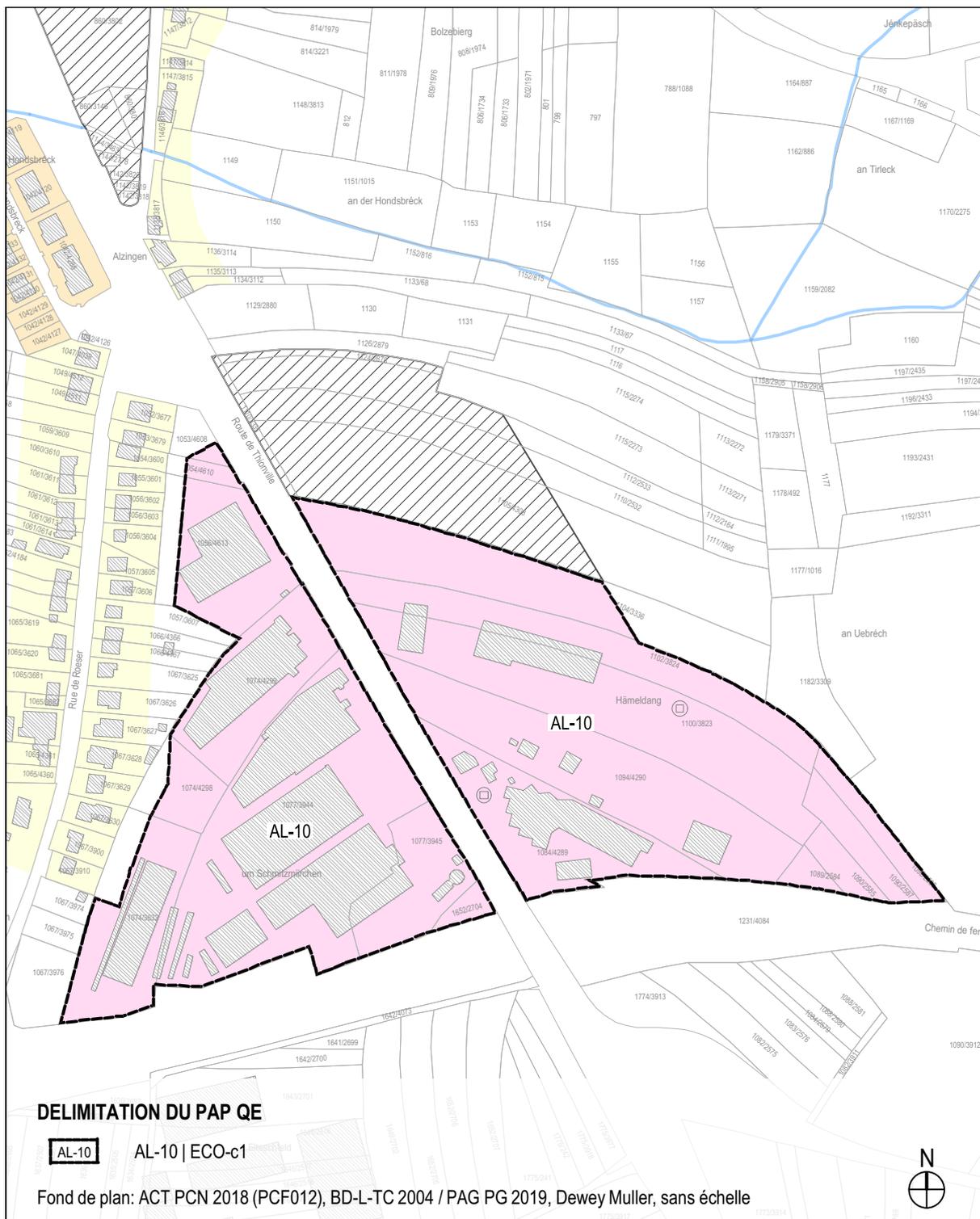
### Secteur : Alzingen 09 (AL-09) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup> Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 10 (AL-10) | ECO-c1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 10 (AL-10) | ECO-c1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m
	recul latéral	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(2).7</b>	<b>Densité de construction</b>	
	rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle*	max. 4 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

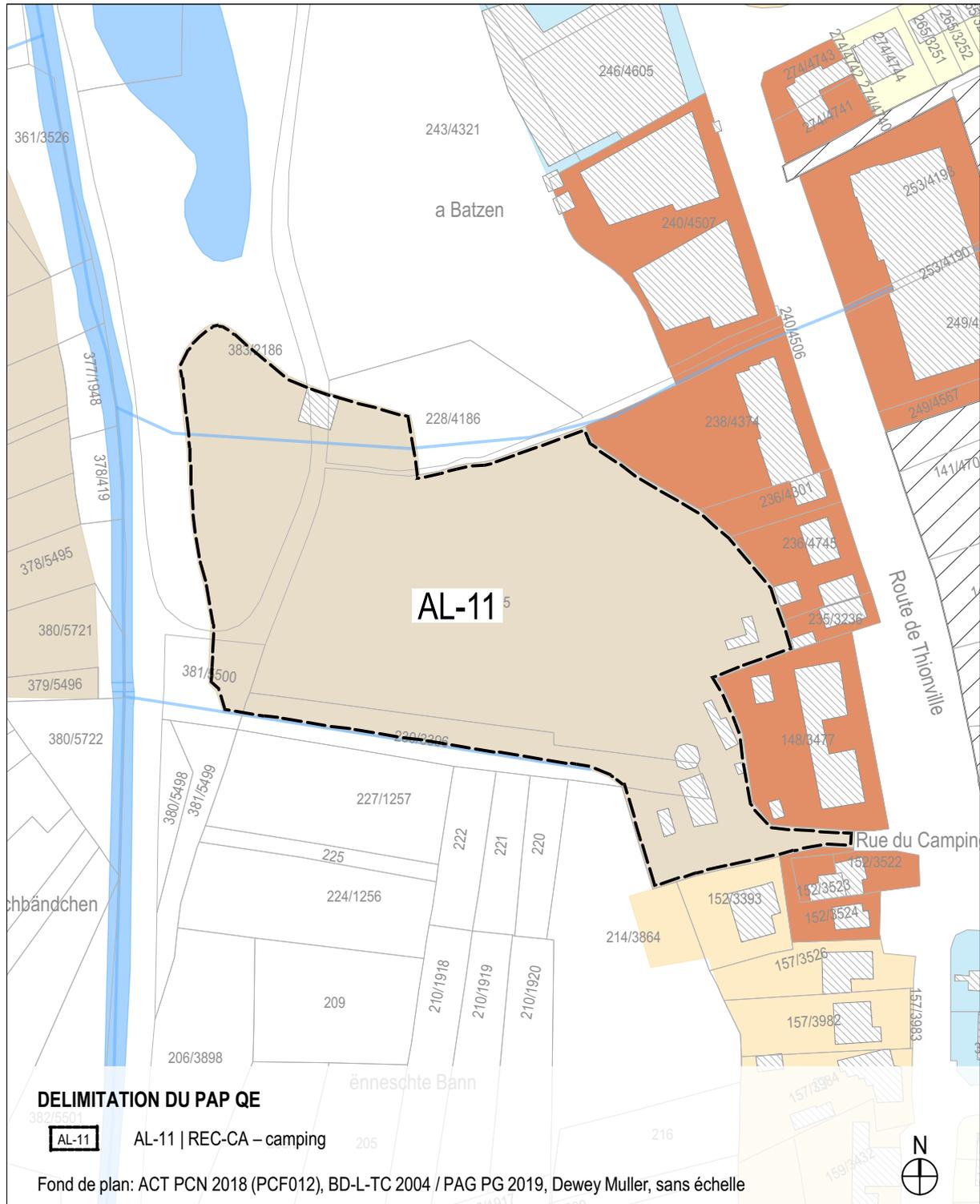
### Secteur : Alzingen 10 (AL-10) | ECO-c1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Hauteur à la corniche	max. 13,00 m
	Hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	Hauteur au faîte	max. 16,00 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 11 (AL-11) | REC-CA – camping



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Alzingen 11 (AL-11) | REC-CA – camping

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 5,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol*</b>	max. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 1 niveau*
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 7,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

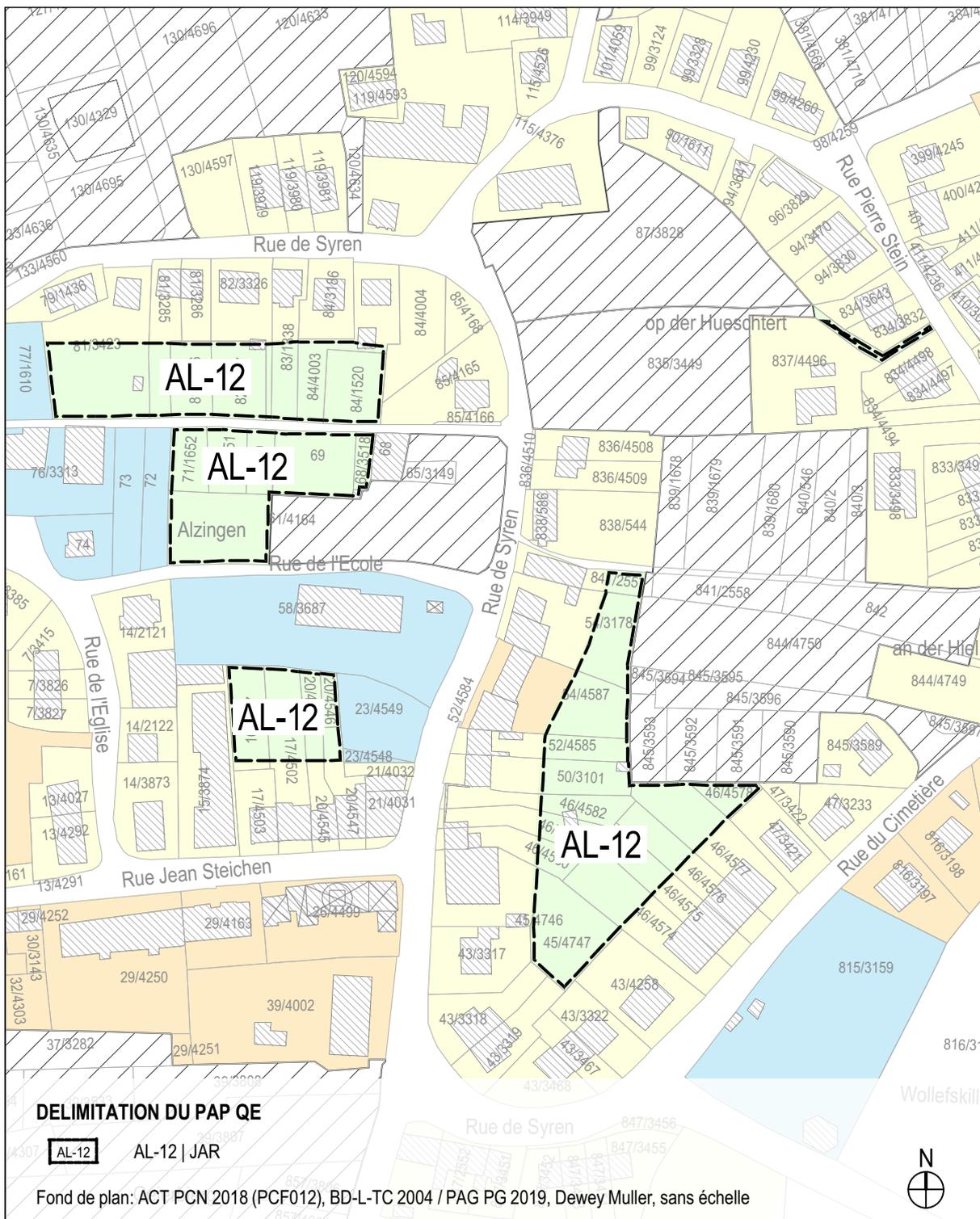
### Secteur : Alzingen 11 (AL-11) | REC-CA – camping

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Alzingen 12 (AL-12) | JAR



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

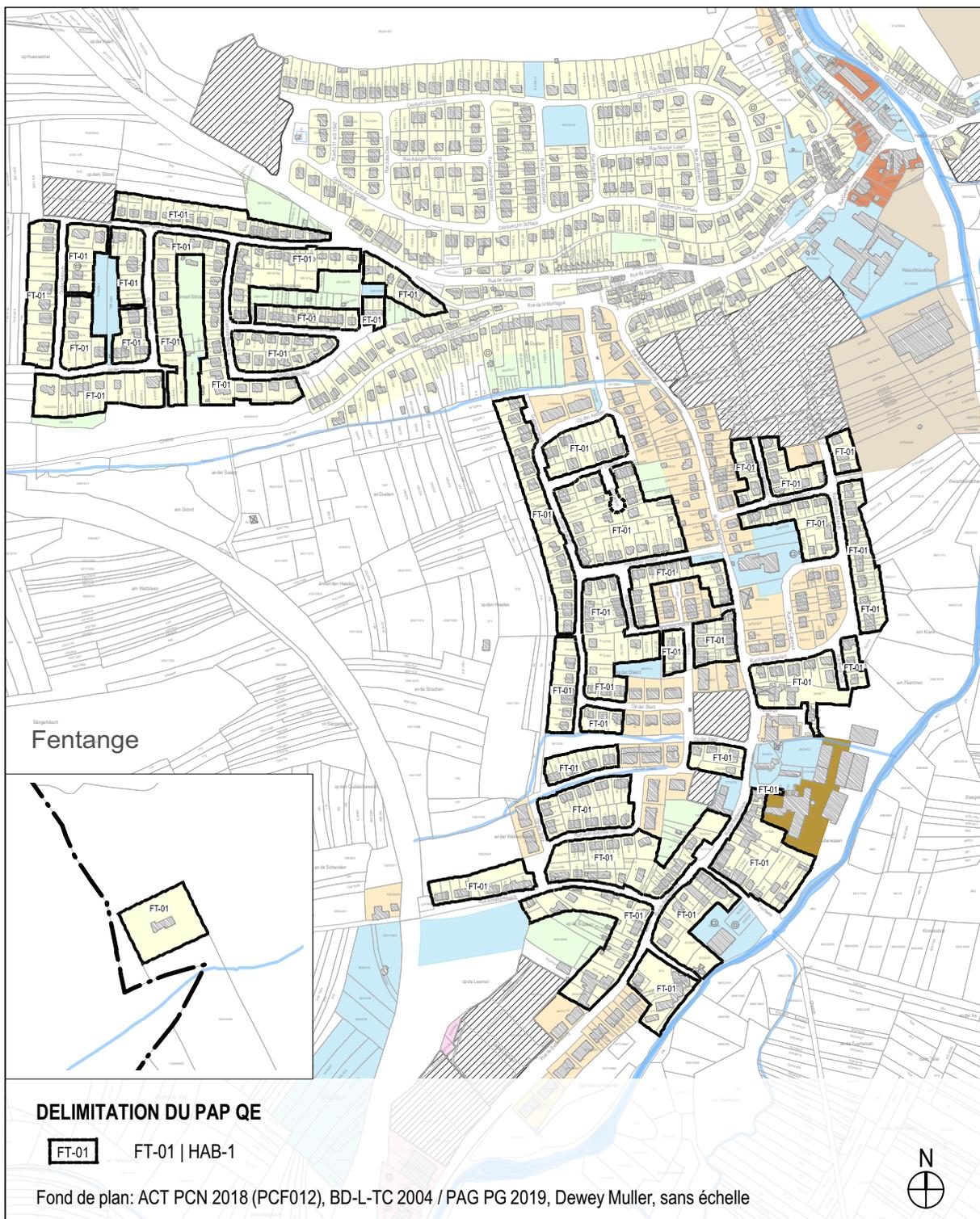
#### Secteur : Alzingen 12 (AL-12) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol*</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 01 (FT-01) | HAB-1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 01 (FT-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Fentange 01 (FT-01) | HAB-1

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 02 (FT-02) | HAB-1 « Rue de Kockelscheuer »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Fentange 02 (FT-02) | HAB-1 « Rue de Kockelscheuer »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant* min. 5,00 m lorsque le terrain est ascendant*
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant* min. 5,00 m lorsque le terrain est ascendant*
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Fentange 02 (FT-02) | HAB-1 « Rue de Kockelscheuer »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m lorsque le terrain est descendant* max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m lorsque le terrain est descendant* max. 11,50 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m lorsque le terrain est descendant* max. 14,00 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur au faite	max. 13,50 m lorsque le terrain est descendant* max. 15,50 m lorsque le terrain est ascendant*
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 03 (FT-03) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

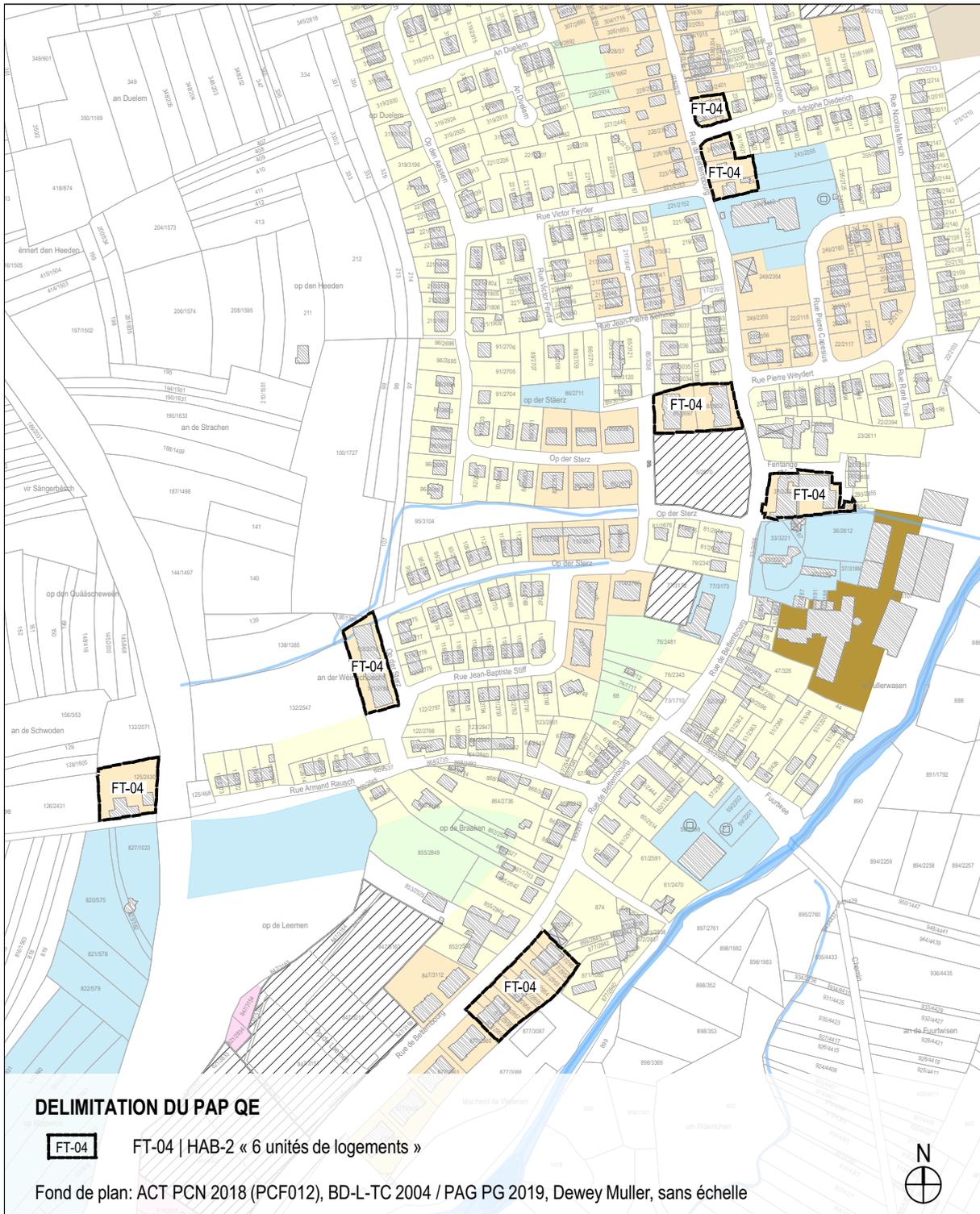
#### Secteur : Fentange 03 (FT-03) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 04 (FT-04) | HAB-2 « 6 unités de logement »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Fentange 04 (FT-04) | HAB-2 « 6 unités de logement »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

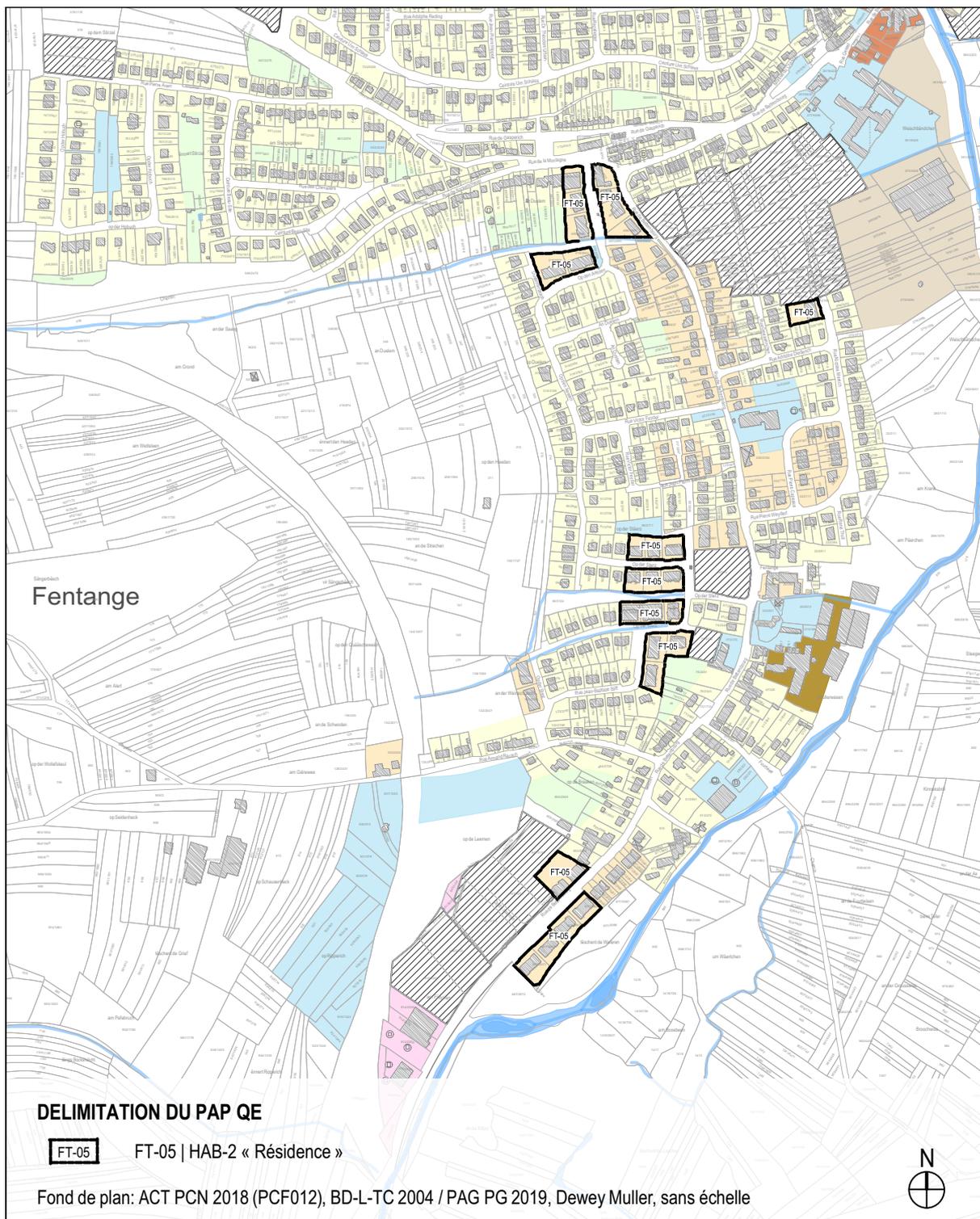
### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Fentange 04 (FT-04) | HAB-2 « 6 unités de logement »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 6 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 05 (FT-05) | HAB-2 « Résidence »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 05 (FT-05) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

