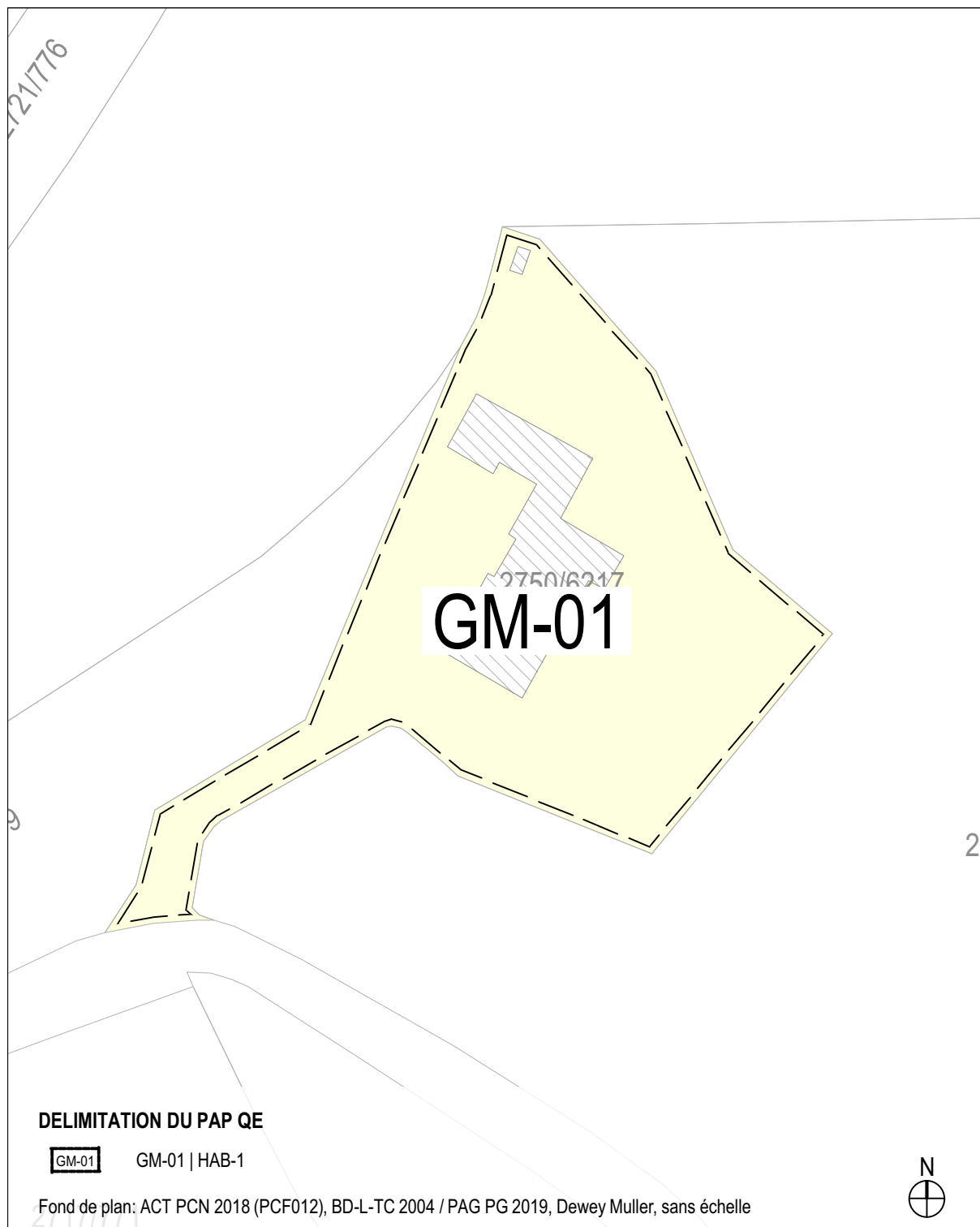


PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1

ART. 2	LOTS ET PARCELLES
	Modification des limites de parcelles
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée
ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL
	Fonctions autorisées
	• habitation
ART. 4	TYPE DE CONSTRUCTIONS
	Type de constructions autorisé
	• maison isolée
ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL
Art.5.(1)	Reculs des constructions
	Niveau entièrement hors sol*
	Le recul avant existant doit être maintenu.
	Le recul arrière existant doit être maintenu.
	Le recul latéral existant doit être maintenu.
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*
	Le recul avant existant doit être maintenu.
	Le recul arrière existant doit être maintenu.
	Le recul latéral existant doit être maintenu.
Art.5.(2).1	Bande de construction
	Aucune bande de construction n'est à respecter.
Art.5.(2).4	Profondeur de construction
	Les profondeurs de construction existantes du niveau entièrement hors sol* et du niveau partiellement* / entièrement enterré* doivent être maintenues.
Art.5.(3)	Nombre de niveaux*
	Le nombre de niveaux* total existant doit être maintenu.
Art.5.(4)	Hauteurs des constructions
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.
	La hauteur à l'acrotère existante du niveau* en dessous de l'étage en retrait doit être maintenue.
	La hauteur à l'acrotère existante de l'étage en retrait doit être maintenue.
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1