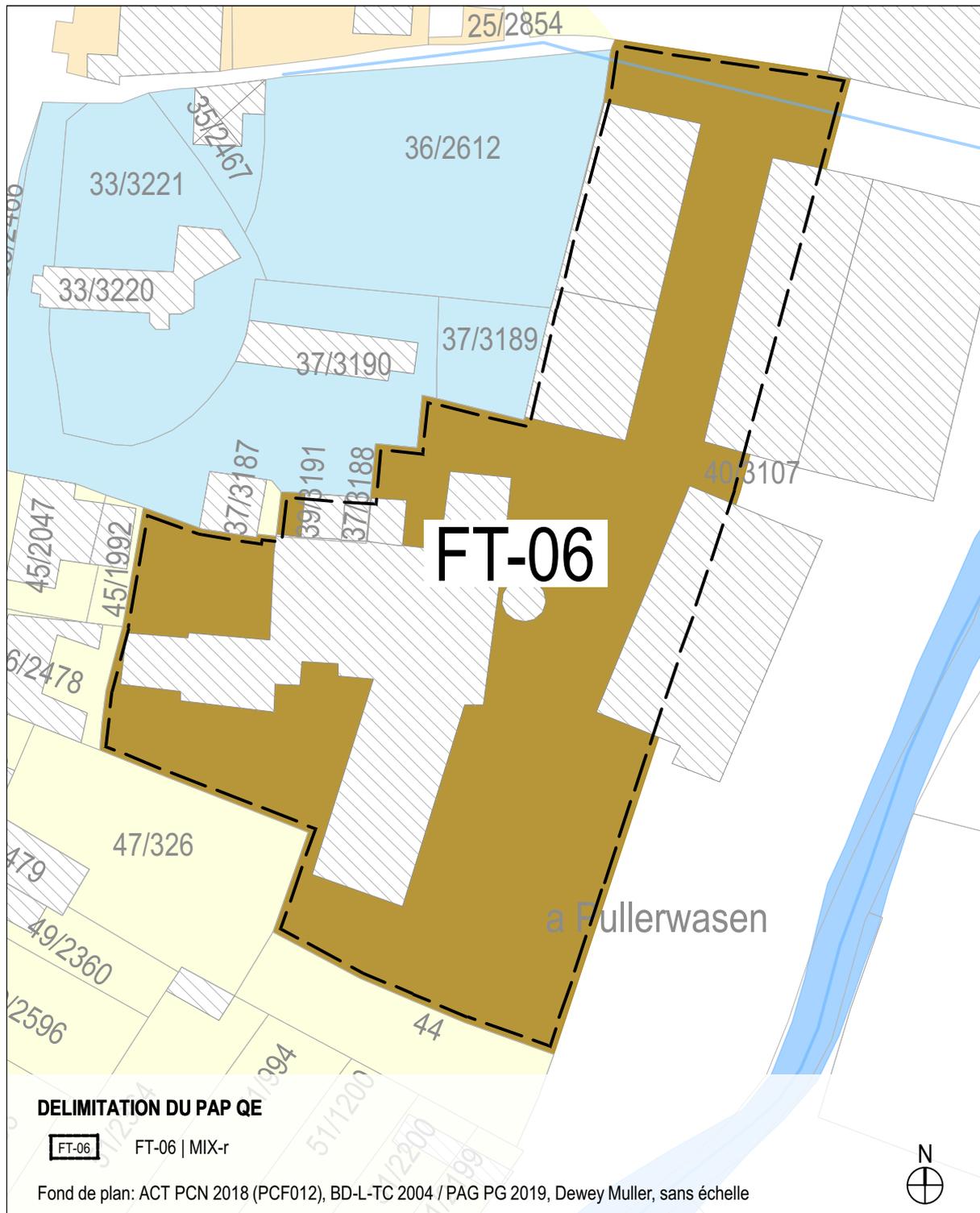
### Secteur : Fentange 05 (FT-05) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 06 (FT-06) | MIX-r



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 06 (FT-06) | MIX-r

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	Aucun recul n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol*</b>	max. 3.800 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 2 niveaux*
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

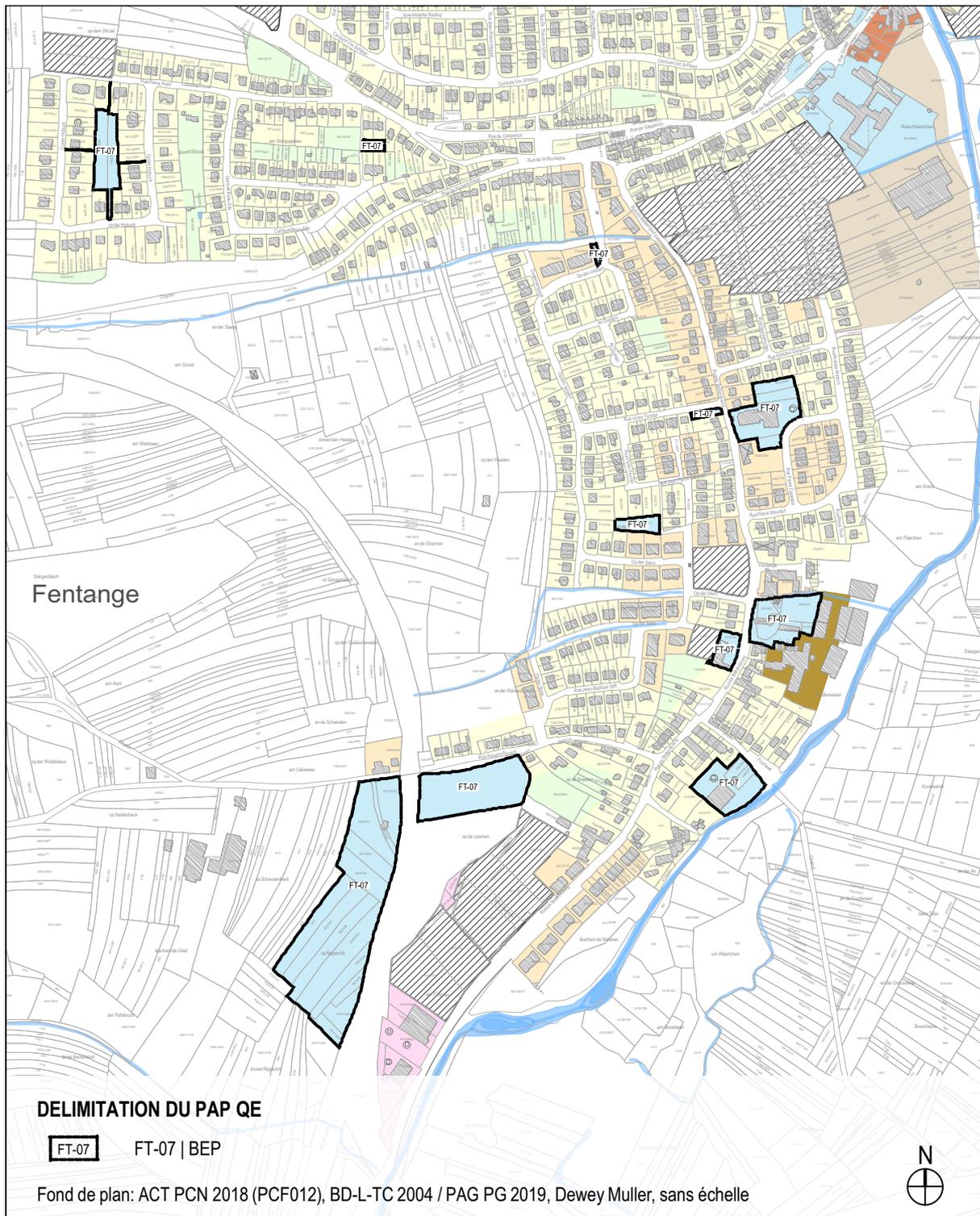
### Secteur : Fentange 06 (FT-06) | MIX-r

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 07 (FT-07) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 07 (FT-07) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 2 niveaux*

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

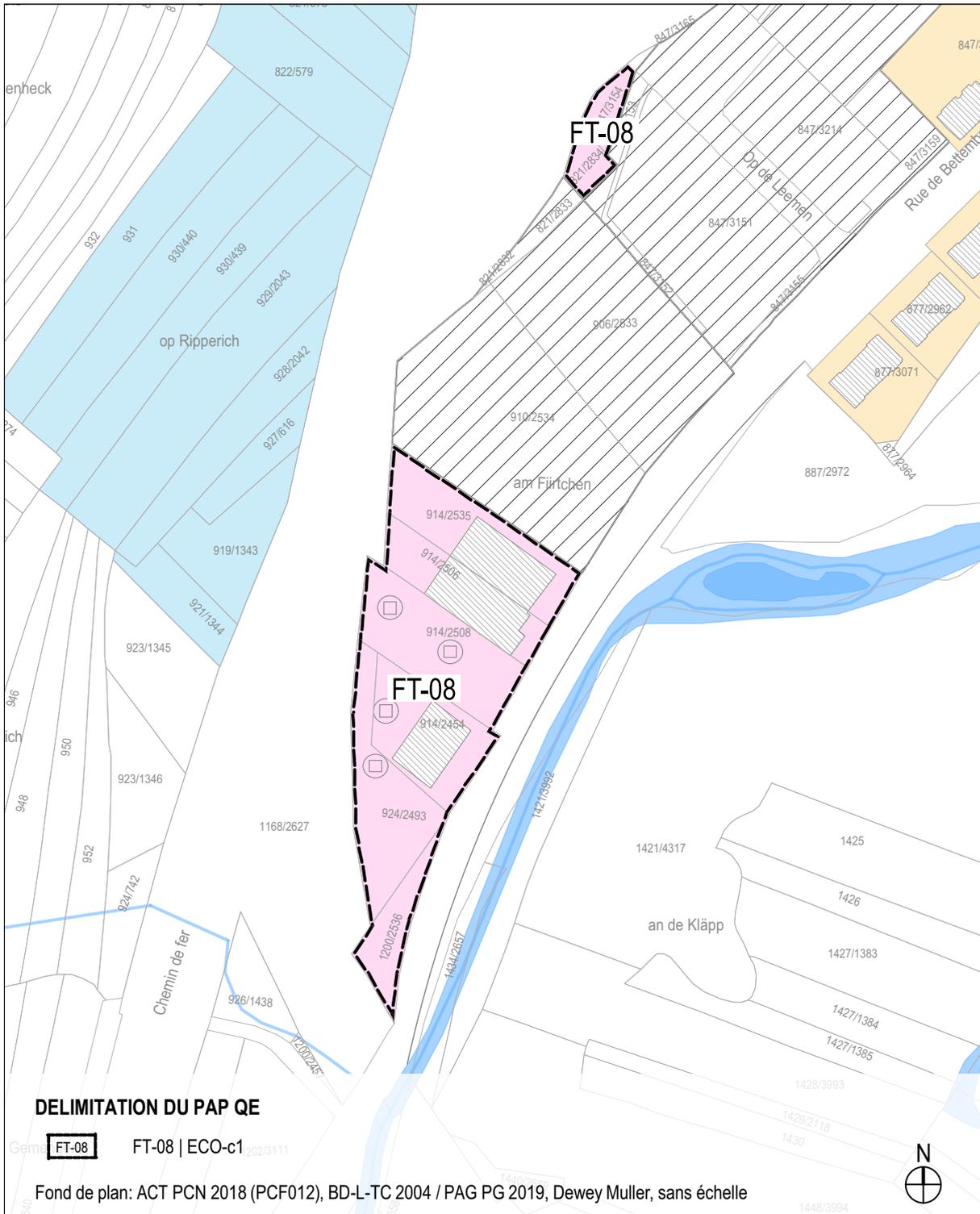
### Secteur : Fentange 07 (FT-07) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 08 (FT-08) | ECO-c1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 08 (FT-08) | ECO-c1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(2).7</b>	<b>Densité de construction</b>	
	rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle	max. 4 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

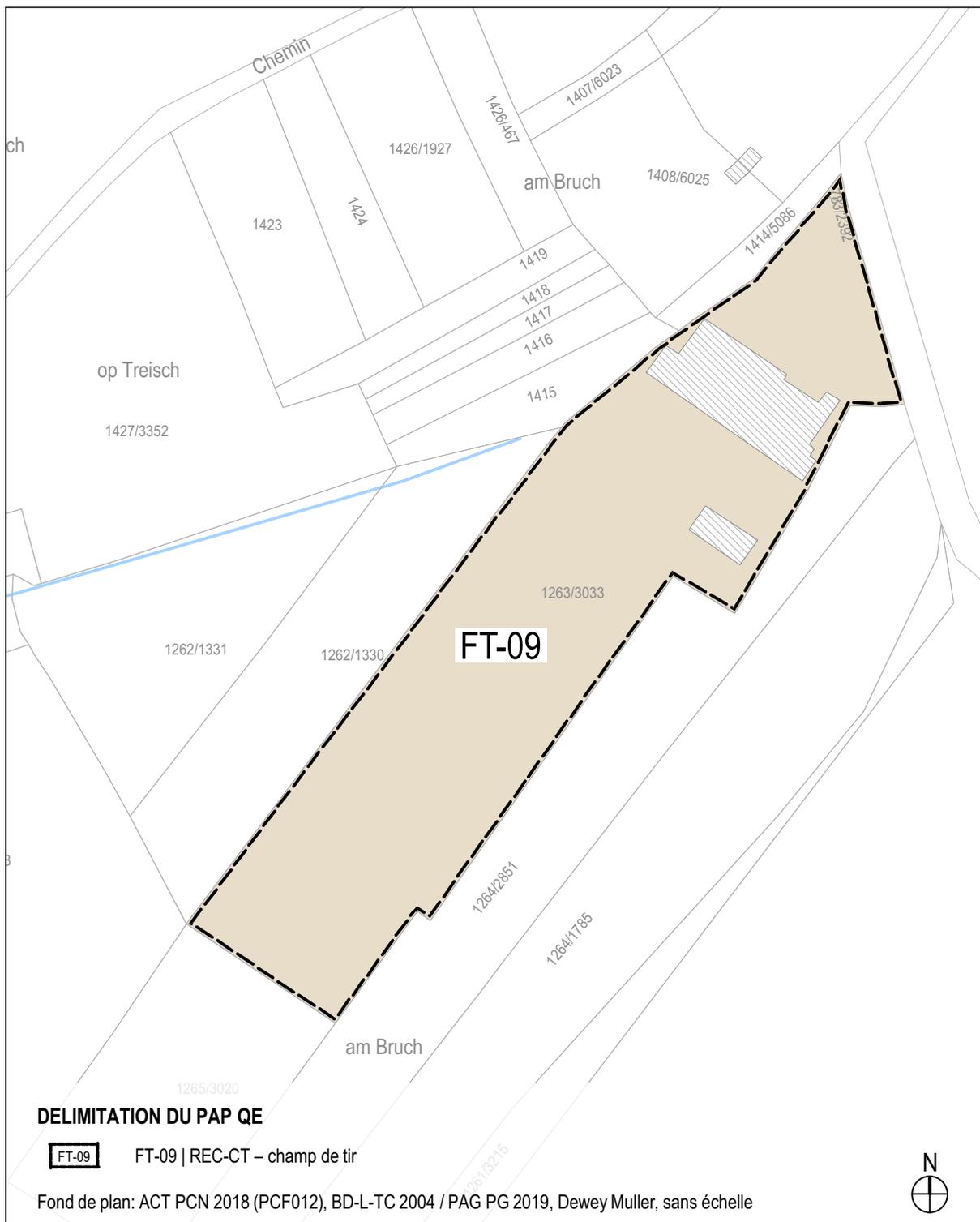
### Secteur : Fentange 08 (FT-08) | ECO-c1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Hauteur à la corniche	max. 13,00 m
	Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	Hauteur au faîte	max. 16,00 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 09 (FT-09) | REC-CT – champ de tir



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 09 (FT-09) | REC-CT – champ de tir

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 1 niveau*

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

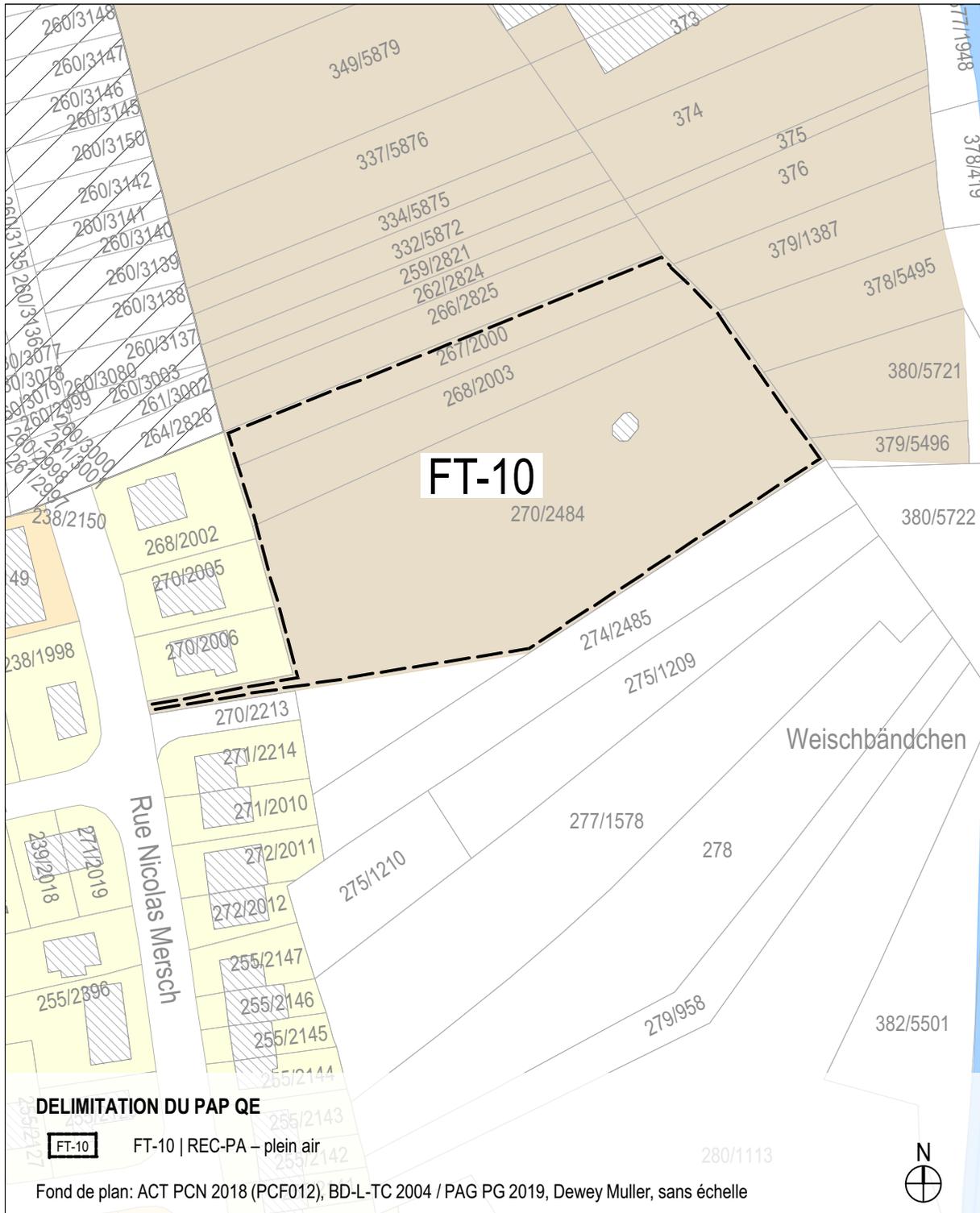
### Secteur : Fentange 09 (FT-09) | REC-CT – champ de tir

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 5,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 10,50 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 10 (FT-10) | REC-PA – plein air



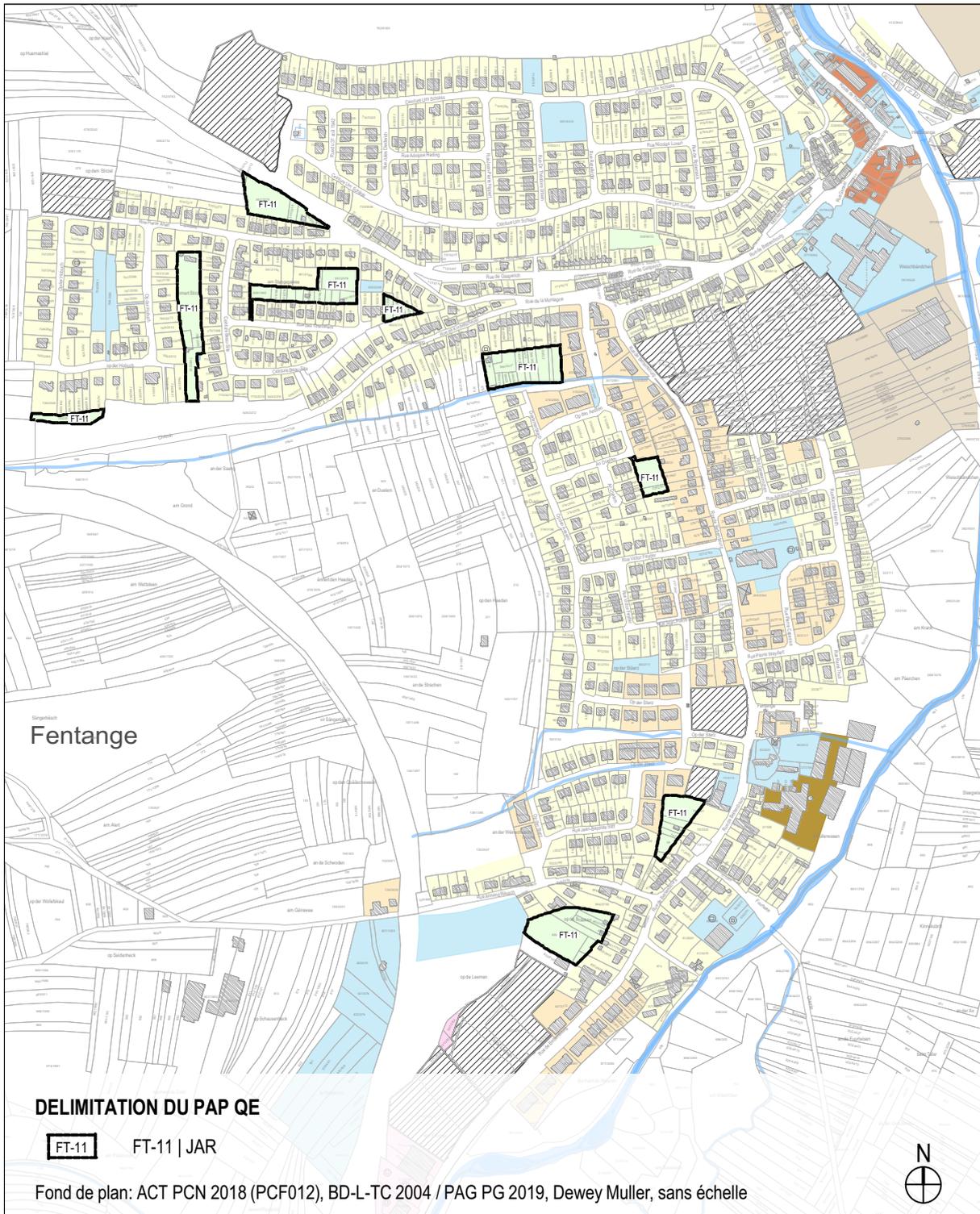
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Fentange 10 (FT-10) | REC-PA – plein air

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions ne sont pas autorisées.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Fentange 11 (FT-11) | JAR