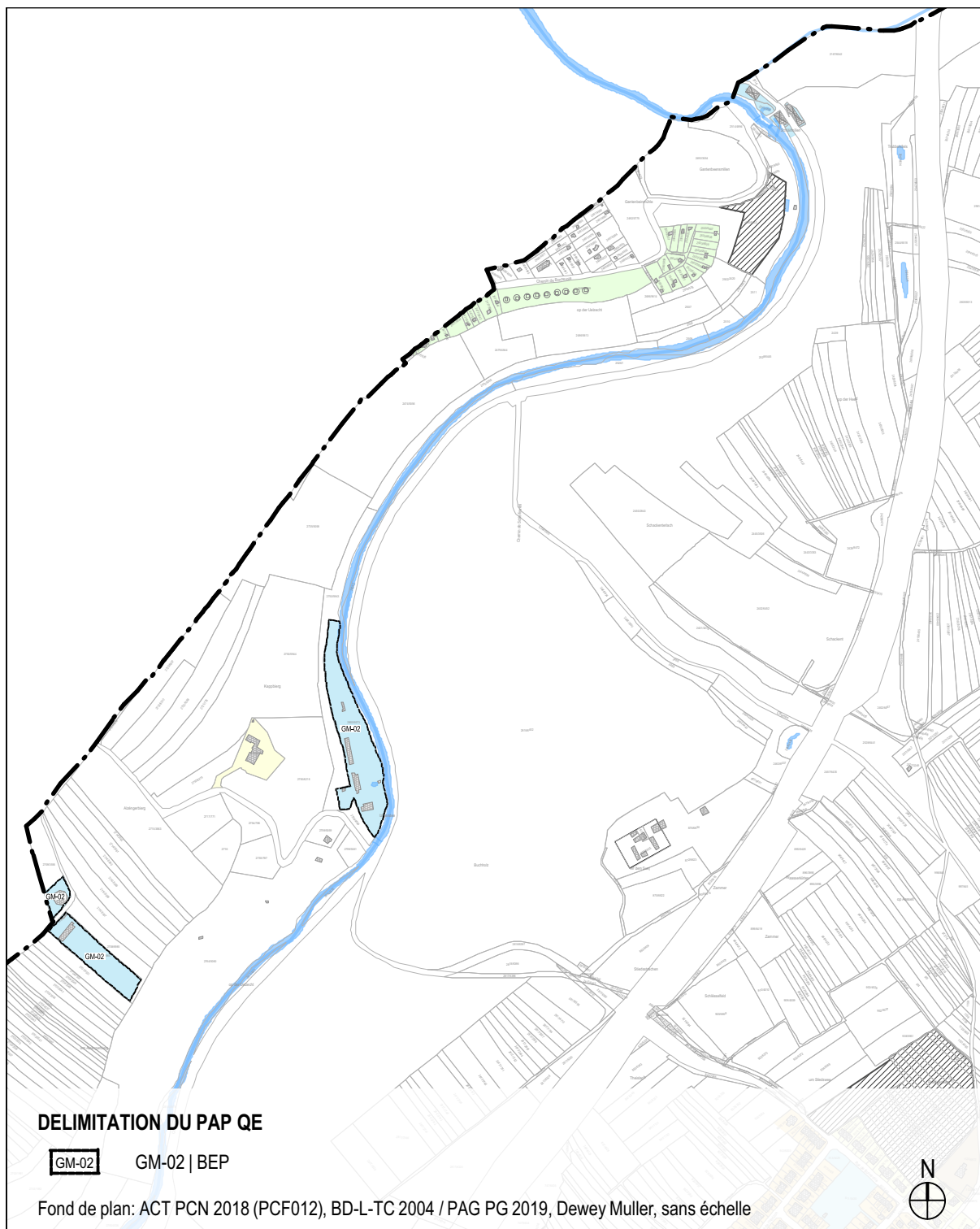
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 1 unité
-----------	--	--------------

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP

ART. 2	LOTS ET PARCELLES	
	Modification des limites de parcelles	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	Distance entre deux constructions principales*	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL	
	Fonctions autorisées	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
ART. 4	TYPE DE CONSTRUCTIONS	
	Type de constructions autorisé	
	• maison isolée	
ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL¹	
Art.5.(1)	Reculs des constructions	
	Niveau entièrement hors sol*	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
Art.5.(2).1	Bande de construction	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
Art.5.(2).4	Profondeur de construction	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
Art.5.(3)	Nombre de niveaux*	
	nombre total	max. 1 niveau*