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

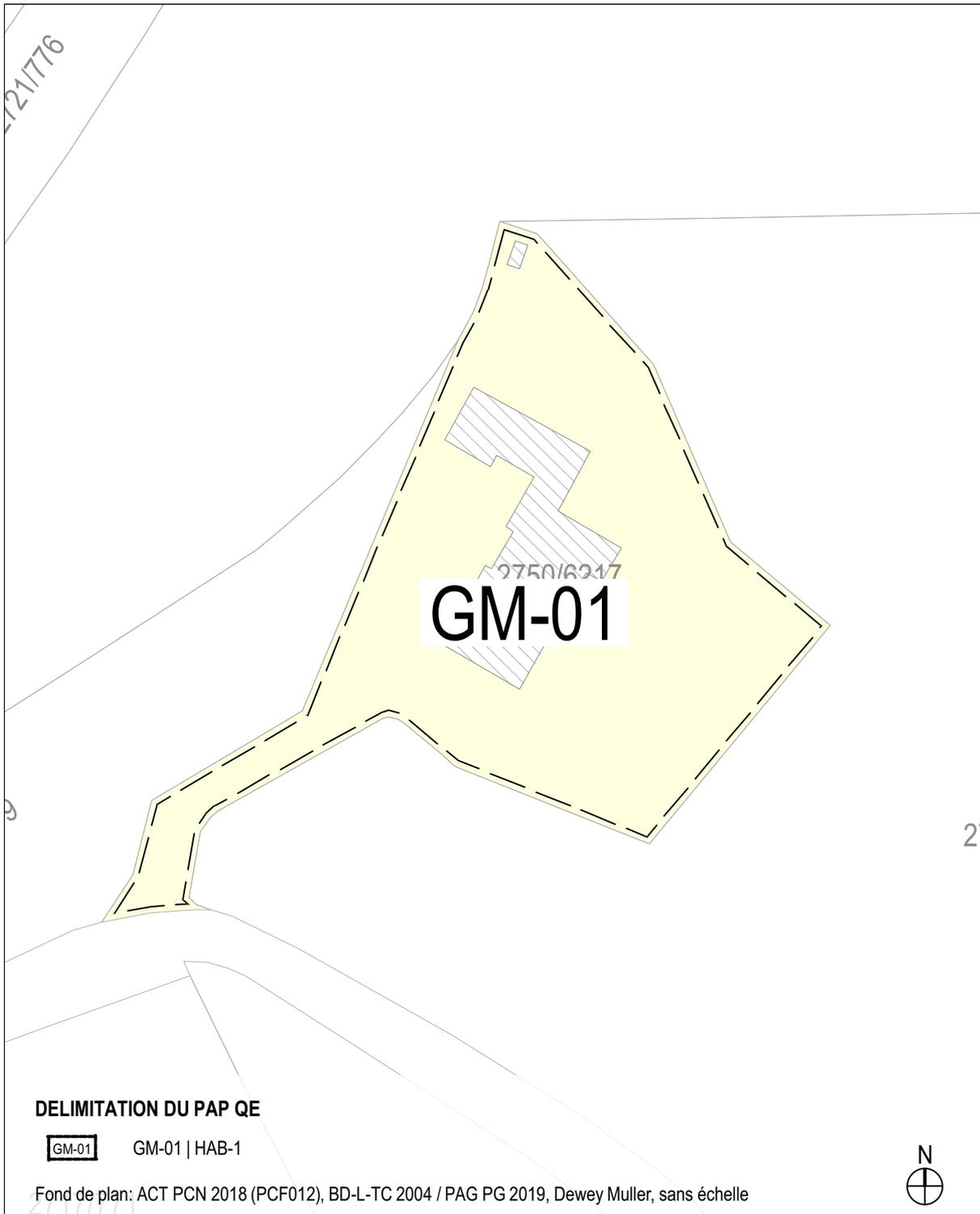
### Secteur : Fentange 11 (FT-11) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute<sup>1</sup>.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

**Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1**



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu.	
	Le recul arrière existant doit être maintenu.	
	Le recul latéral existant doit être maintenu.	
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu.	
	Le recul arrière existant doit être maintenu.	
	Le recul latéral existant doit être maintenu.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Les profondeurs de construction existantes du niveau entièrement hors sol* et du niveau partiellement* / entièrement enterré* doivent être maintenues.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Le nombre de niveaux* total existant doit être maintenu.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur à l'acrotère existante du niveau* en dessous de l'étage en retrait doit être maintenue.	
	La hauteur à l'acrotère existante de l'étage en retrait doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1

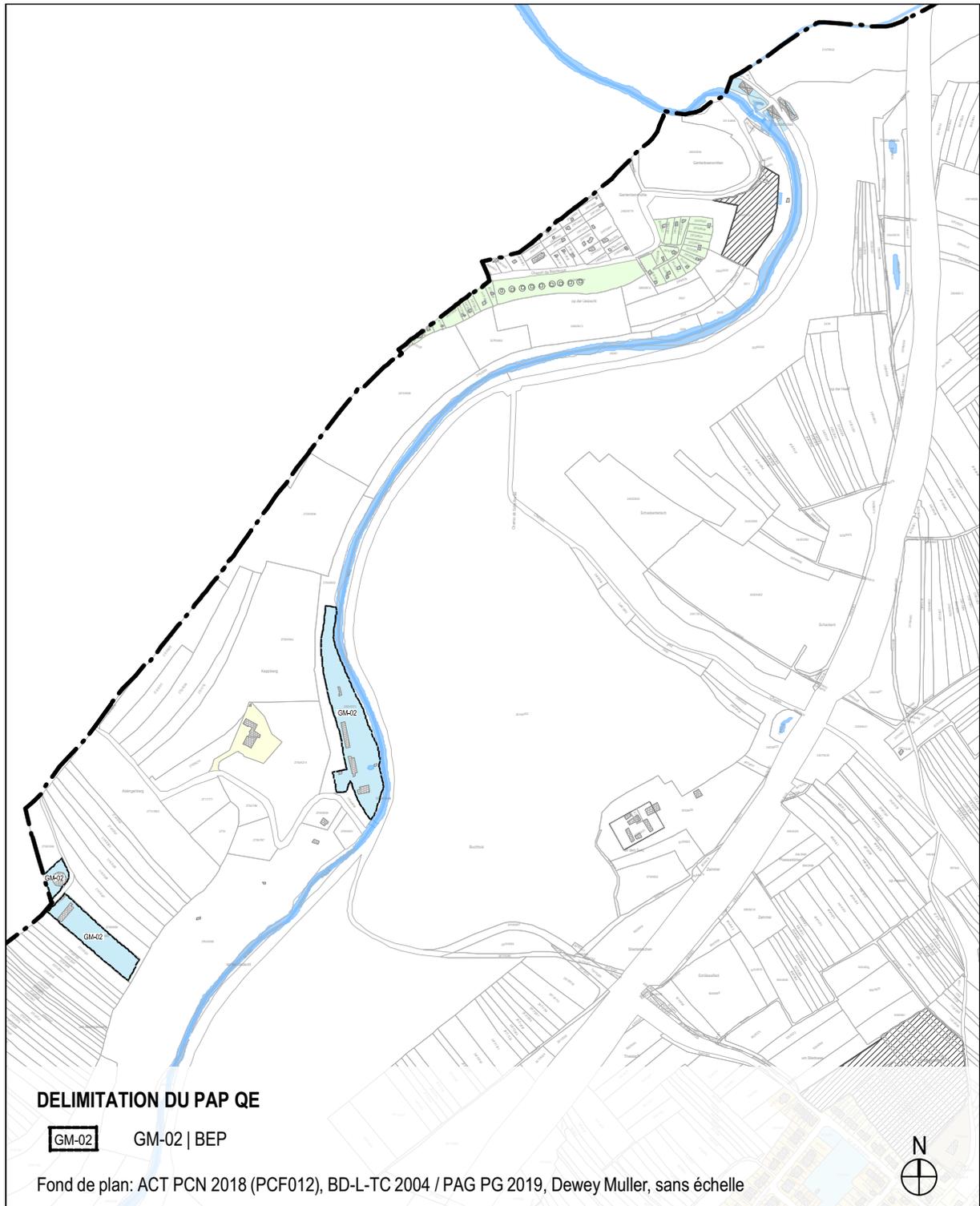
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 1 unité
-----------	--	--------------

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 1 niveau*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP

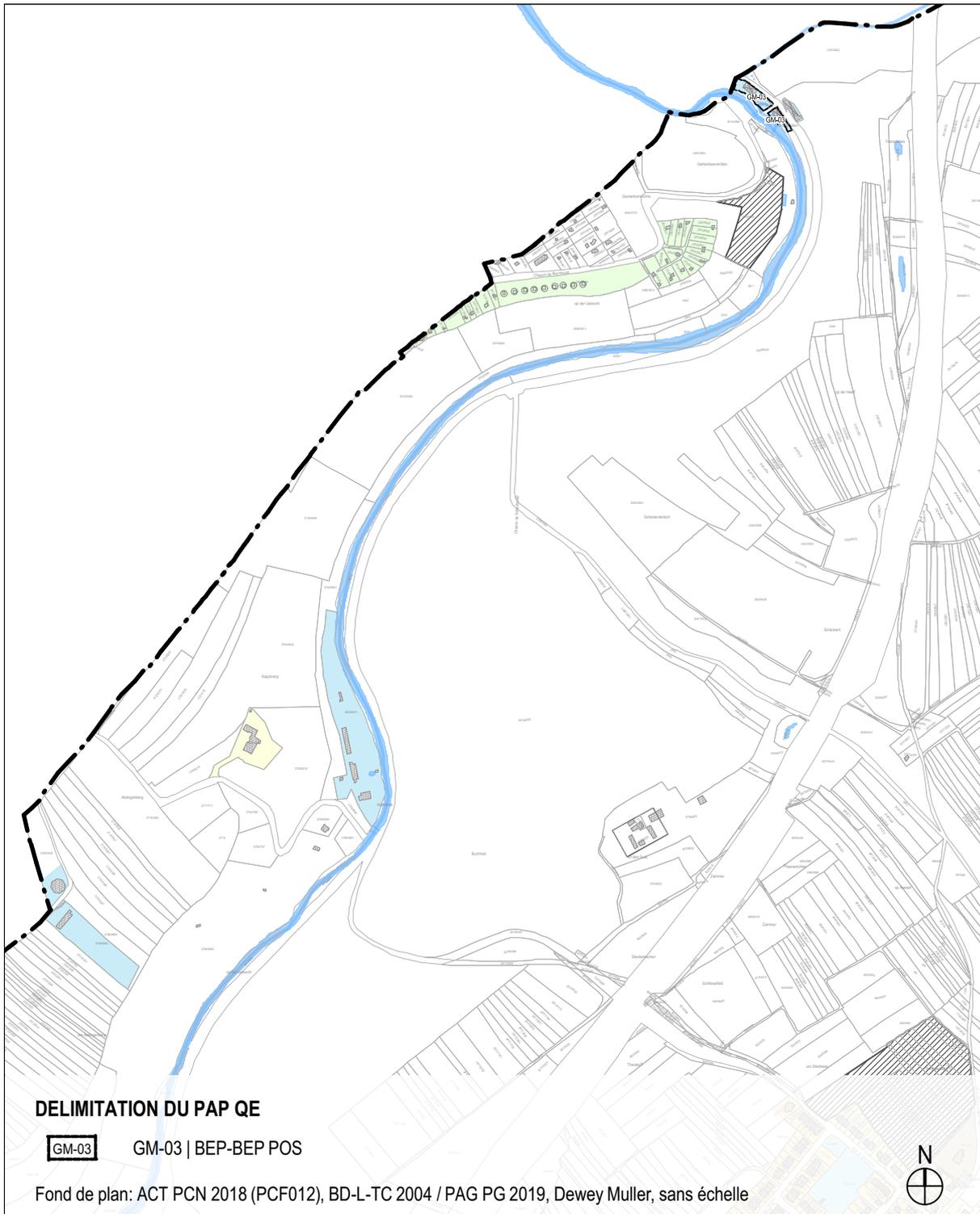
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,00 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 1 niveau*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,00 m

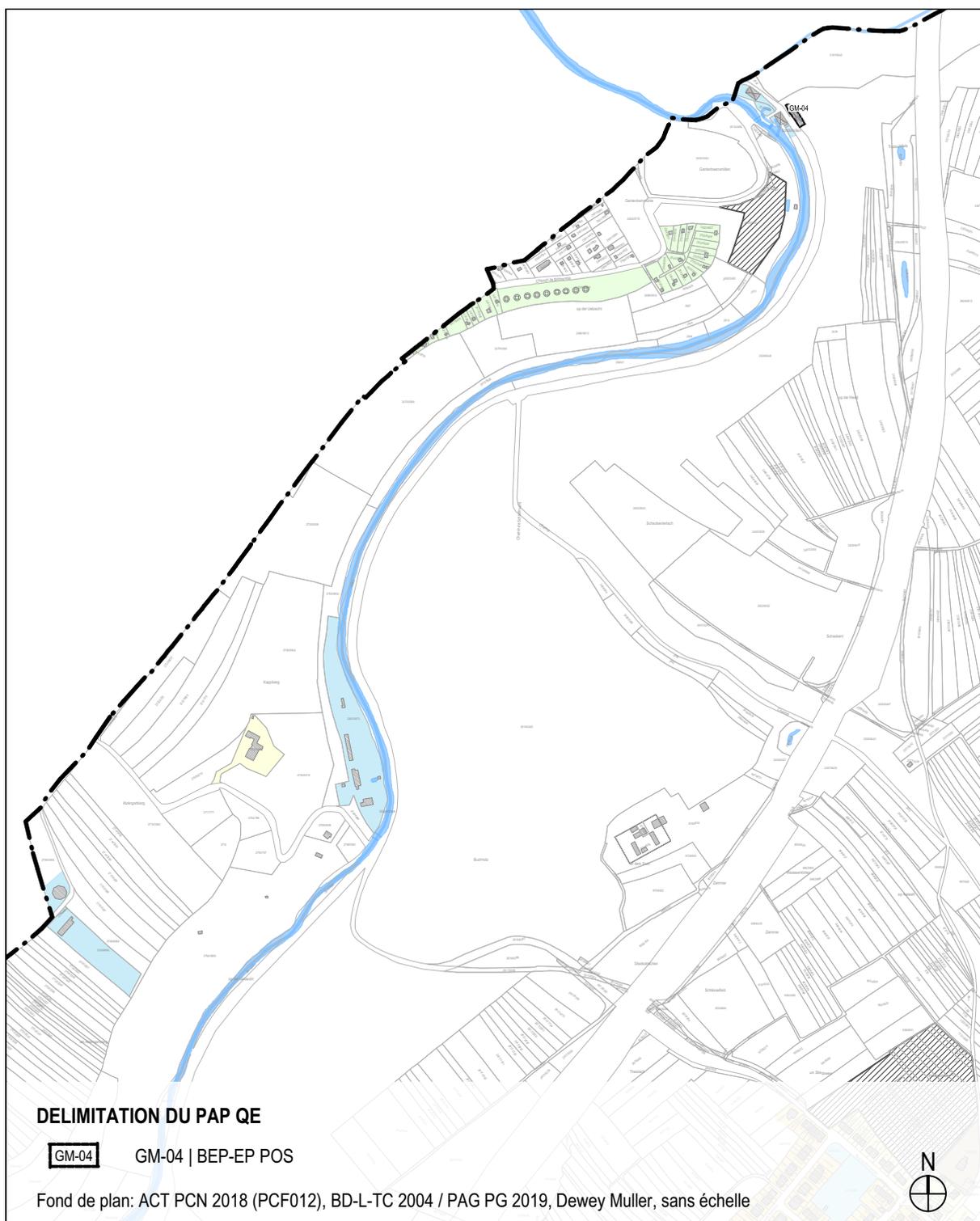
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 1 niveau*

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS

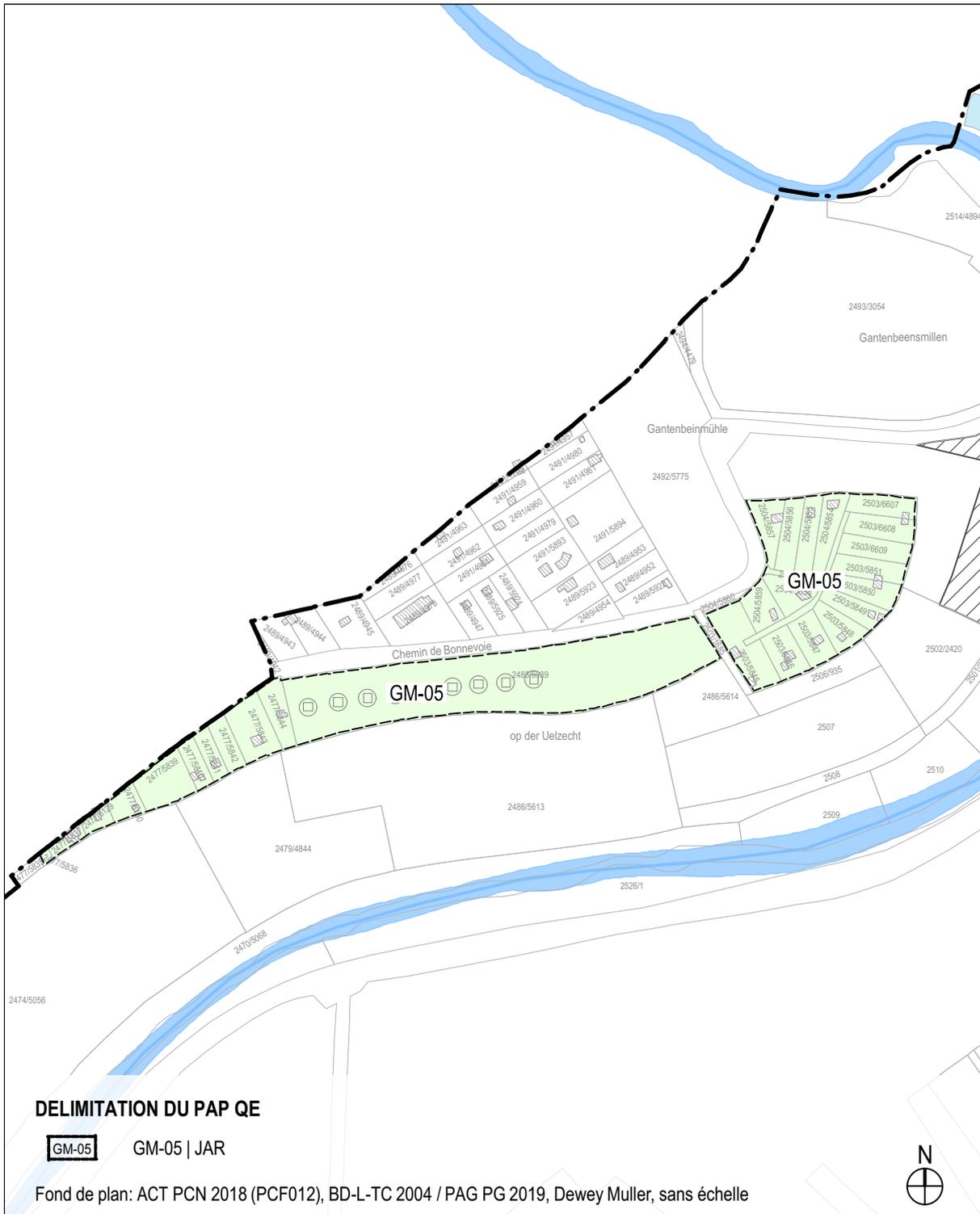
Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,00 m

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Gantenbeensmillen 05 (GM-05) | JAR



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

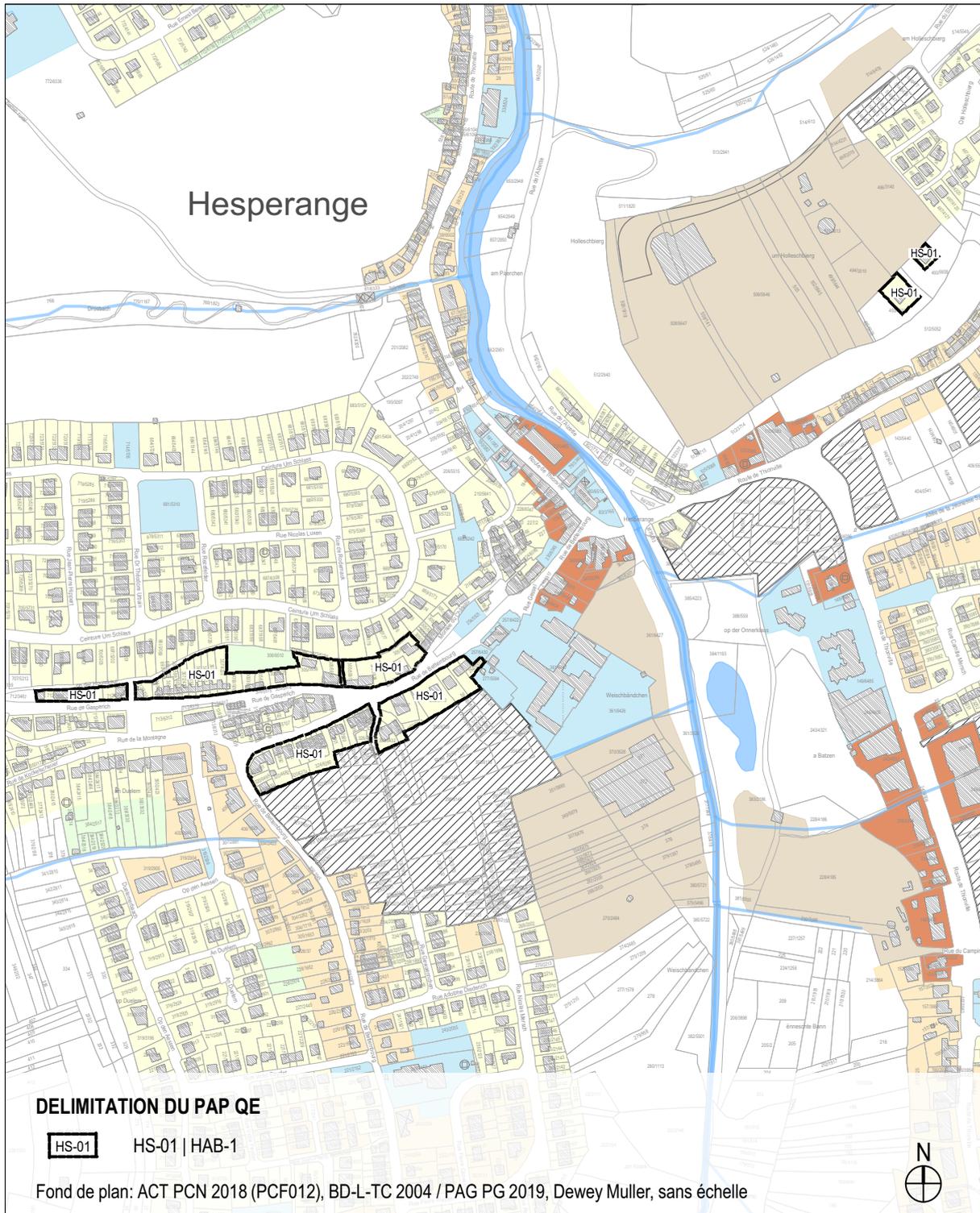
### Secteur : Gantenbeensmillen 05 (GM-05) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol*</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schlass »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schlass »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

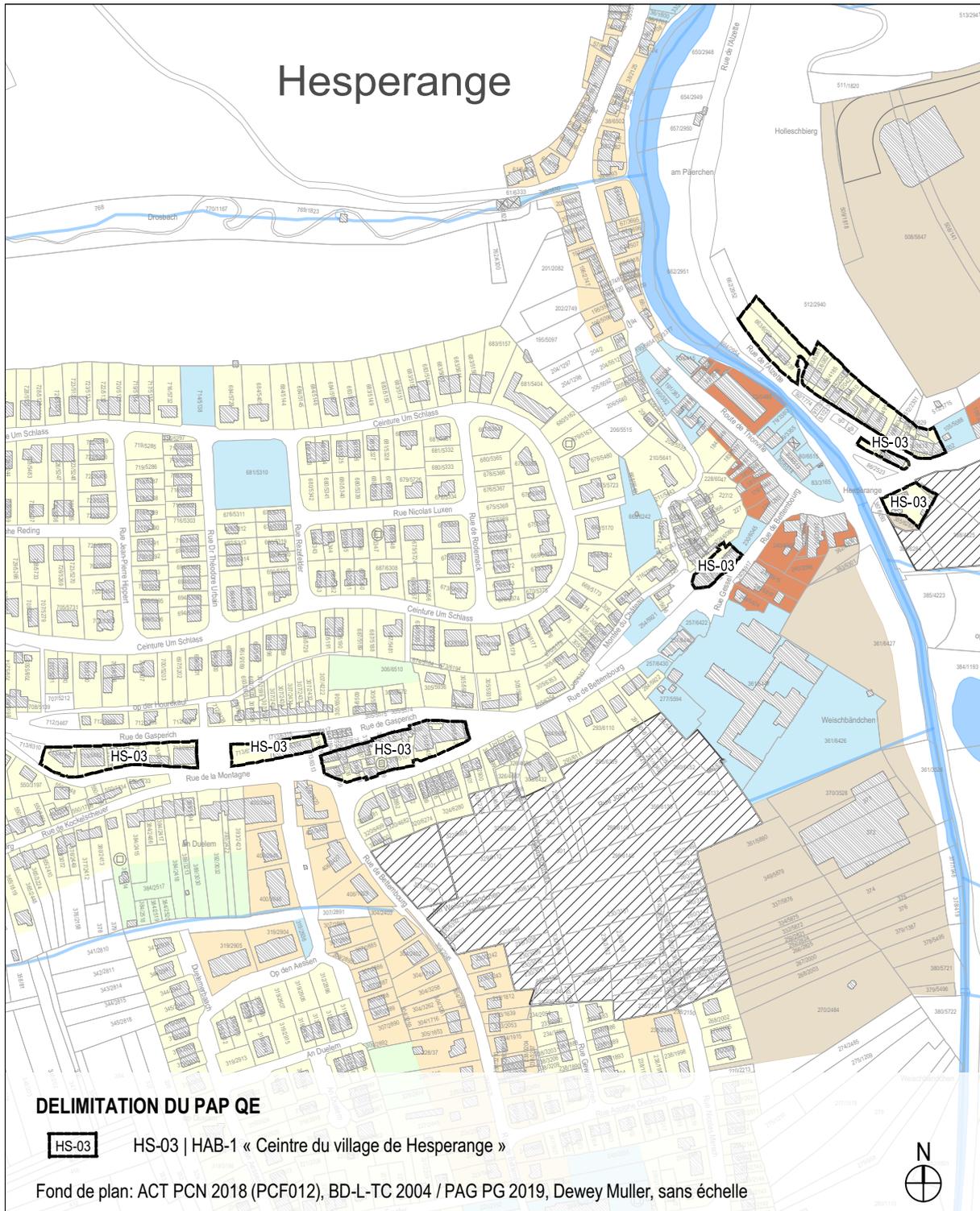
### Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schloss »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

**Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »**

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux* pour les parcelles plates ou ascendantes par rapport à la voie desservante</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés.	
	<b>Nombre de niveaux* pour les parcelles descendantes par rapport à la voie desservante</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 2 niveaux* peuvent être partiellement* / entièrement enterrés*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschbiereg »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés Pour les parcelles dont la largeur est inférieure à 15,00 m, le recul latéral peut être réduit à 2,50 m.
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

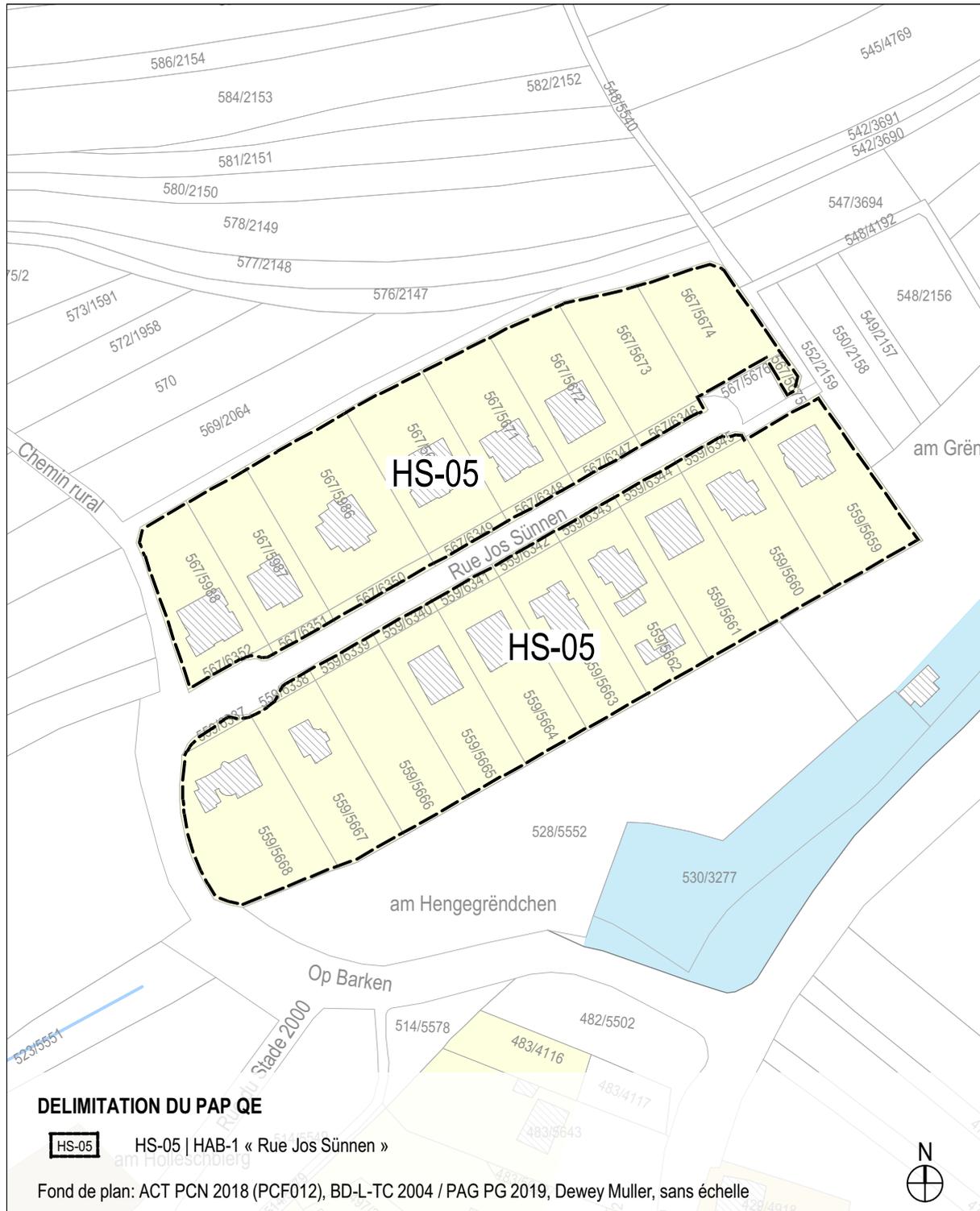
### Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschbiert »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. 15,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. 15,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 16,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »

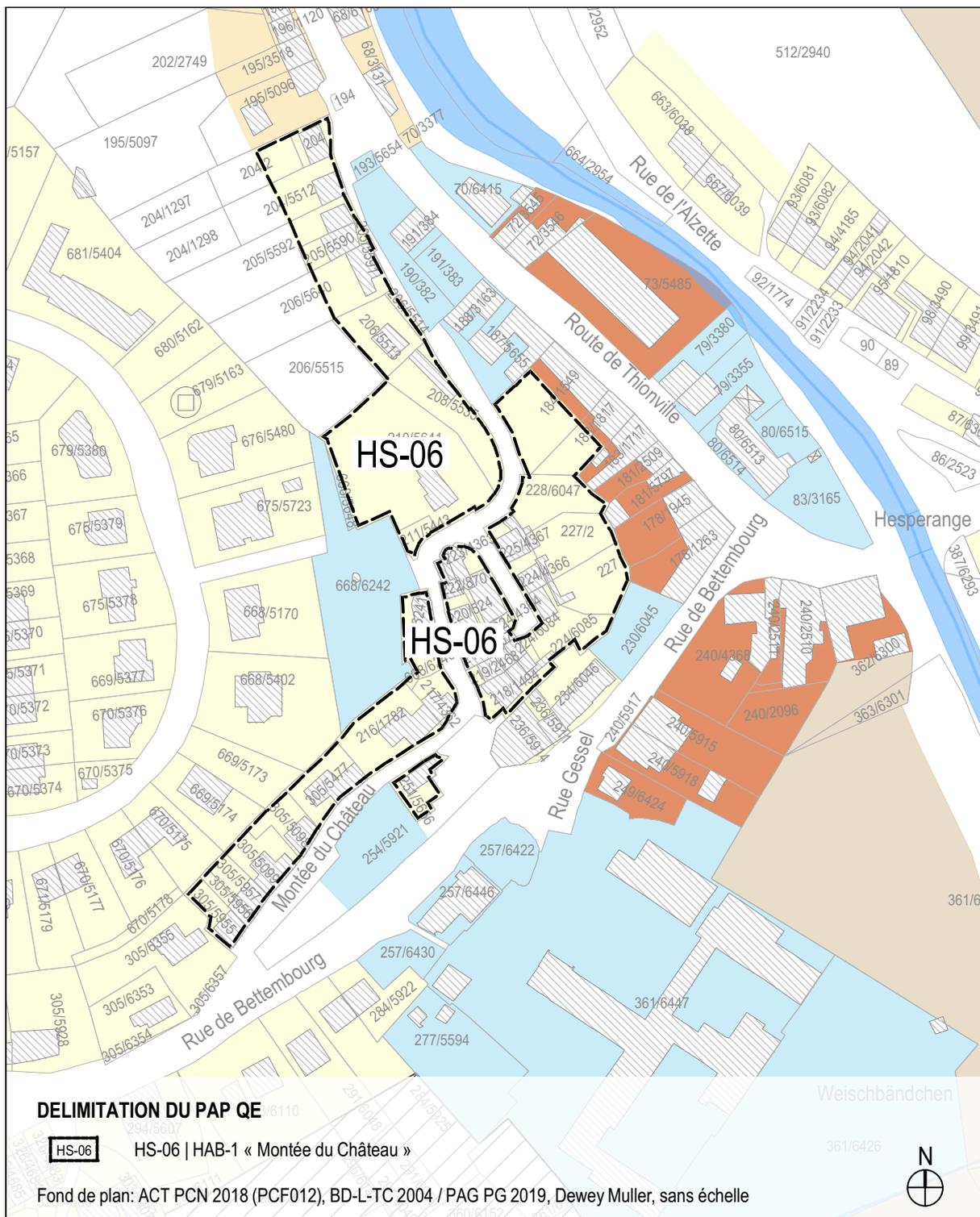
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Château »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Chateau »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu.
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu.
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Le nombre de niveaux* existant est à maintenir.	

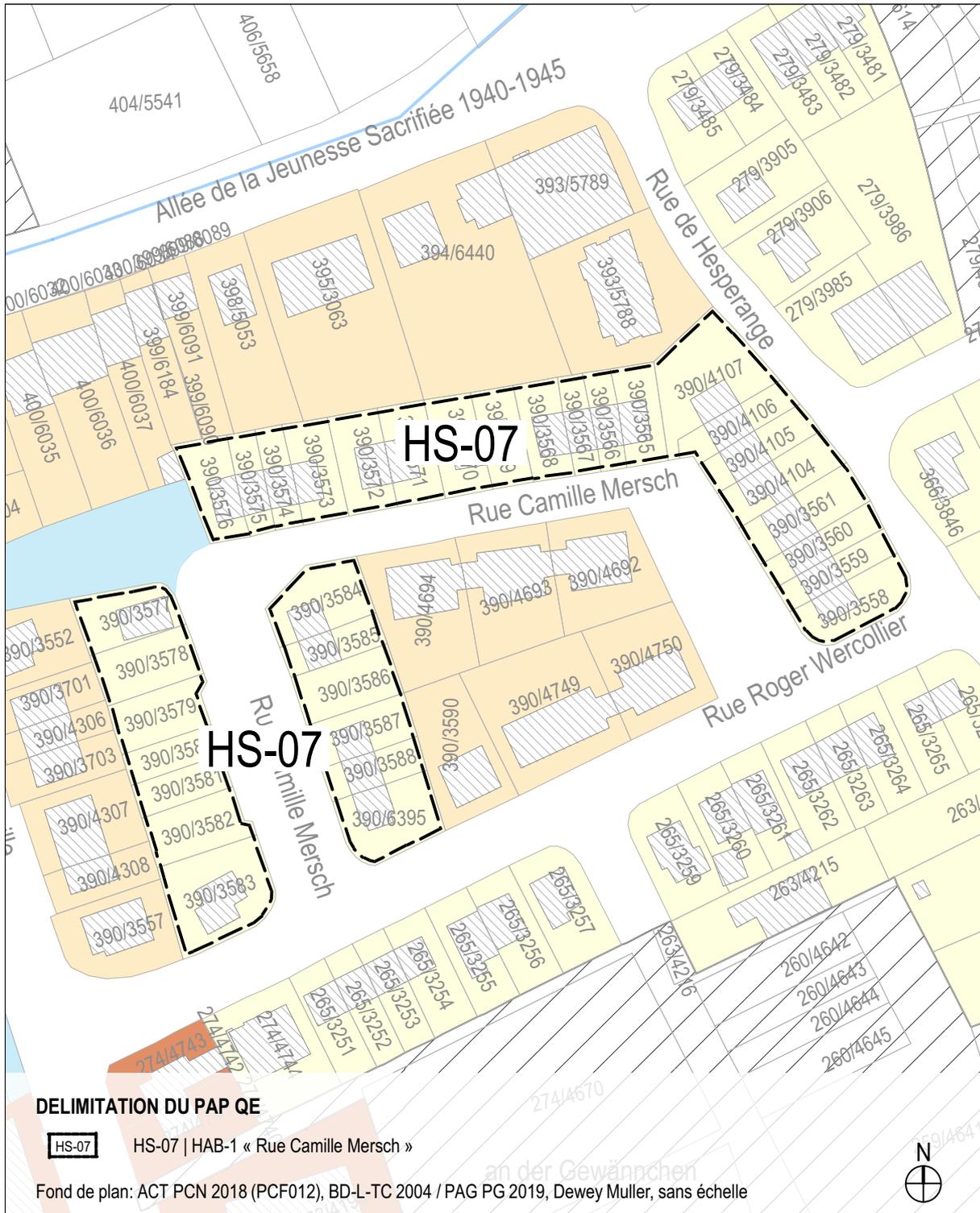
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Chateau »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 10,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

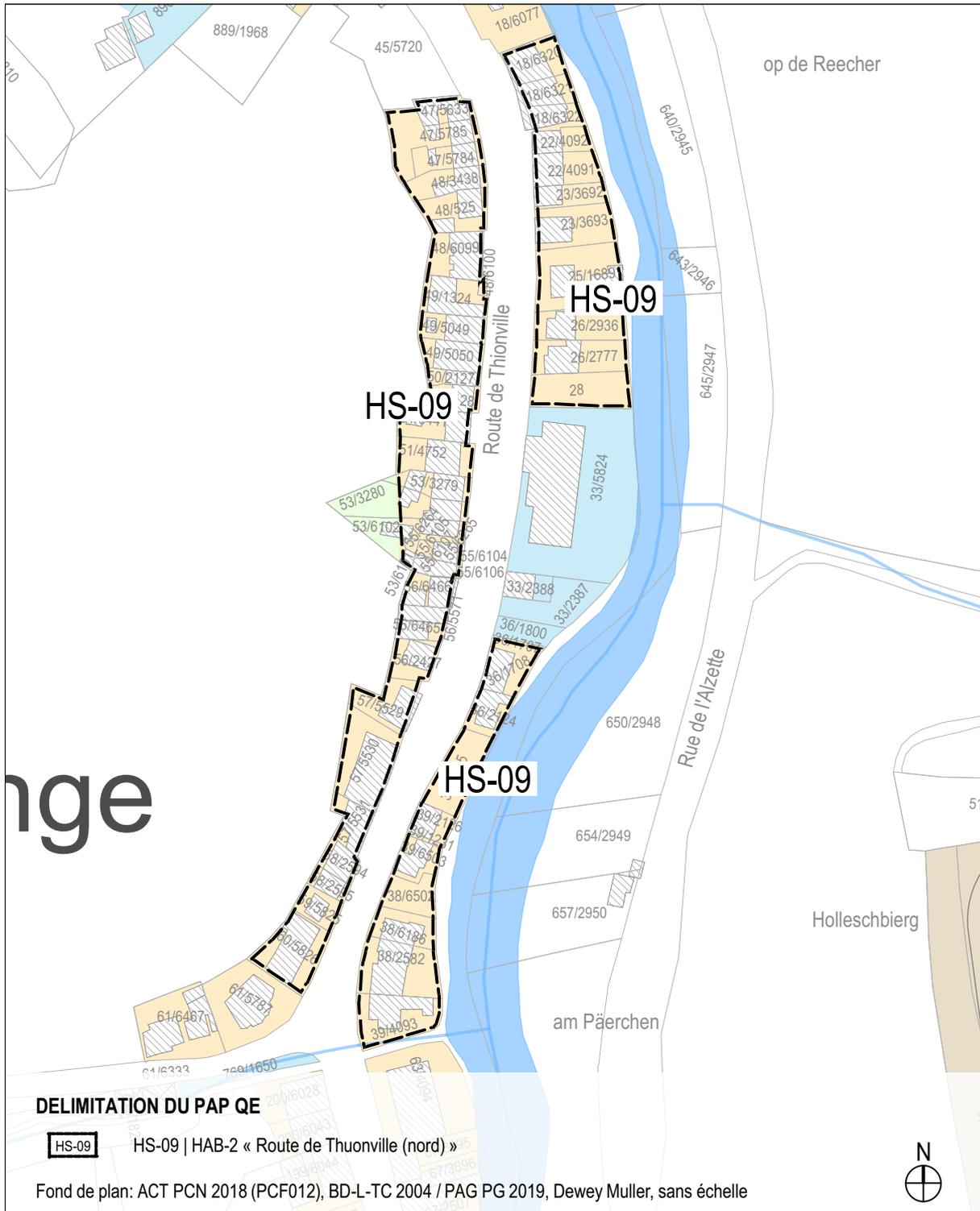
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

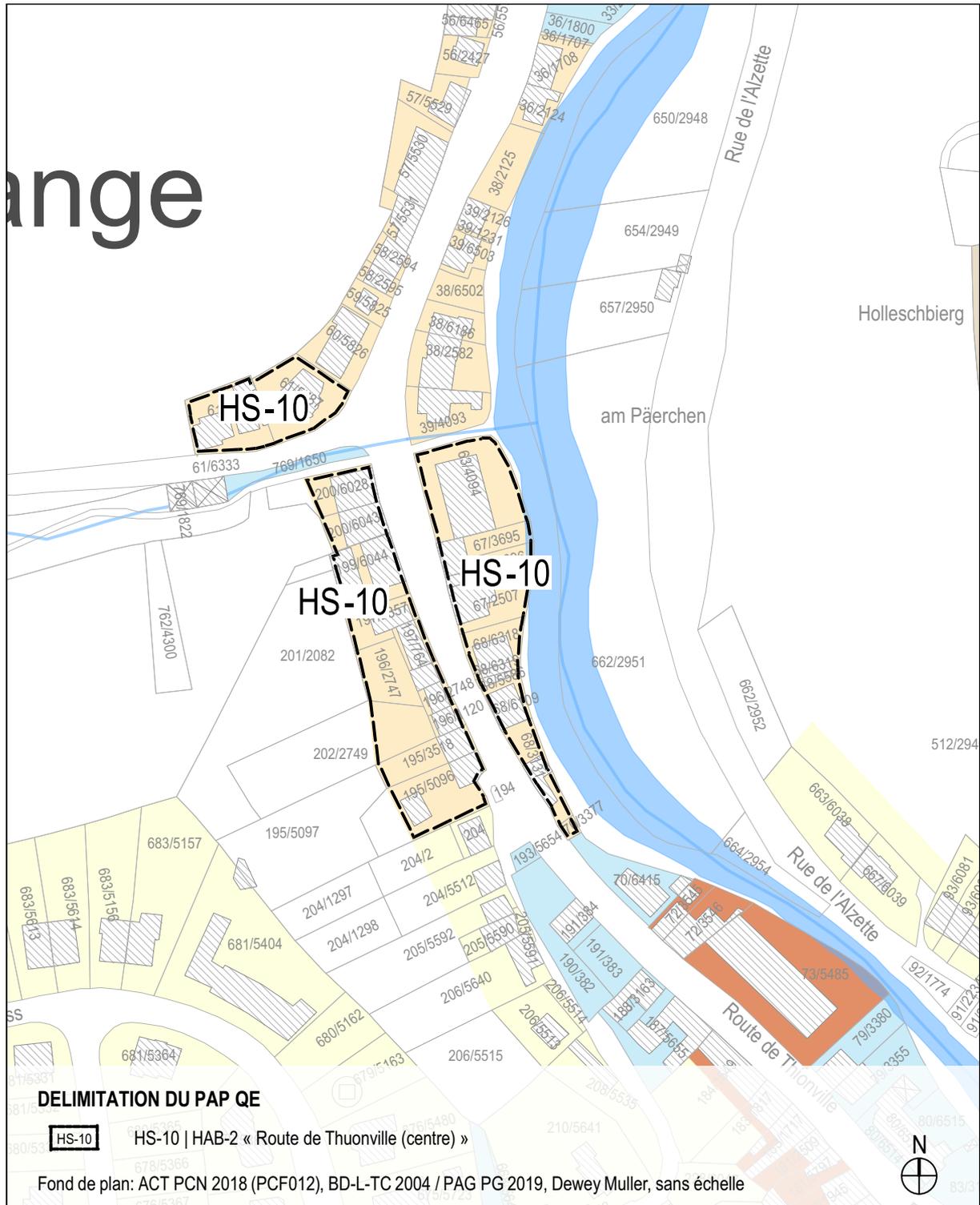
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m

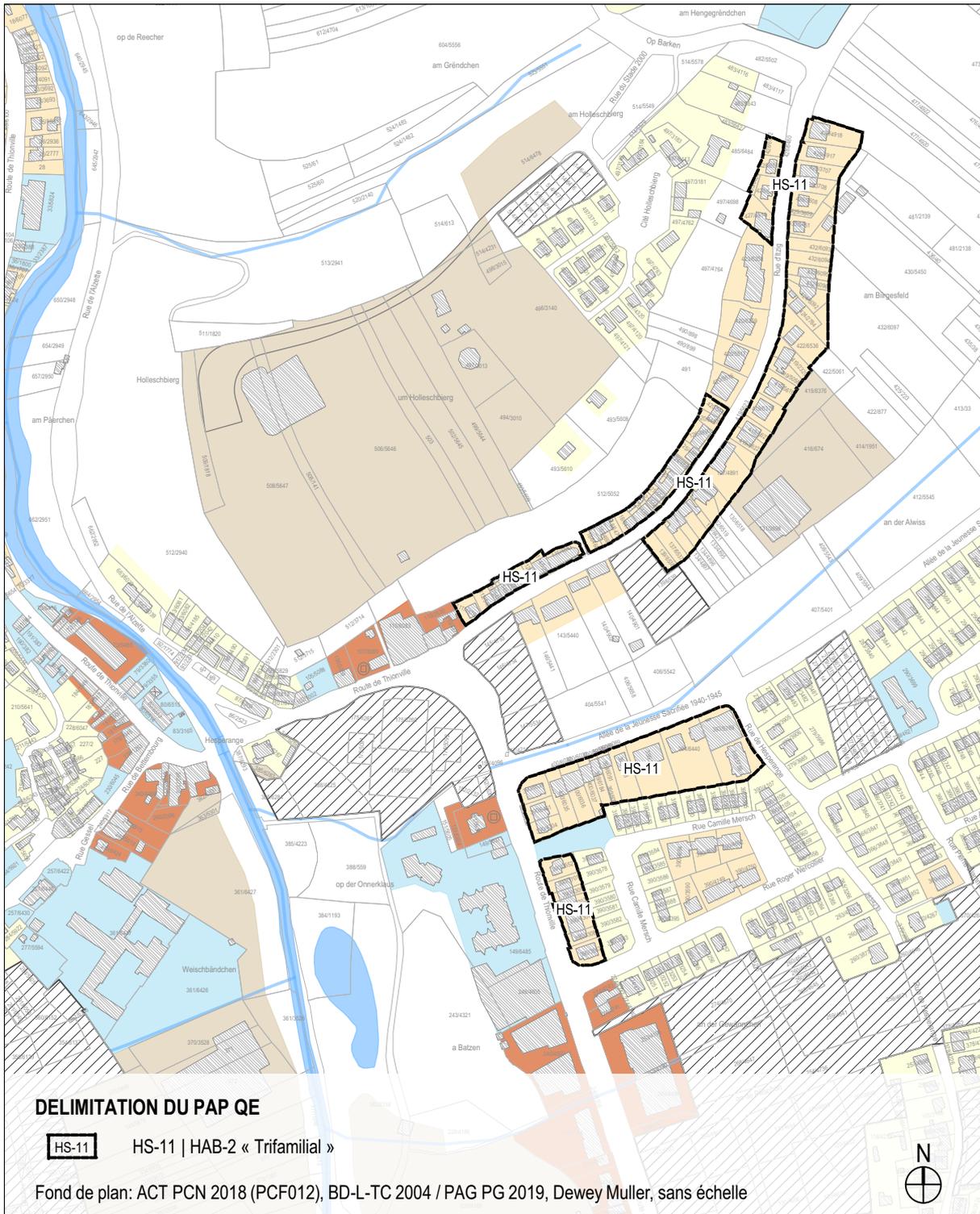
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

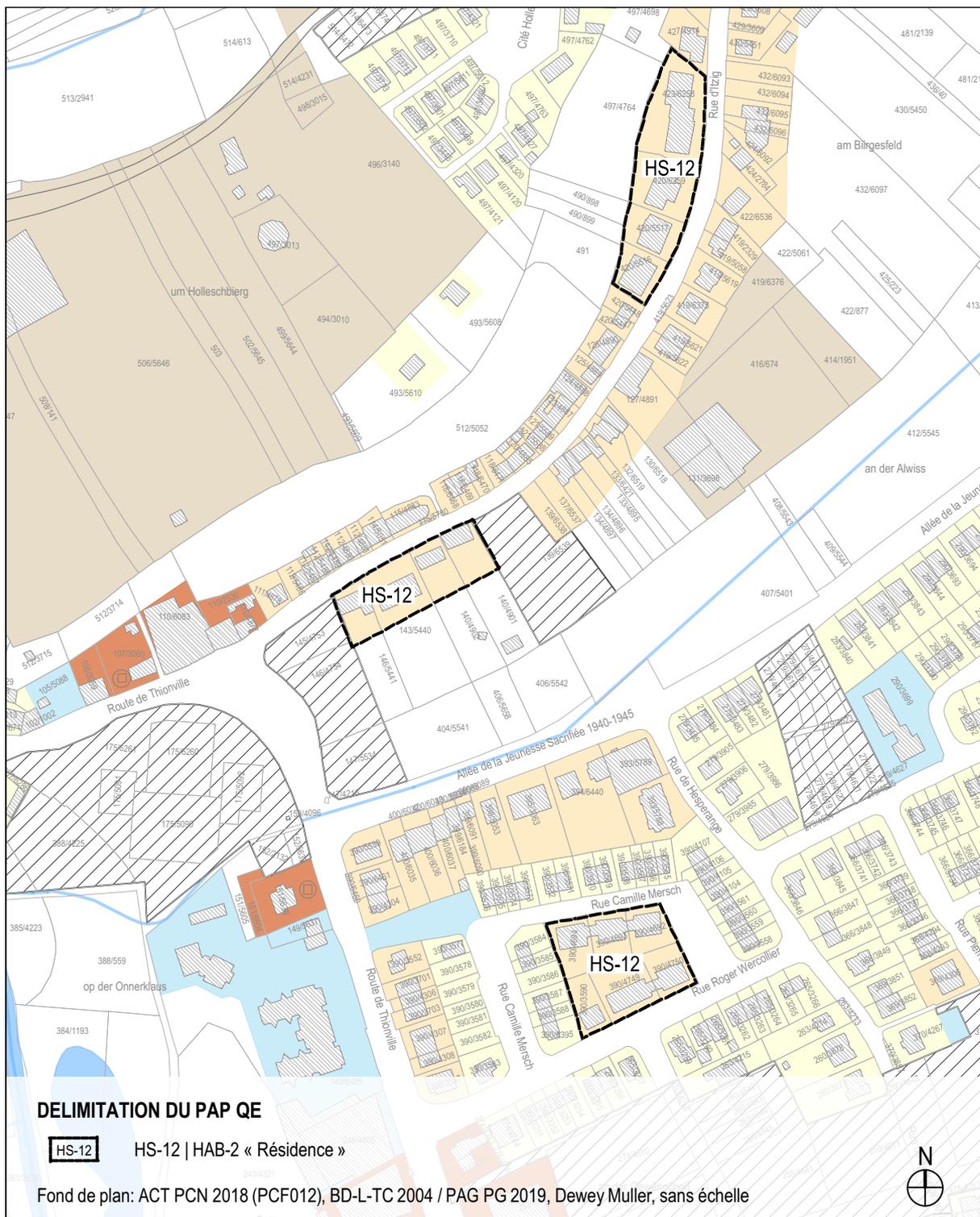
## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 12,00 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur au faîte	max. 13,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant*
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

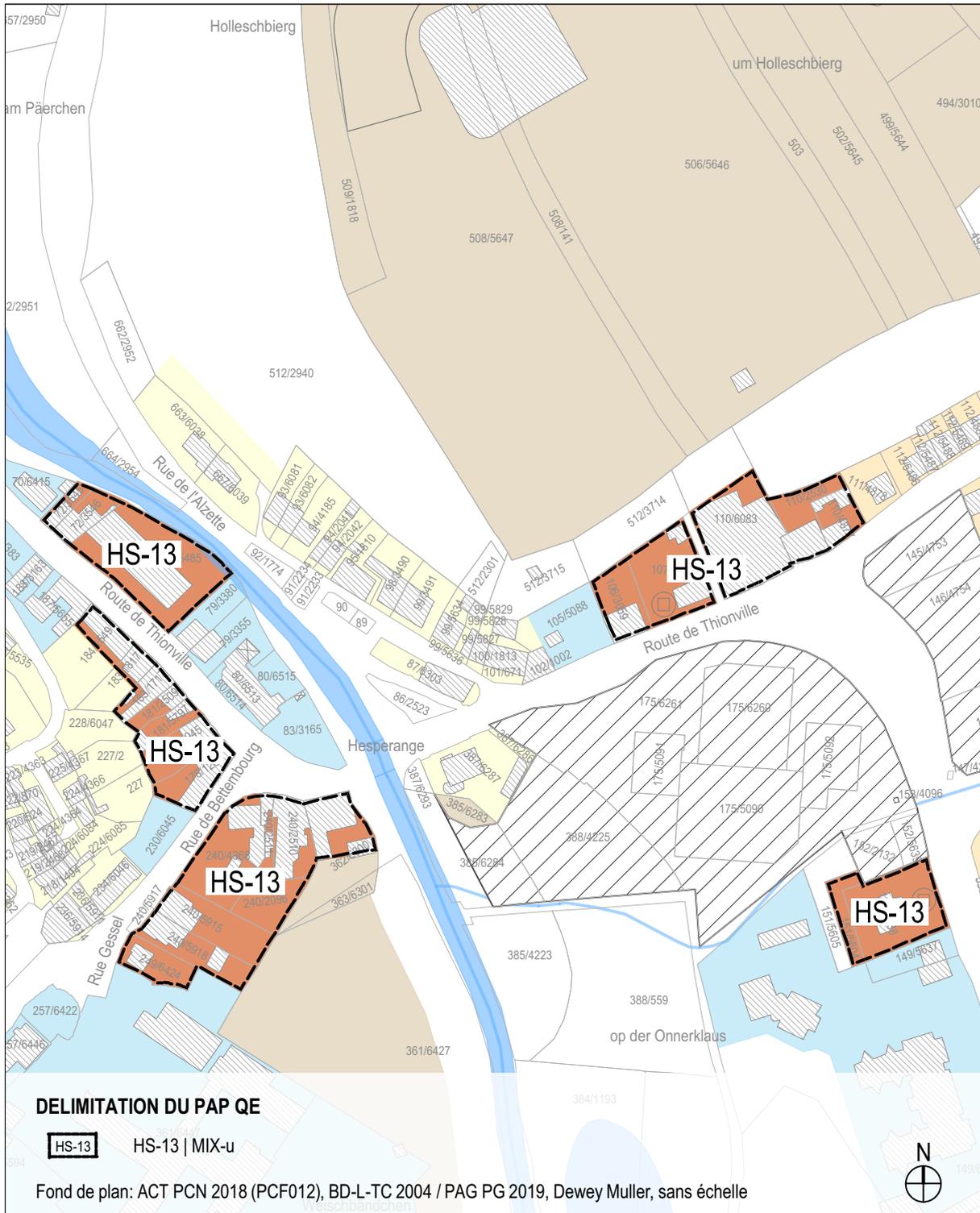
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 6 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	<b>Particularités</b>	
	La surface de vente* est limitée à 450 m <sup>2</sup> par immeuble. Le niveau* en dessous des combles ainsi que les combles aménagés doivent être affectés à l'habitat. Le niveau* en dessous de l'étage en retrait ainsi que l'étage en retrait doivent être affectés à l'habitat.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 3,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

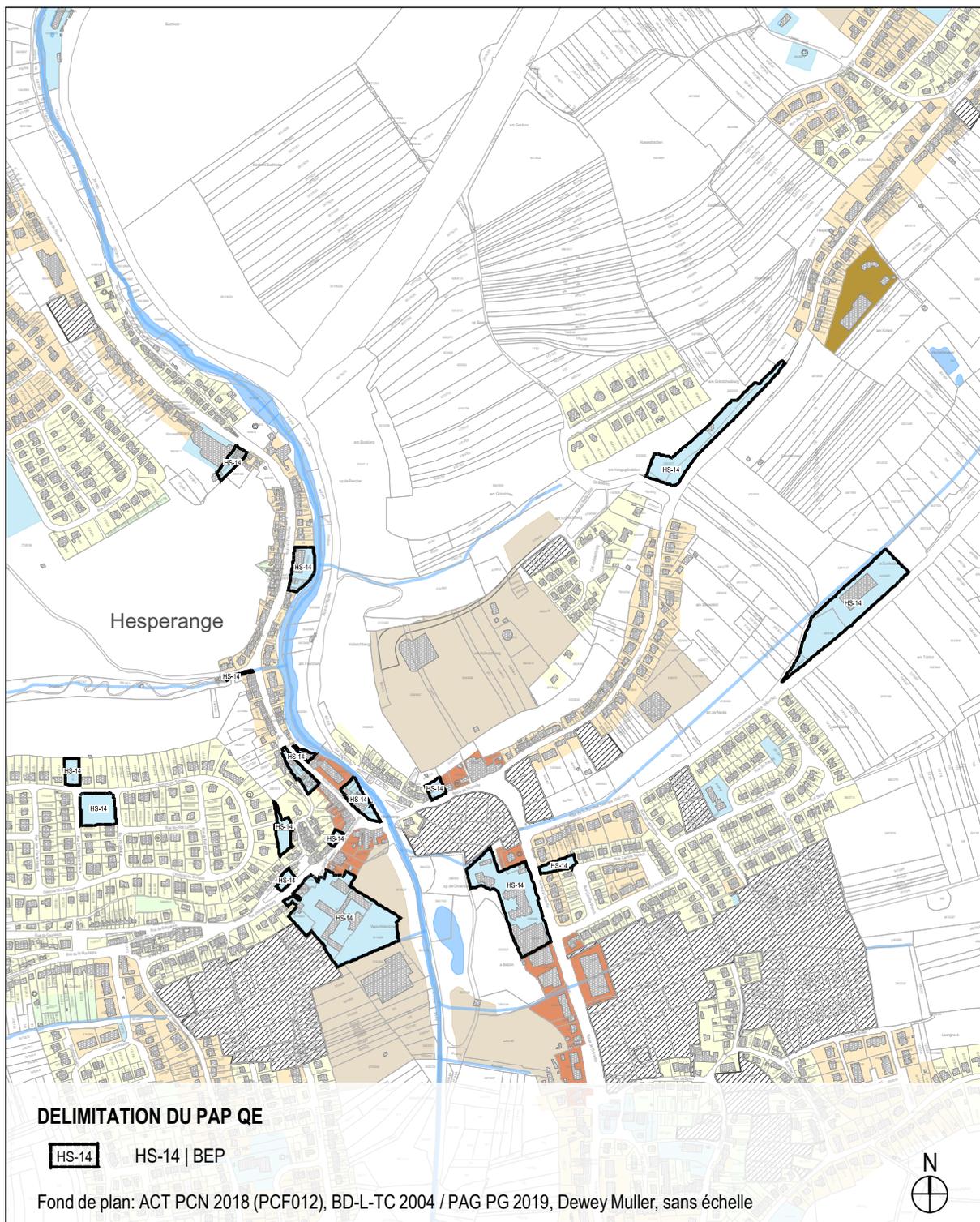
### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 11 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

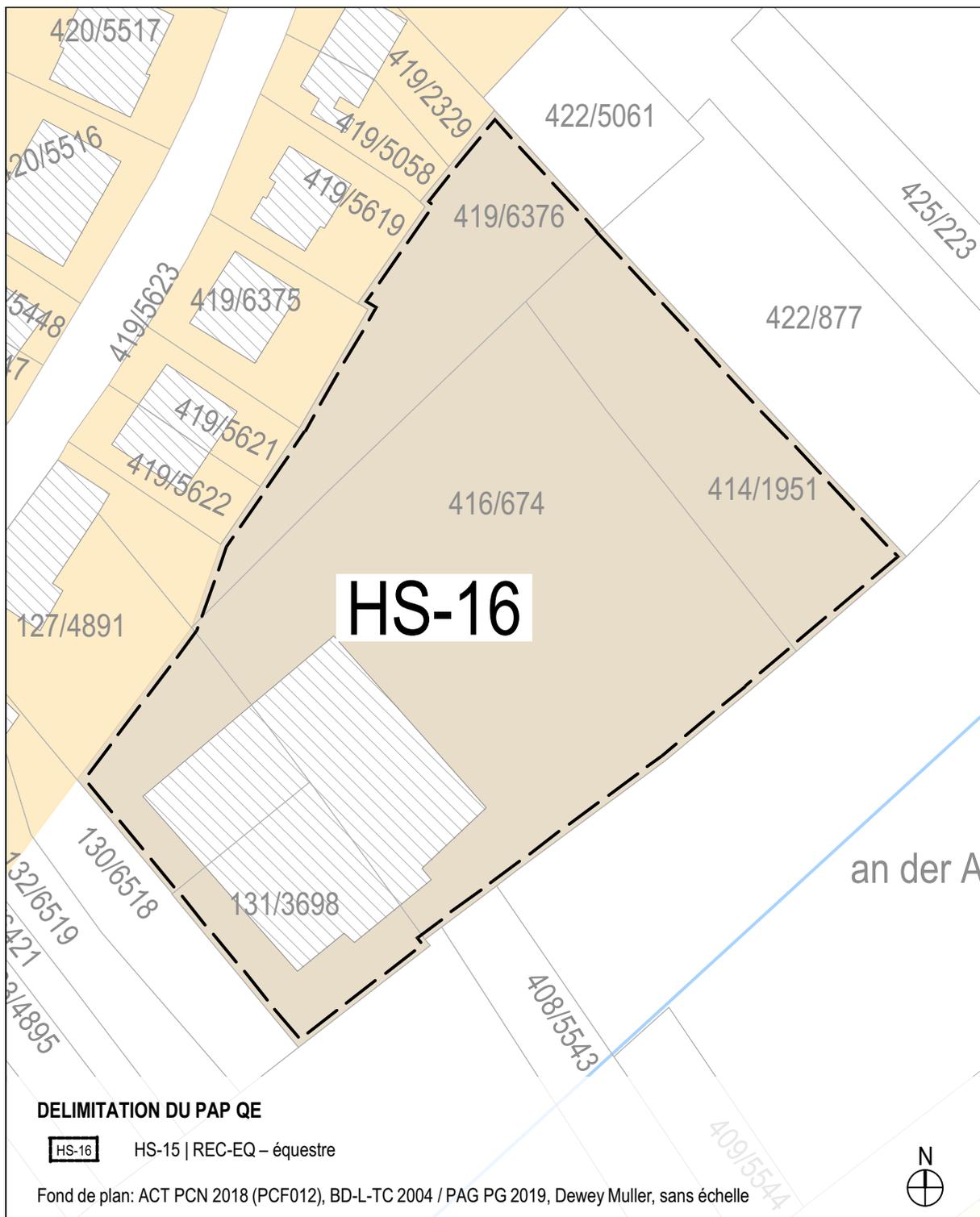
### Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 15,00 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 16,00 m
	hauteur au faîte	max. 20,00 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	Toutes les formes des toitures sont autorisées.	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ – EQ - équestre



DELIMITATION DU PAP QE



HS-15 | REC-EQ – équestre

Fond de plan: ACT PCN 2018 (PCF012), BD-L-TC 2004 / PAG PG 2019, Dewey Muller, sans échelle



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ – EQ - équestre

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol*</b>	max. 1.700 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

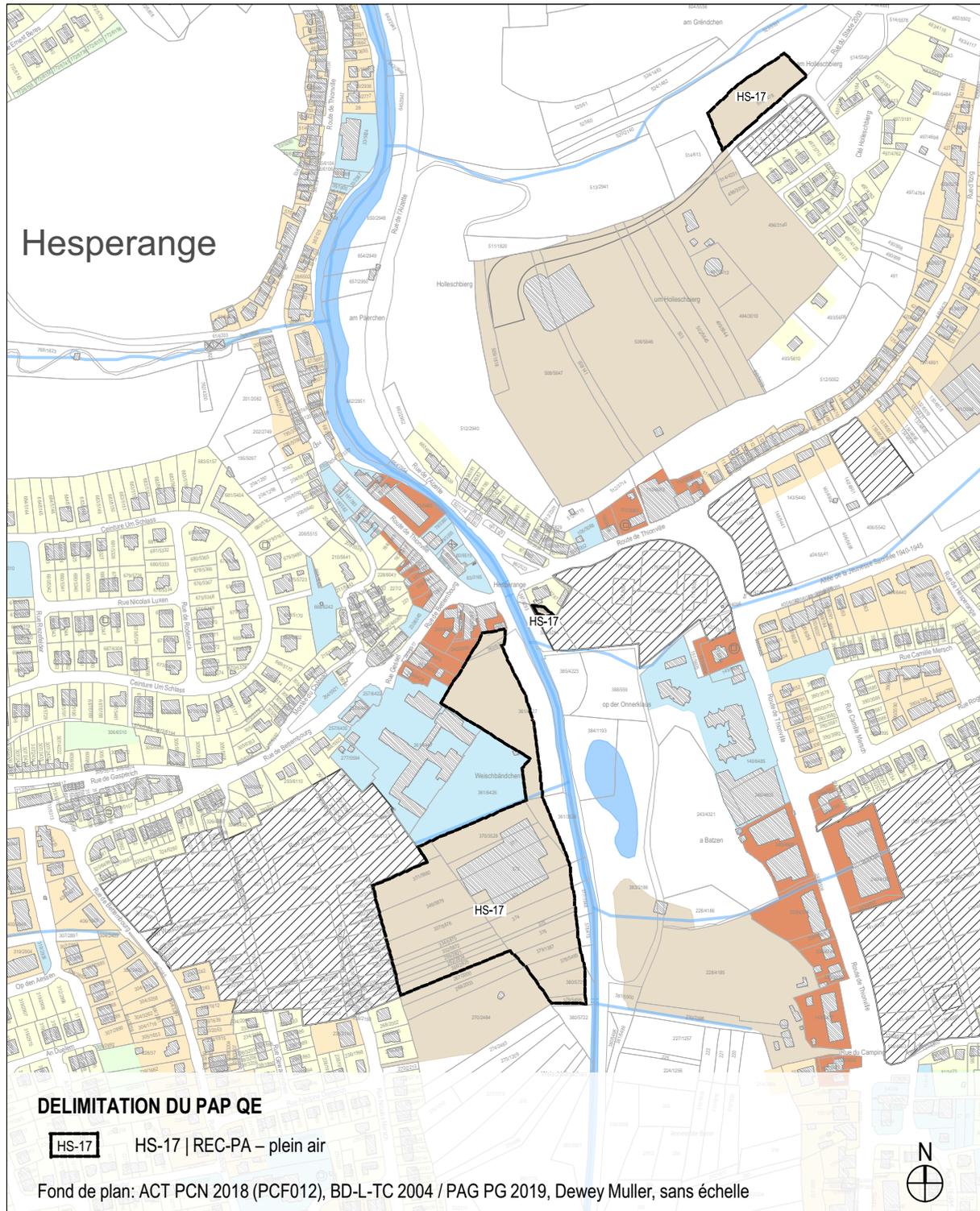
### Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ – EQ - équestre

Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 17 (HS-17) | REC-PA – plein air



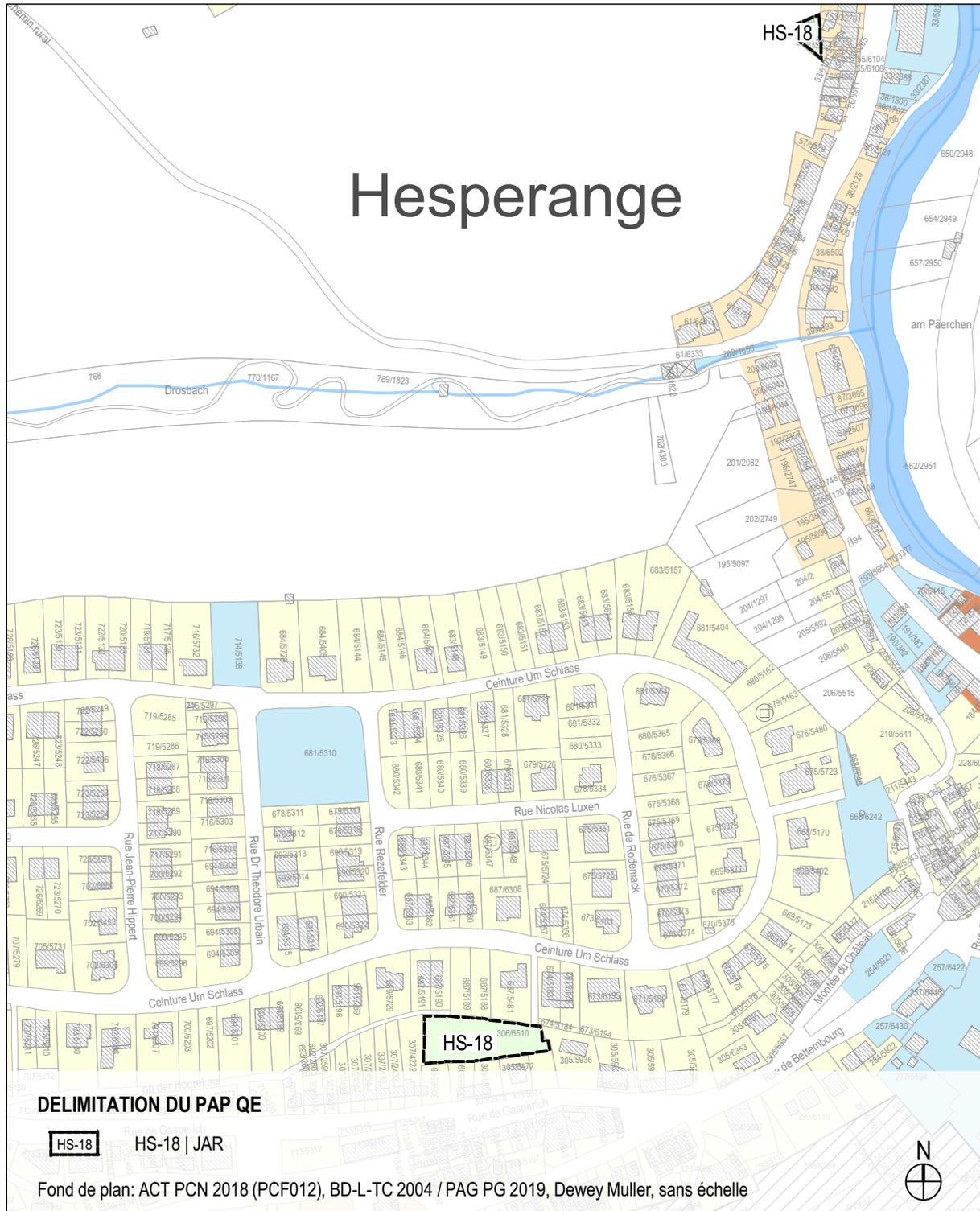
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 17 (HS-17) | REC-PA – plein air

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions ne sont pas autorisées.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Hesperange 18 (HS-18) | JAR



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 18 (HS-18) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 01 (HW-01) | HAB-1



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 01 (HW-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 16,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

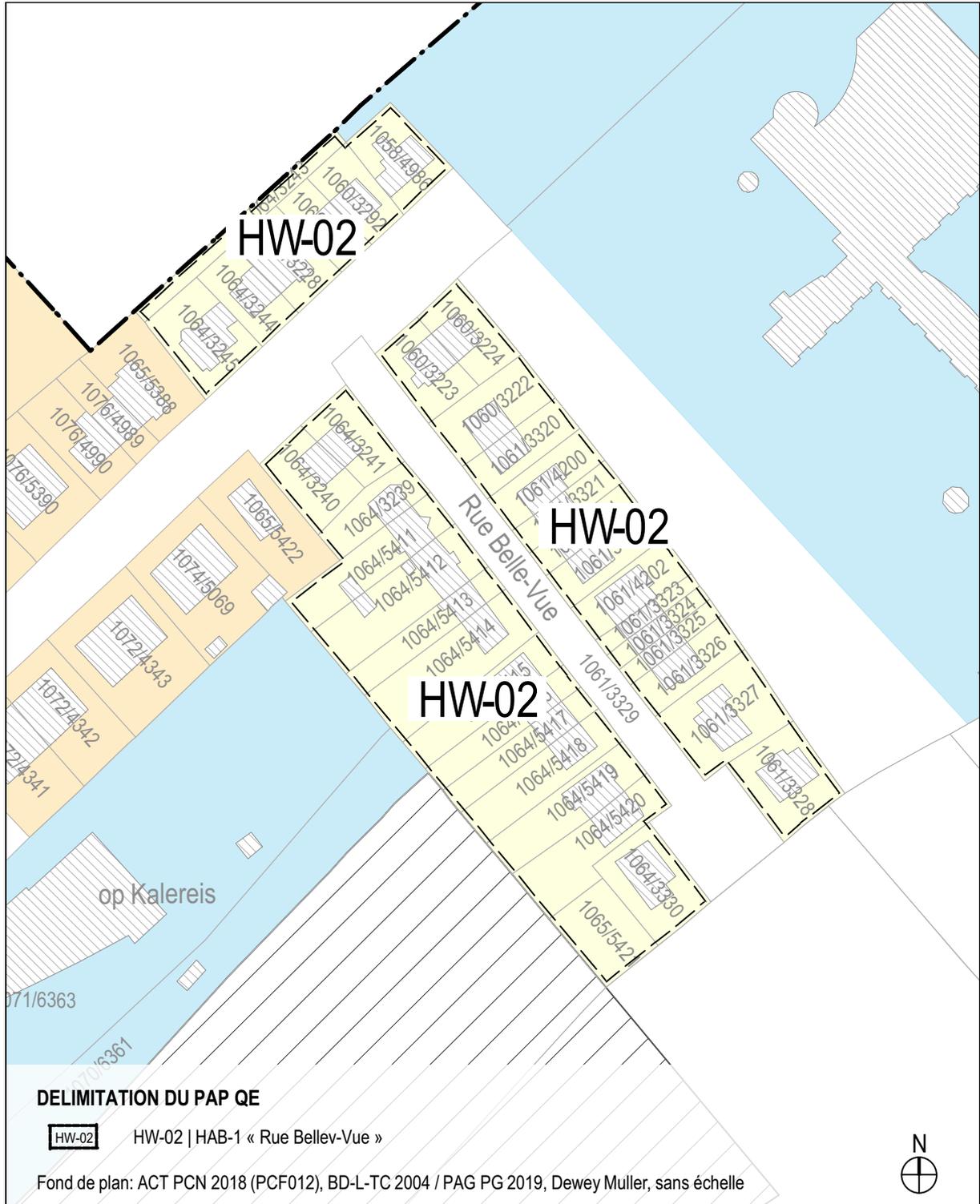
### Secteur : Howald 01 (HW-01) | HAB-1

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Howald 02 (HW-02) | HAB-1 « Rue Belle-Vue »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 02 (HW-02) | HAB-1 « Rue Belle-Vue »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.5)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 02 (HW-02) | HAB-1 « Rue Belle-Vue »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

**Secteur : Howald 03 (HW-03) | HAB-1 « Rue Eugène Welter et Avenue Berchem »**

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 10,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 10,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

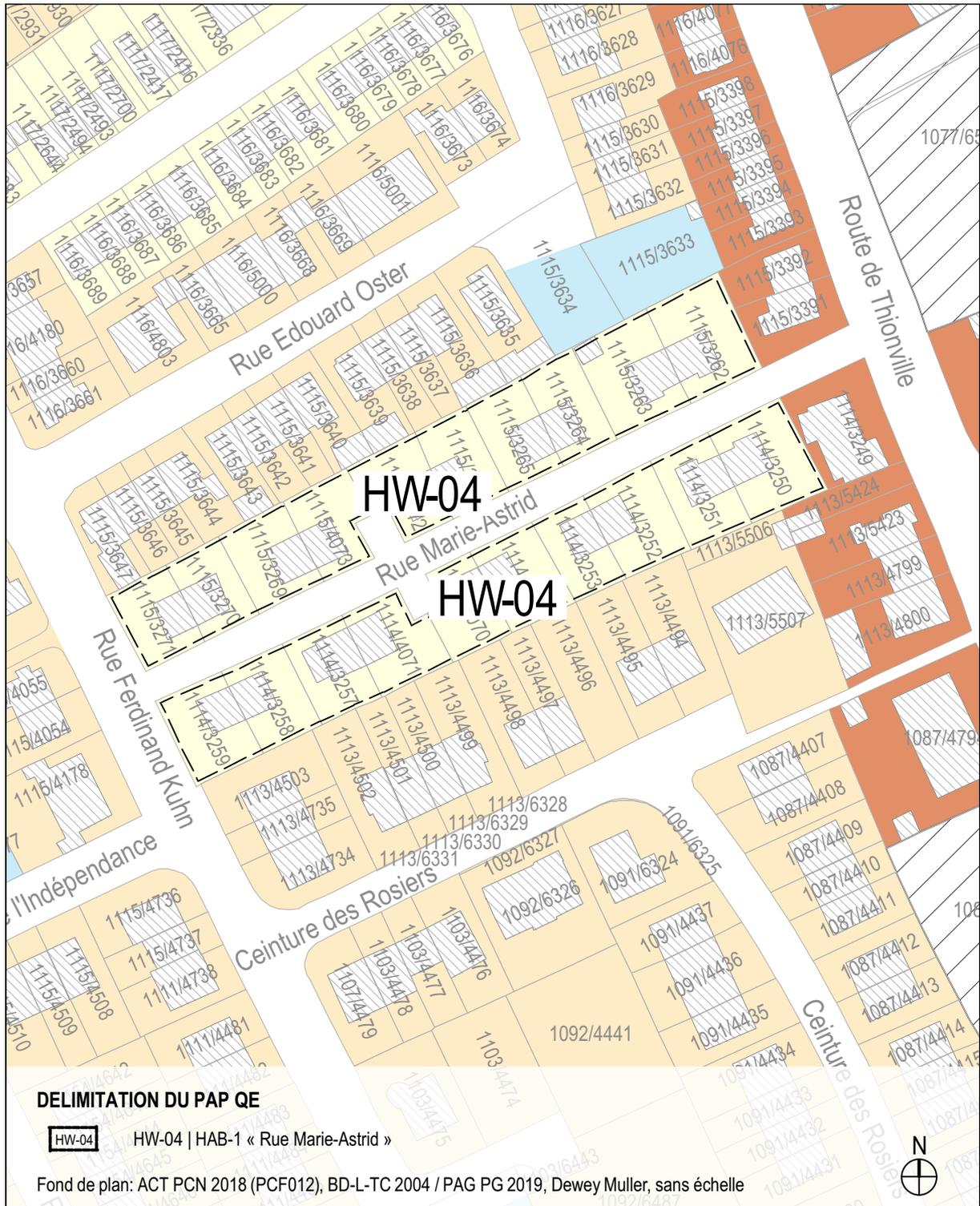
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 03 (HW-03) | HAB-1 « Rue Eugène Welter et Avenue Berchem »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Howald 04 (HW-04) | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »



DELIMITATION DU PAP QE



HW-04 | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »

Fond de plan: ACT PCN 2018 (PCF012), BD-L-TC 2004 / PAG PG 2019, Dewey Muller, sans échelle

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 04 (HW-04) | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu	
	Le recul arrière existant doit être maintenu	
	Le recul latéral existant doit être maintenu	
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu	
	Le recul arrière existant doit être maintenu	
	Le recul latéral existant doit être maintenu	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	La bande de construction existante doit être maintenue.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	La profondeur de construction existante doit être maintenue.
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	La profondeur de construction existante doit être maintenue.

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 04 (HW-04) | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Le nombre de niveaux* entièrement hors sol* doit être maintenu.	
	Le nombre de niveaux partiellement* / entièrement enterré* doit être maintenu.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 05 (HW-05) | HAB-2 « Trifamilial »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 05 (HW-05) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	La surface de vente* est limitée à 200 m <sup>2</sup> par immeuble. Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 5)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m

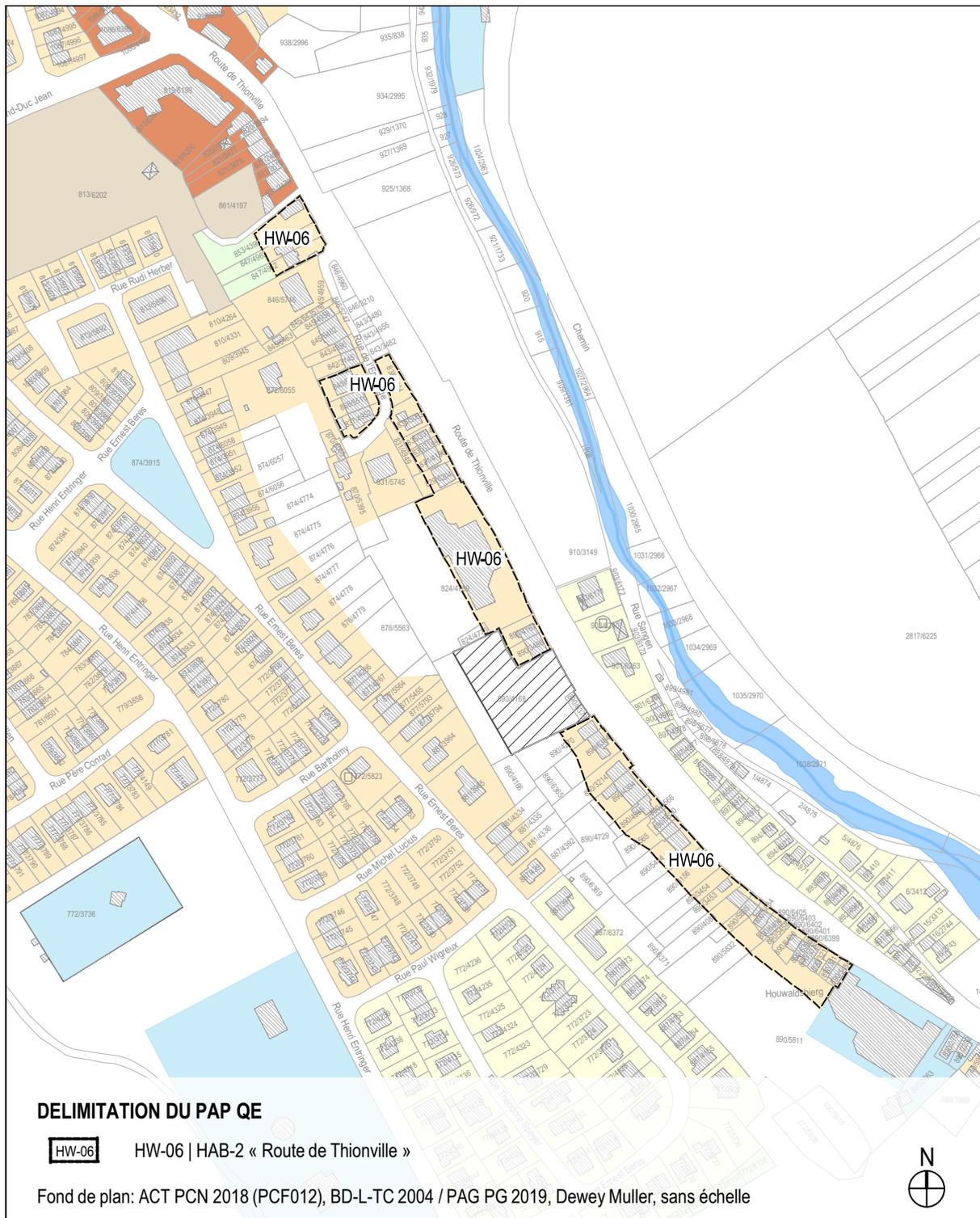
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 05 (HW-05) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 06 (HW-06) | HAB-2 « Route de Thionville »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 06 (HW-06) | HAB-2 « Route de Thionville »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 3)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 06 (HW-06) | HAB-2 « Route de Thionville »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Howald 07 (HW-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	La surface de vente* est limitée à 200 m <sup>2</sup> par immeuble. Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Howald 07 (HW-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 08 (HW-08) | HAB-2 « Centre (Avenue Grand-Duc Jean) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 08 (HW-08) | HAB-2 « Centre (Avenue Grand-Duc Jean) »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 09 (HW-09) | HAB-2 « Allée Drosbach »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 09 (HW-09) | HAB-2 « Allée Drosbach »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 6 niveaux**
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 12,50 m
	hauteur au faîte	max. 17,50 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 09 (HW-09) | HAB-2 « Allée Drosbach »

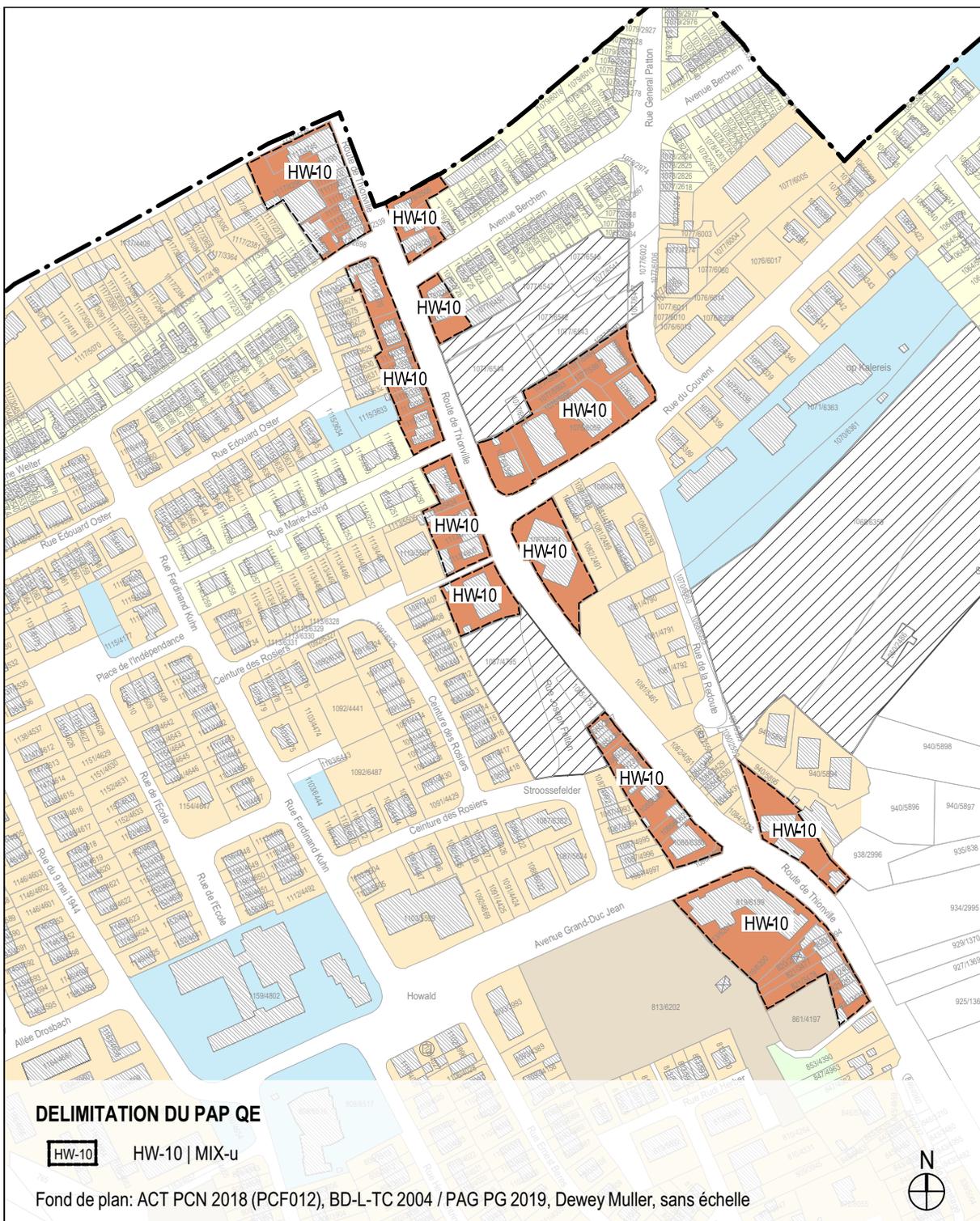
Art.5.(5)	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.

Art. 9	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
--------	-------------------------------------

Art.9.(1).1	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 10 (HW-10) | MIX-u



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 10 (HW-10) | MIX-u

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un min. de 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un min. de 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

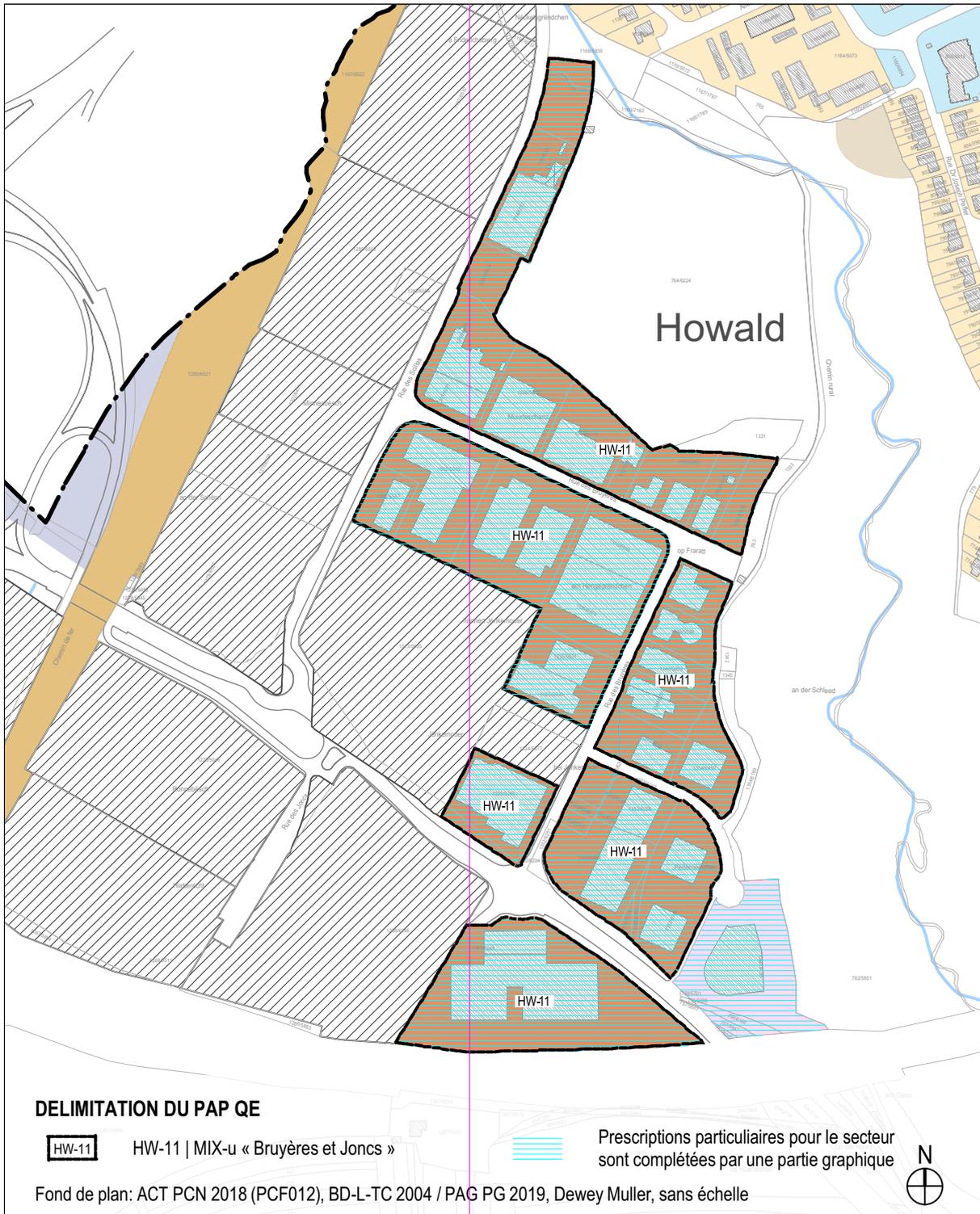
### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Howald 10 (HW-10) | MIX-u

<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m
	Maison jumelée ou en bande	max. 15,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 11 (HW-11) | MIX-u « Bruyères et Juncs »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 11 (HW-11) | MIX-u « Bruyères et Joncs »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	La partie graphique reprend la délimitation des différents lots
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b> Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	Les reculs sont définis par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>
	Les bandes de constructions sont définies par les limites de surfaces constructibles dans la partie graphique.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>
	Les profondeurs de constructions sont définies par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les nombres de niveaux* réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les hauteurs des constructions réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent le nombre d'unités de logement par construction réalisable sur chaque lot. Les maisons unifamiliales et bi-familiales* ne sont pas autorisées.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

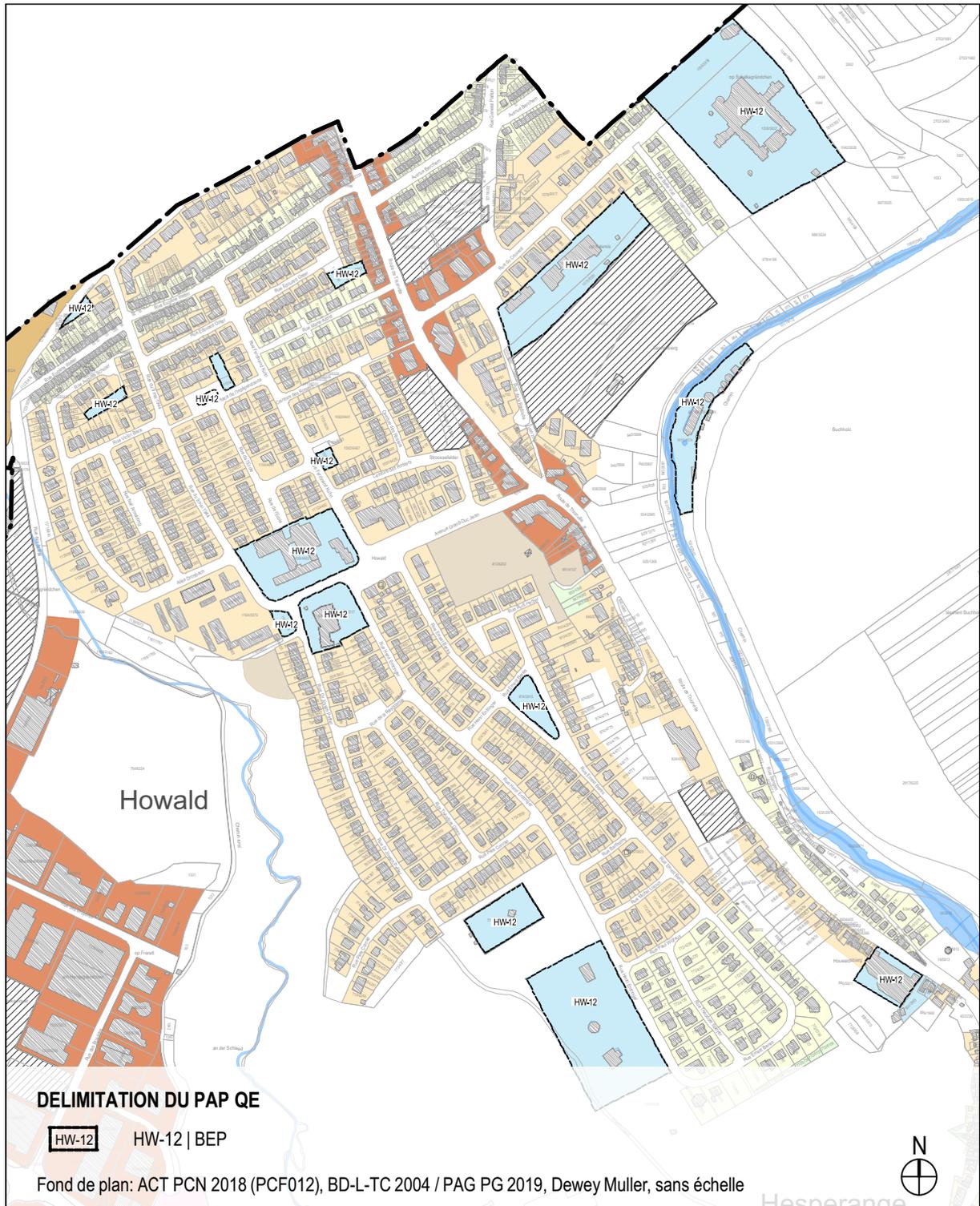
## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 11 (HW-11) | MIX-u « Bruyères et Joncs »

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les formes des toitures réalisables sur chaque lot.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 12 (HW-12) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 12 (HW-12) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

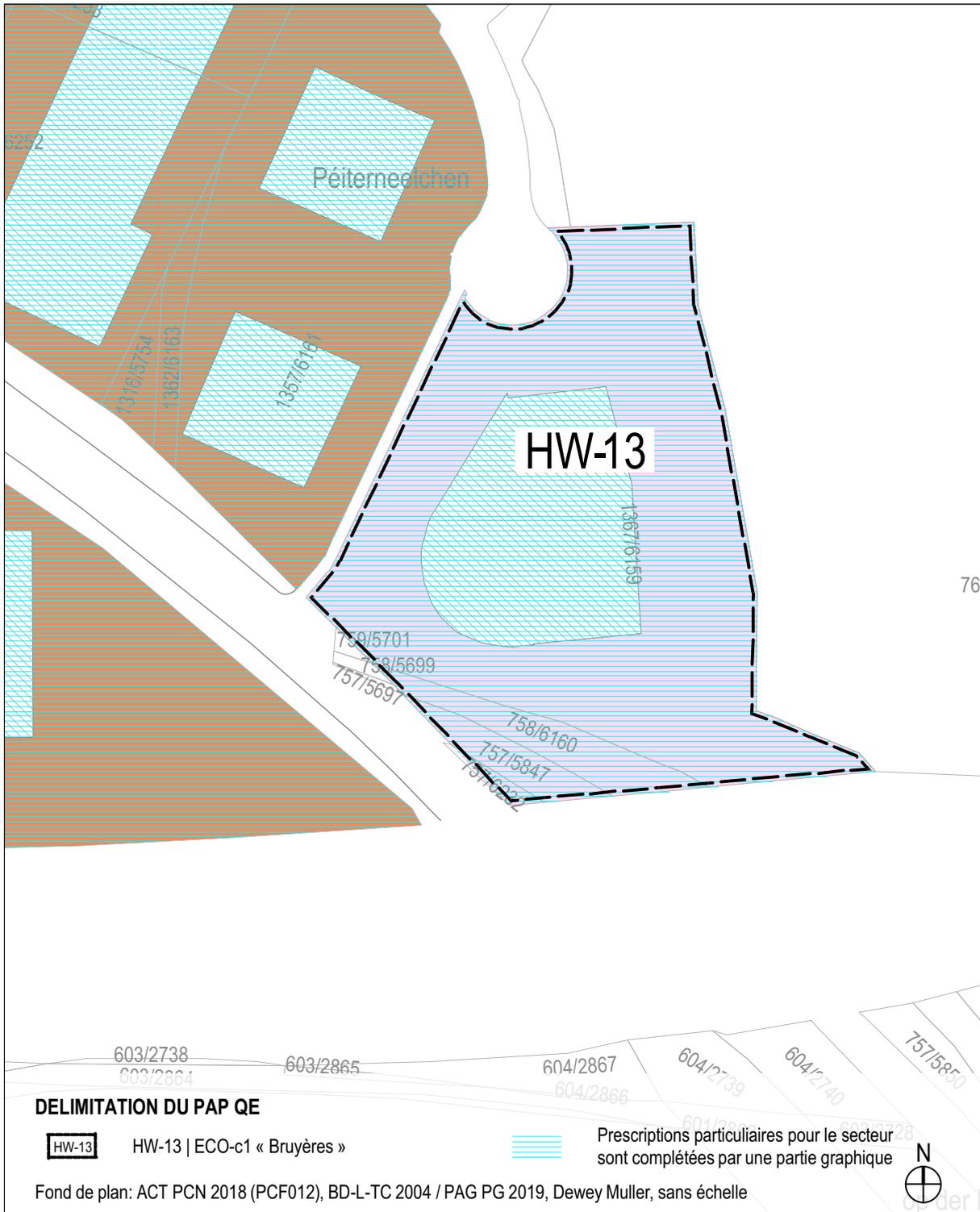
### Secteur : Howald 12 (HW-12) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 13 (HW-13) | ECO-c1 « Bruyères »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 13 (HW-13) | ECO-c1 « Bruyères »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	Les reculs sont définis par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	La bande de construction est définie par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 20,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	max. 30,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

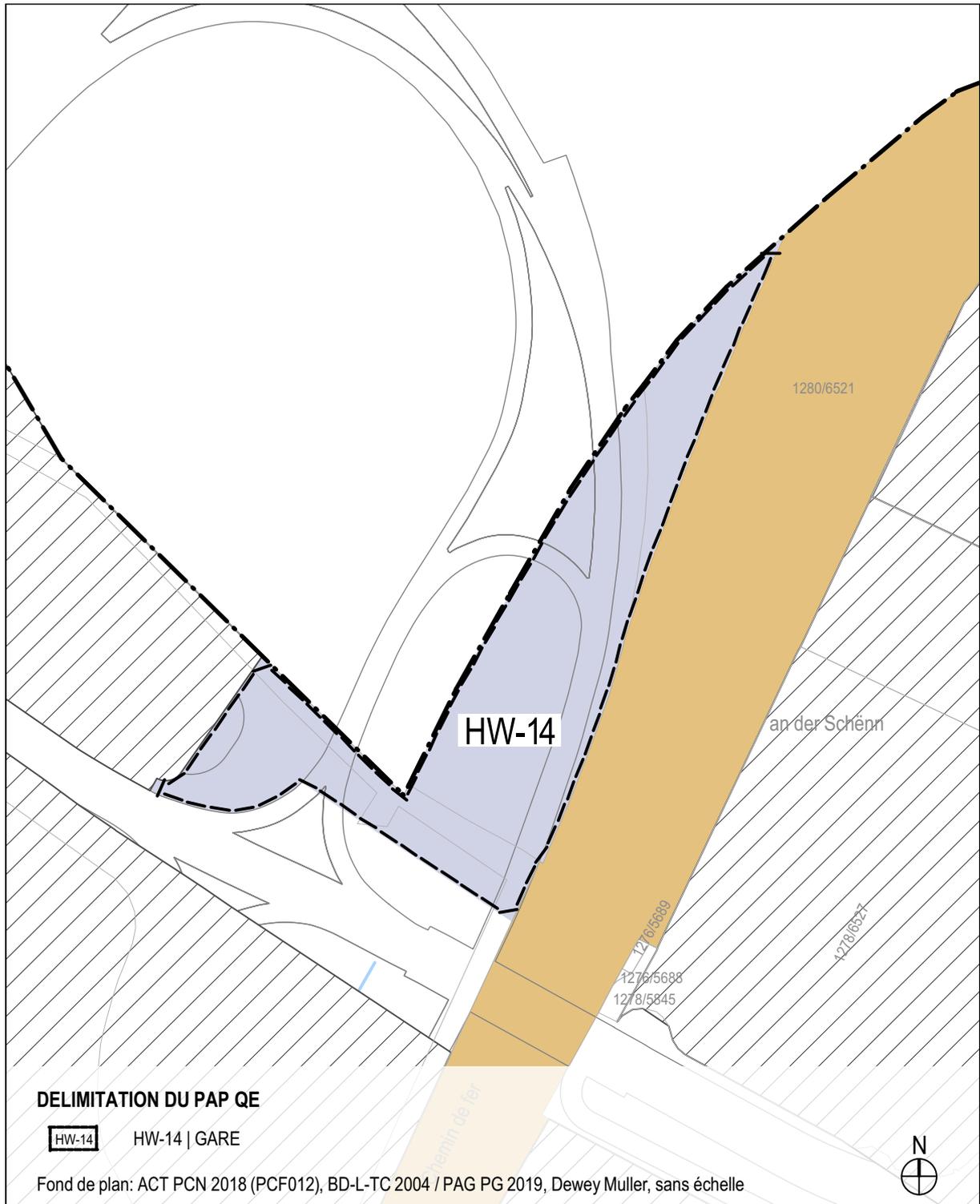
### Secteur : Howald 13 (HW-13) | ECO-c1 « Bruyères »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les nombres de niveaux* réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les hauteurs des constructions réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent le nombre d'unités de logement par construction réalisable sur chaque lot.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 14 (HW-14) | GARE



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 14 (HW-14) | GARE

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 14 (HW-14) | GARE

<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.

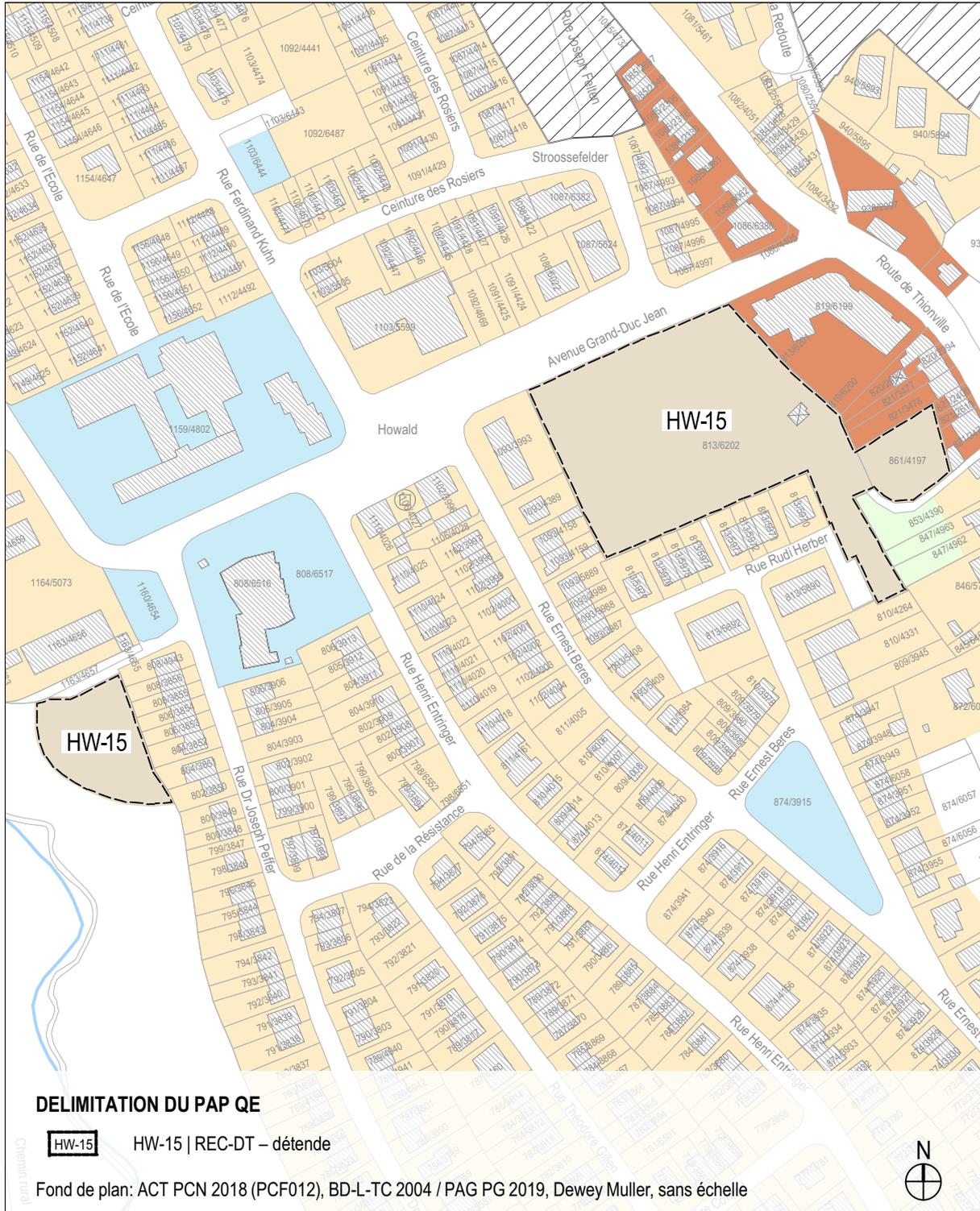
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 15 (HW-15) | REC-DT – détente



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 15 (HW-15) | REC-DT – détente

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Nombre total	max. 2 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 15 (HW-15) | REC-DT – détente

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 8,00 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m

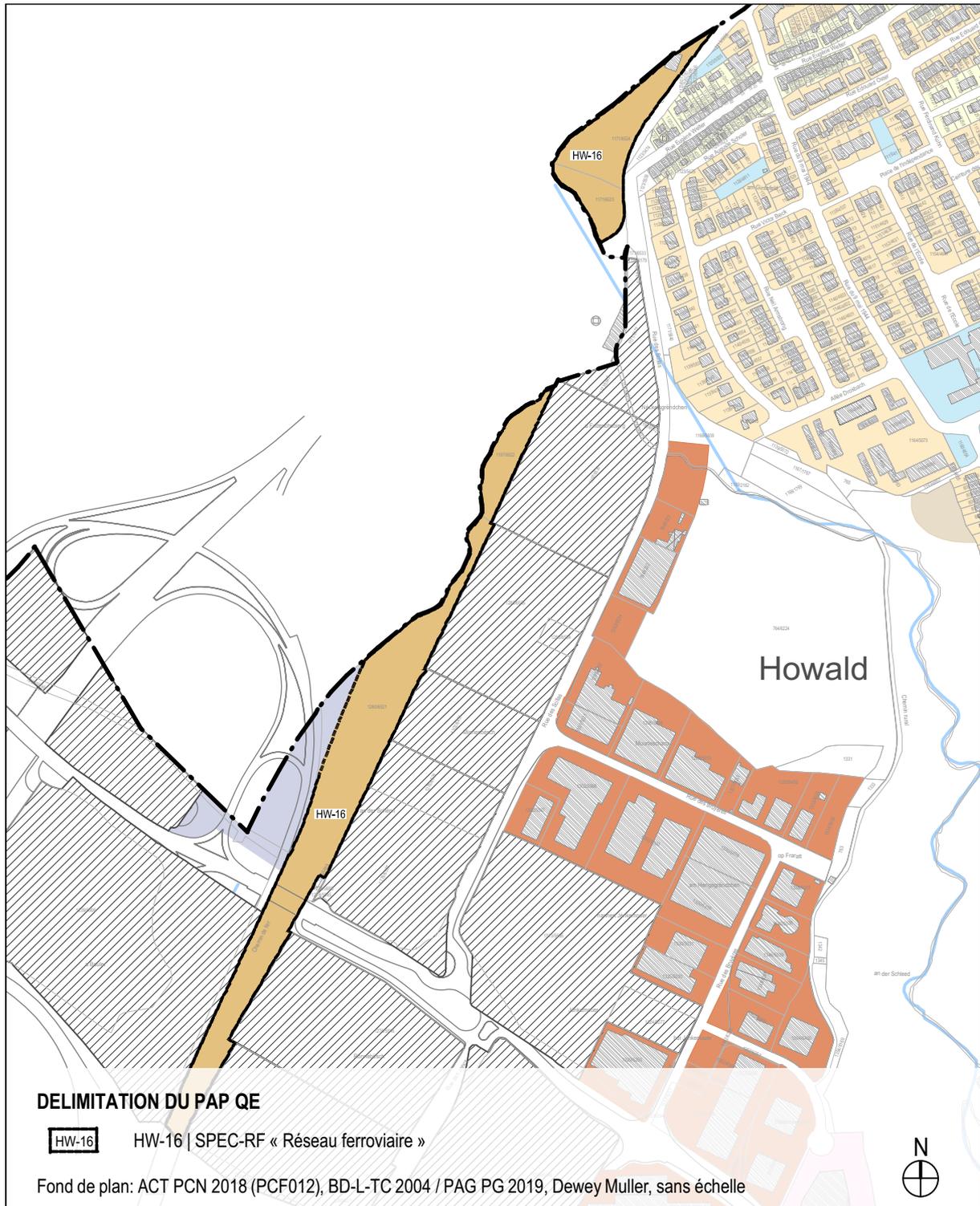
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 16 (HW-16) | SPEC-RF « Réseau ferroviaire »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 16 (HW-16) | SPEC-RF « Réseau ferroviaire »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 0,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 0,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Nombre total	max. 2 niveaux*

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Howald 16 (HW-16) | SPEC-RF « Réseau ferroviaire »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Howald 17 (HW-17) | JAR



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

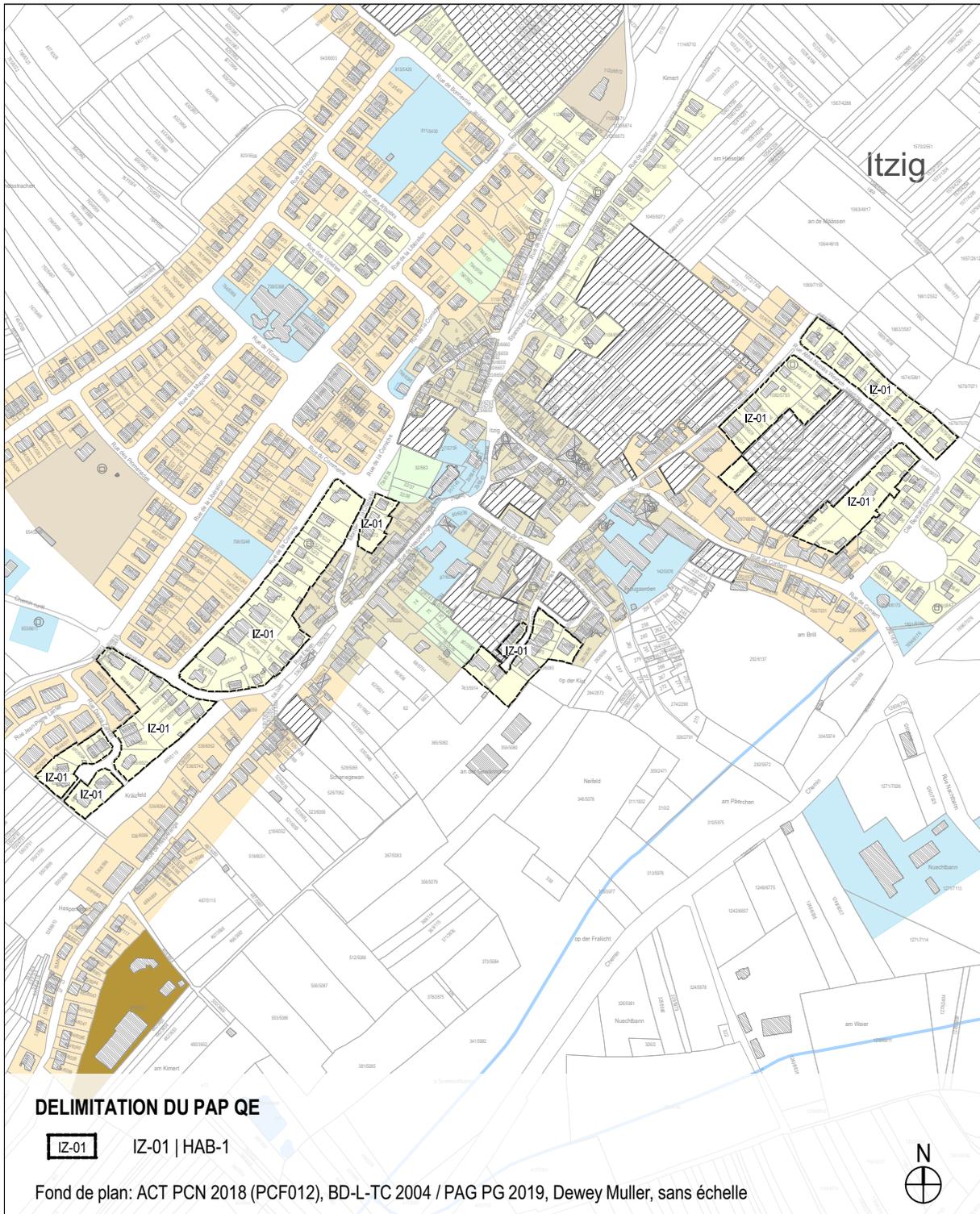
### Secteur : Howald 17 (HW-17) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol*</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

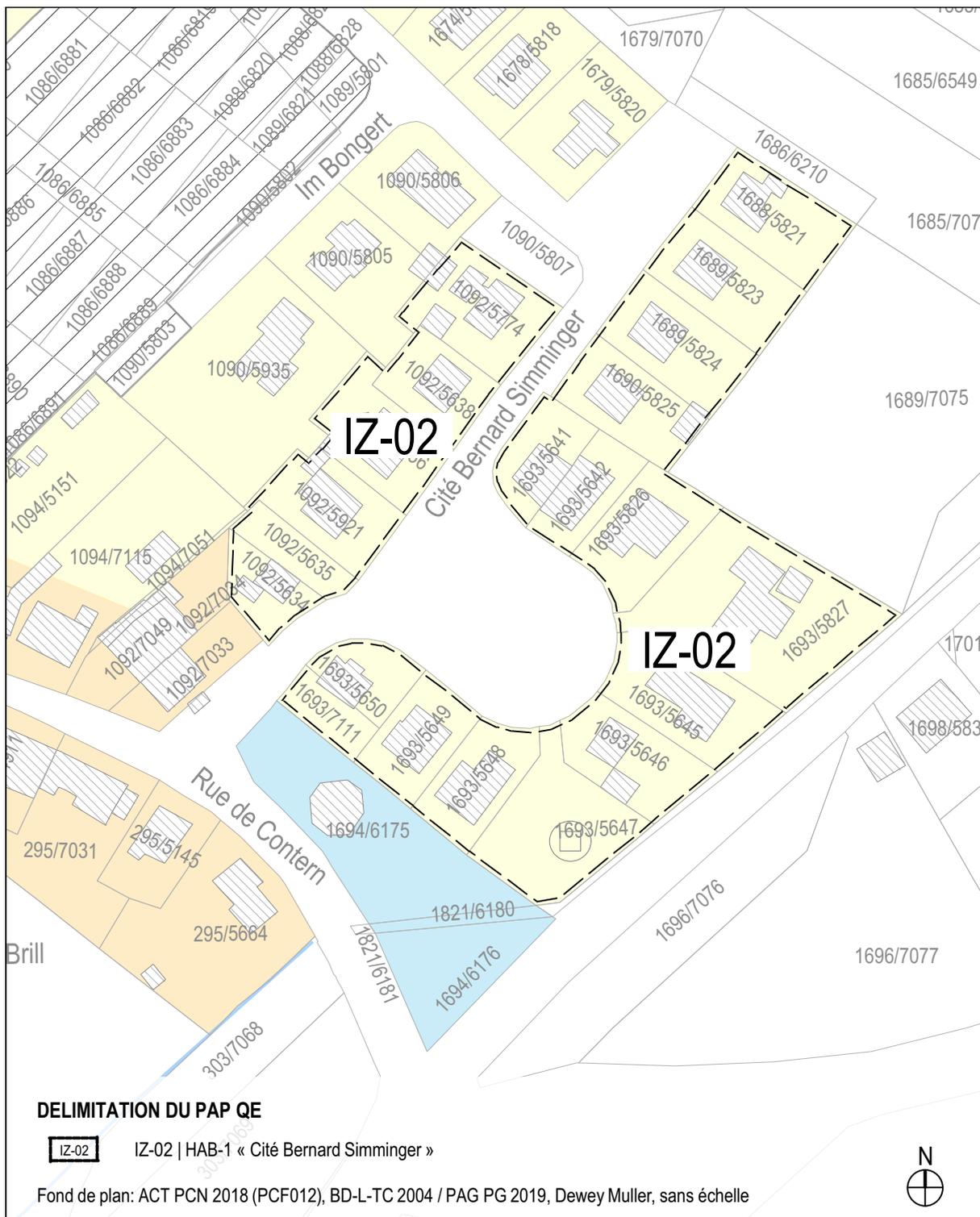
## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1

Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

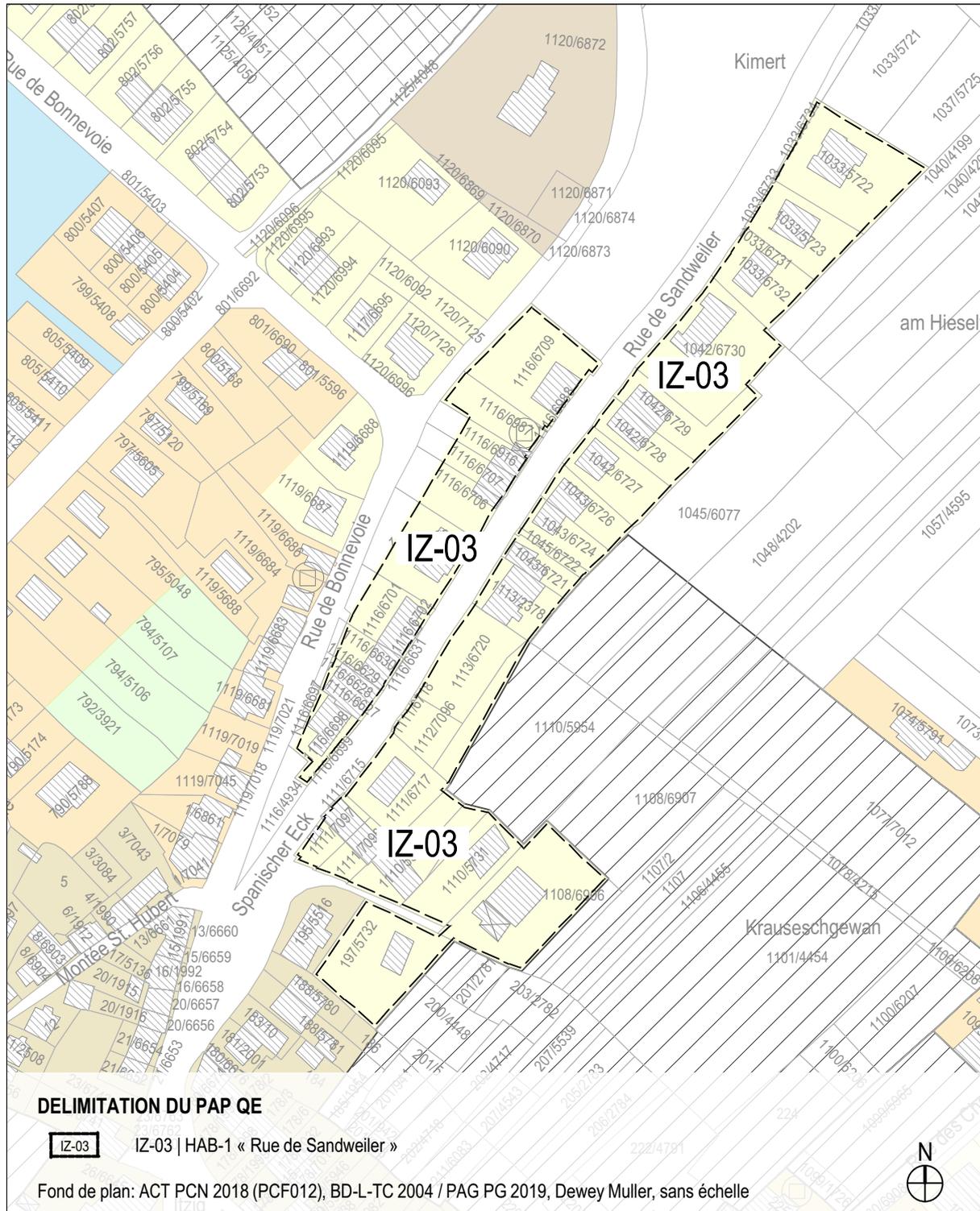
## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	<b>nombre total pour parcelles ascendantes par rapport à la voie desservante</b>	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
	Les niveaux partiellement* / entièrement enterré* ne sont pas autorisés.	
	<b>nombre total pour parcelles descendantes par rapport à la voie desservante</b>	max. 4 niveaux*
	Au maximum 2 niveaux peuvent être partiellement* / entièrement enterrés* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m lorsque le terrain est descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m lorsque le terrain est descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur au faîte	max. 11,50 m lorsque le terrain est descendant max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.3)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 16,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »

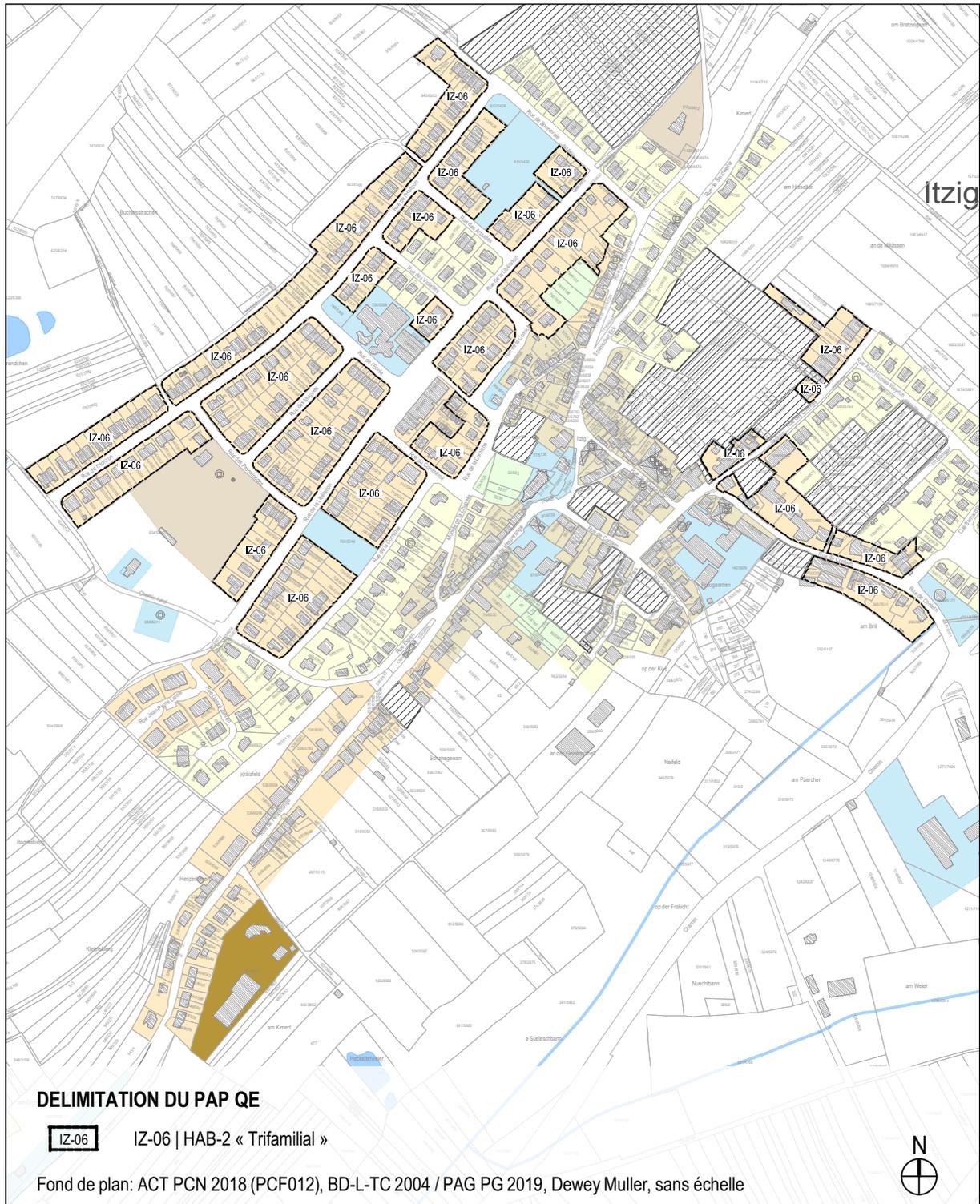
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

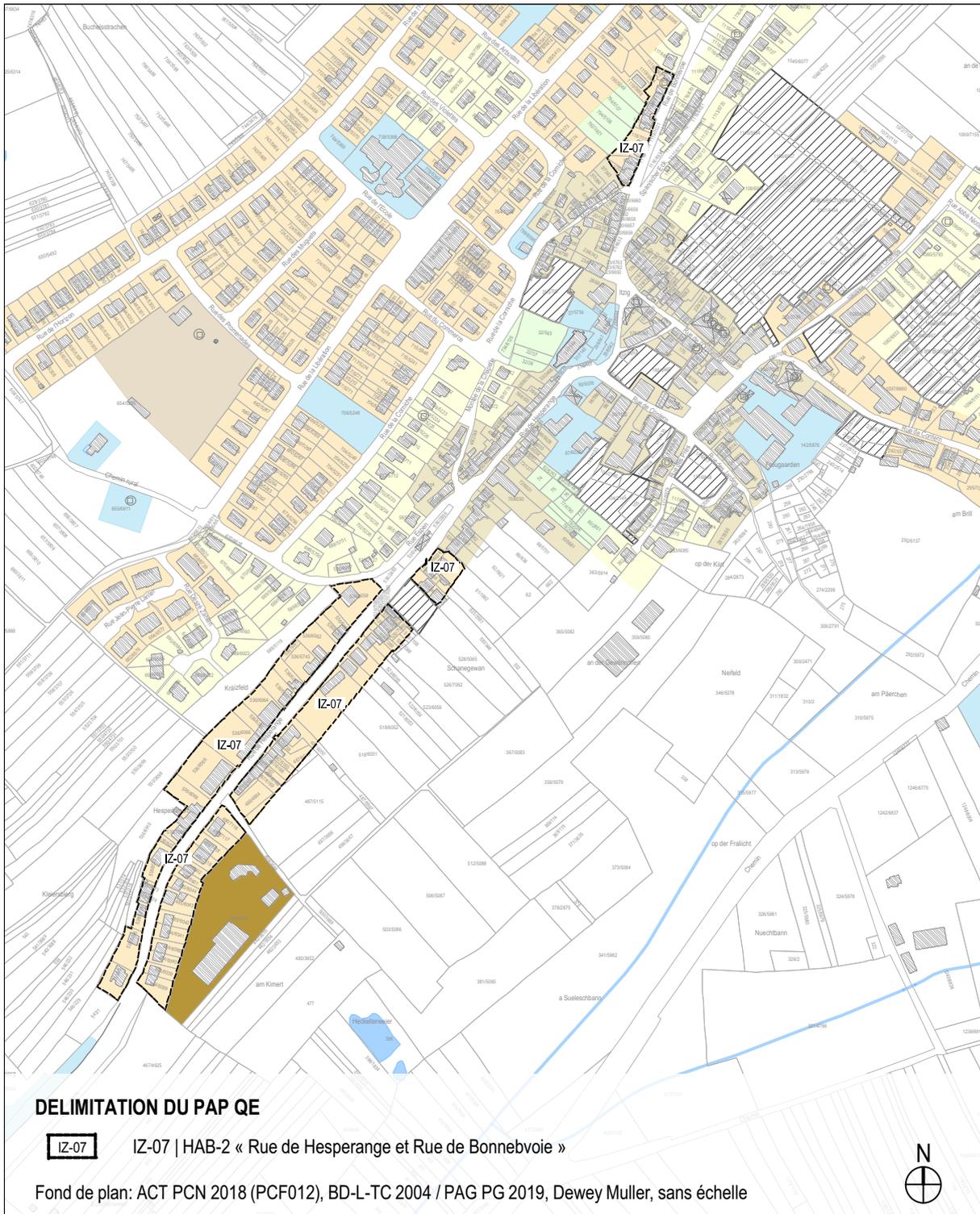
### Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

**Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »**

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 7,50 m lorsque le terrain est descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 8,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 11,00 m lorsque le terrain est descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur au faîte	max. 12,50 m lorsque le terrain est descendant max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison en bande	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,00 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

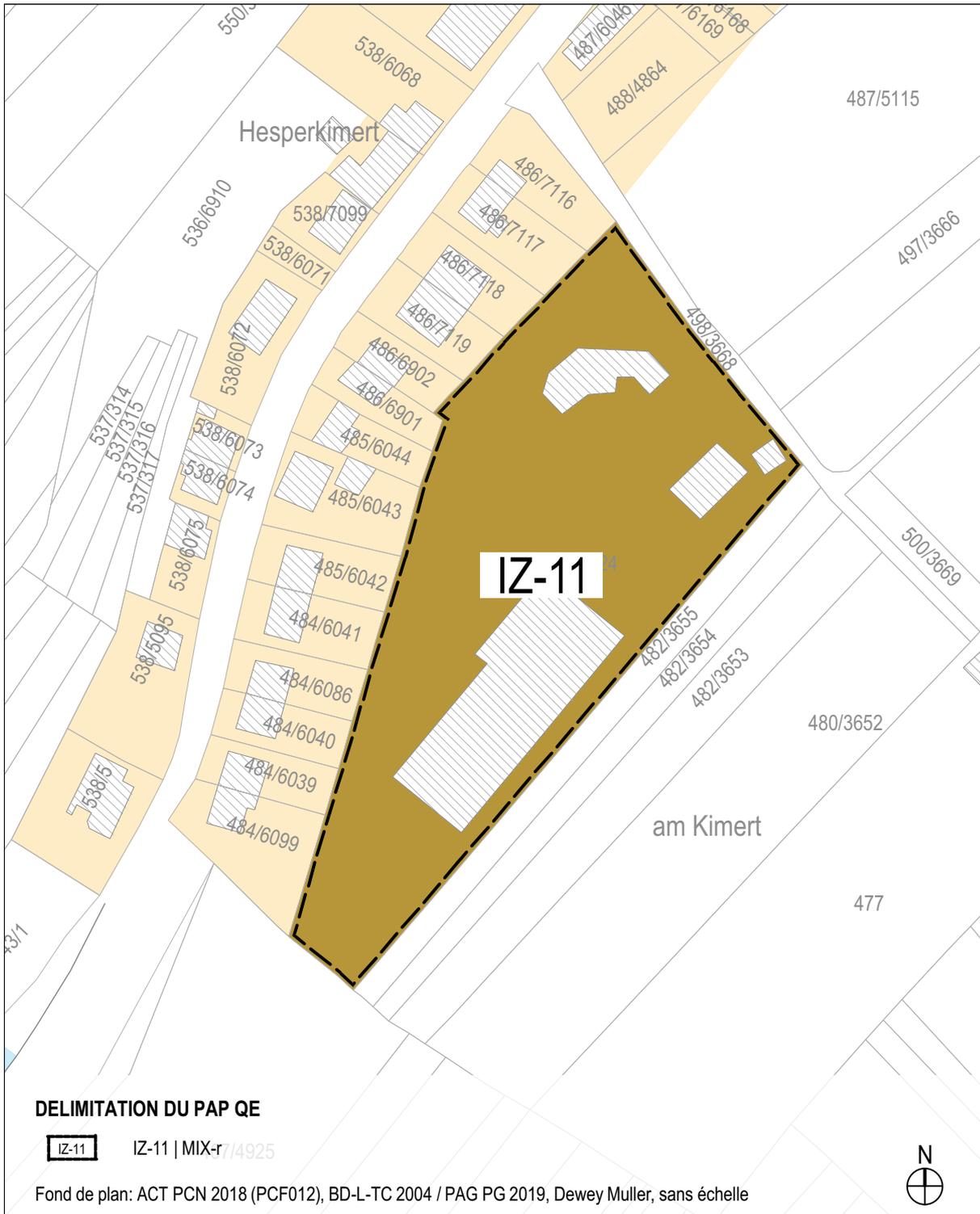
### Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
	Nombre d'unités de logement dans un gabarit d'une construction à conserver	max. 1 unité par 110 m <sup>2</sup> de SCB
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	Aucun recul n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol*</b>	max. 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

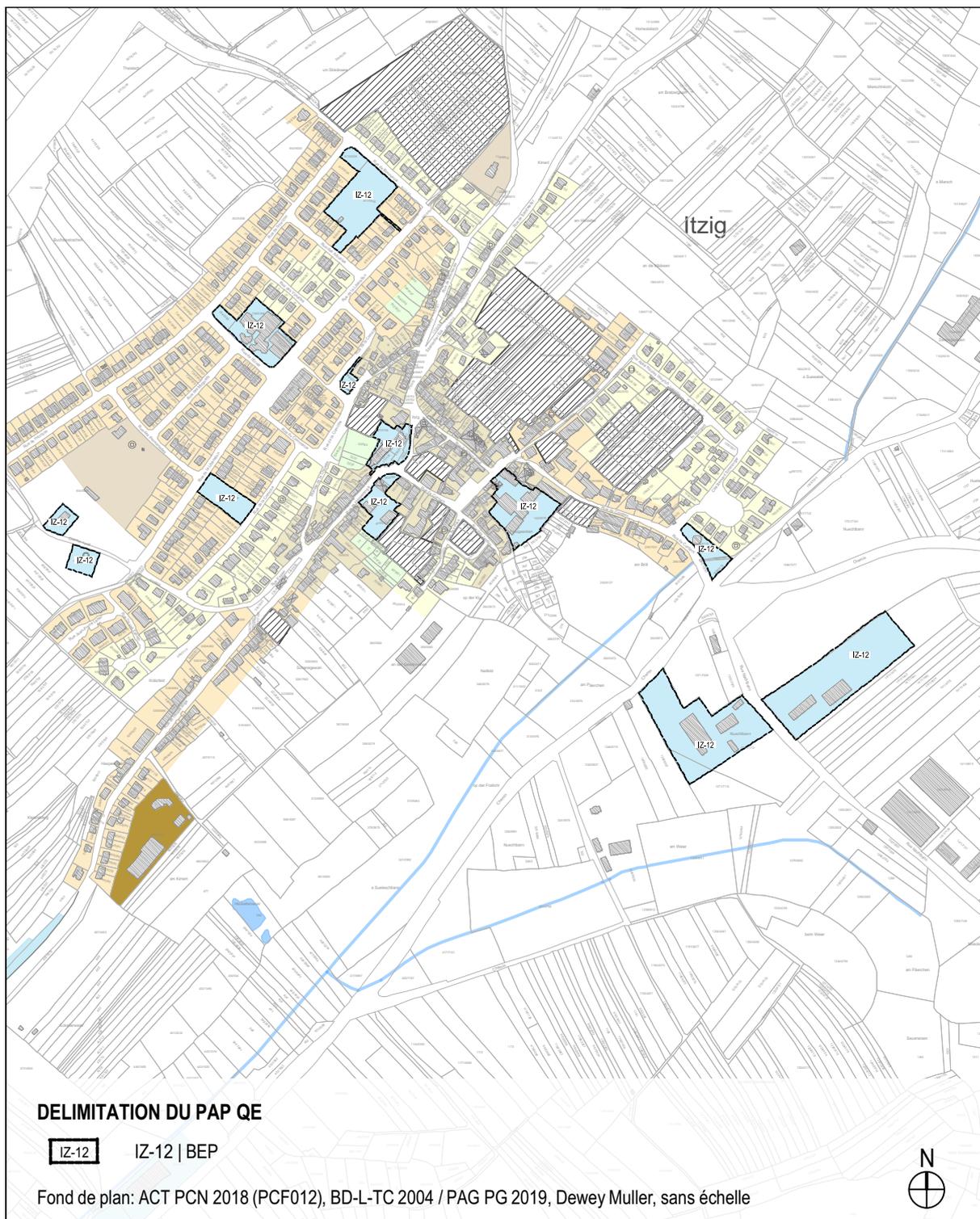
### Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 2 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

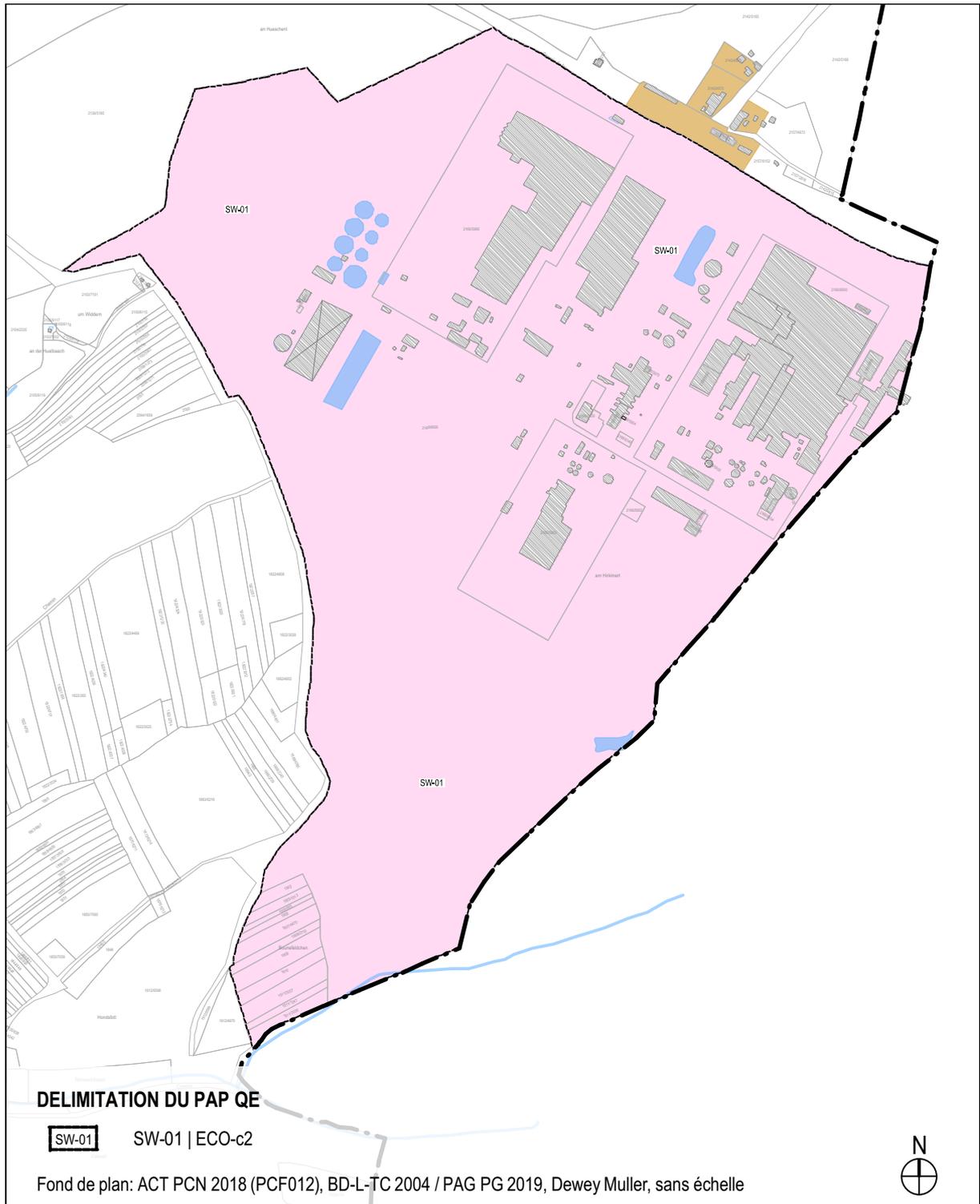
### Secteur : Itzig 14 (IZ-14) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol*</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 7,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m
	recul latéral	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 6,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 3,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).7</b>	<b>Densité de construction</b>	
	rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle	max. 5 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2

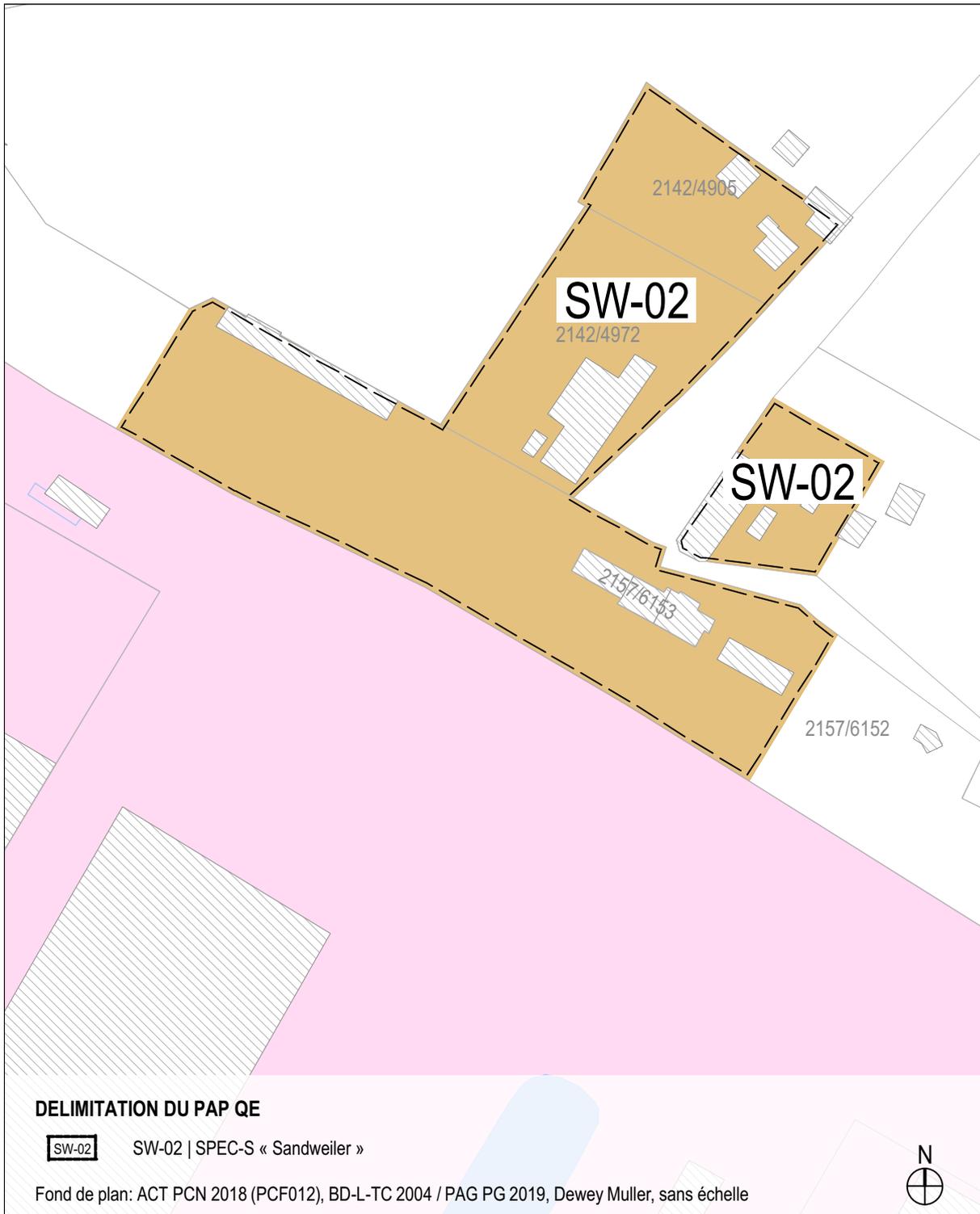
Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	Hauteur à la corniche	max. 20,00 m
	Hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 20,00 m
	Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 22,50 m
	Hauteur au faîte	max. 25,00 m

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

**Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »**



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu.	
	Le recul arrière existant doit être maintenu.	
	Le recul latéral existant doit être maintenu.	
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu.	
	Le recul arrière existant doit être maintenu.	
	Le recul latéral existant doit être maintenu.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Le nombre de niveaux* existant doit être maintenu.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur à l'acrotère existante du niveau* en dessous de l'étage en retrait doit être maintenue.	
	La hauteur à l'acrotère existante de l'étage en retrait doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »

<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement existant doit être maintenu.

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.