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP

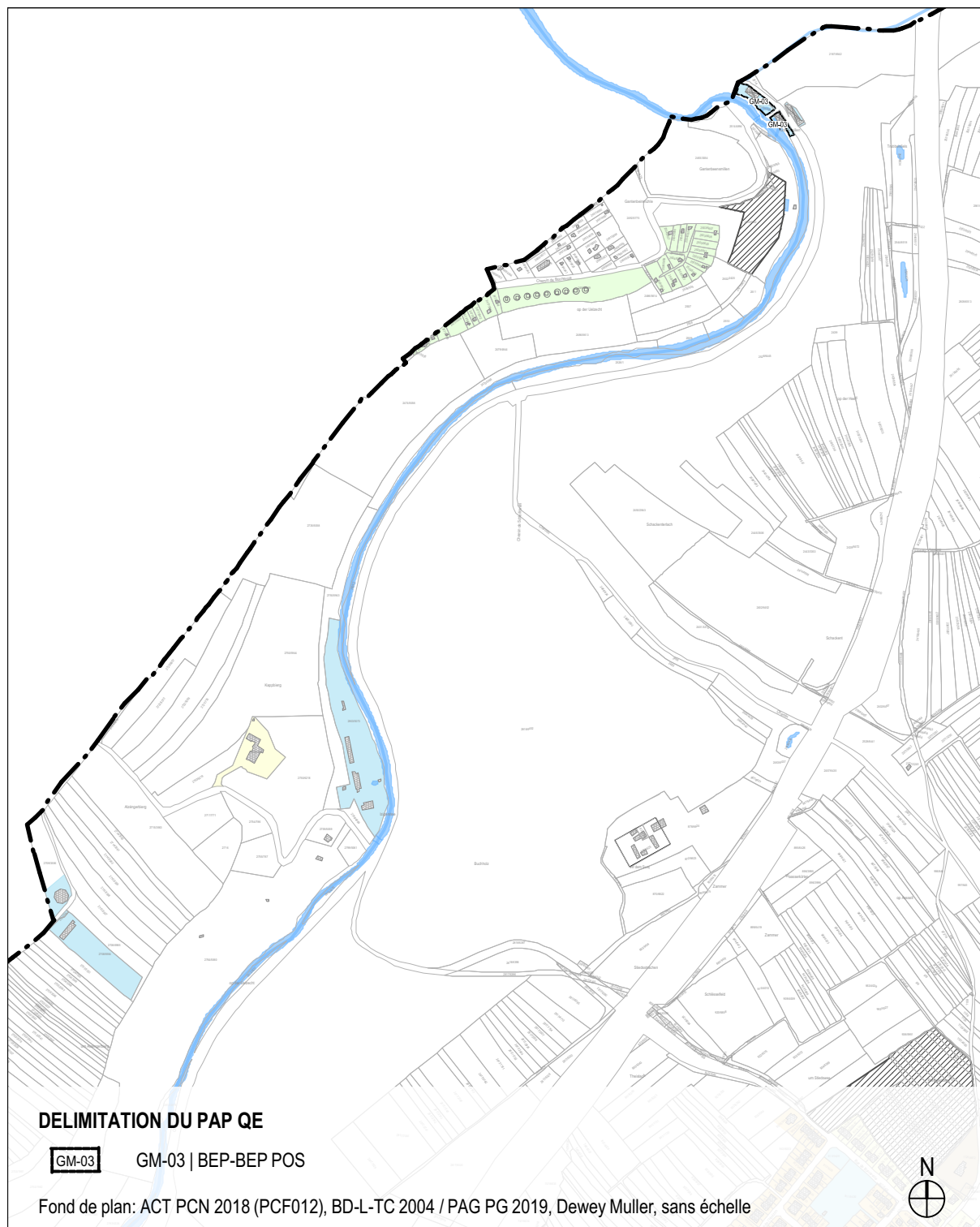
Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,00 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart

¹Les prescriptions sont valables pour les constructions principales* et les dépendances.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS

ART. 2	LOTS ET PARCELLES
	Modification des limites de parcelles
	morcellement autorisé
	réunification autorisée
	Distance entre deux constructions principales*
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.
ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL
	Fonctions autorisées
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
ART. 4	TYPE DE CONSTRUCTIONS
	Type de constructions autorisé
	• maison isolée
ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL¹
Art.5.(1)	Reculs des constructions
	Niveau entièrement hors sol*
	recul avant min. 0,00 m
	recul arrière min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*
	recul avant min. 0,00 m
	recul arrière min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
Art.5.(2).1	Bande de construction
	Aucune bande de construction n'est à respecter.
Art.5.(2).4	Profondeur de construction
	La profondeur de construction n'est pas limitée.
Art.5.(3)	Nombre de niveaux*
	nombre total max. 1 niveau*

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS

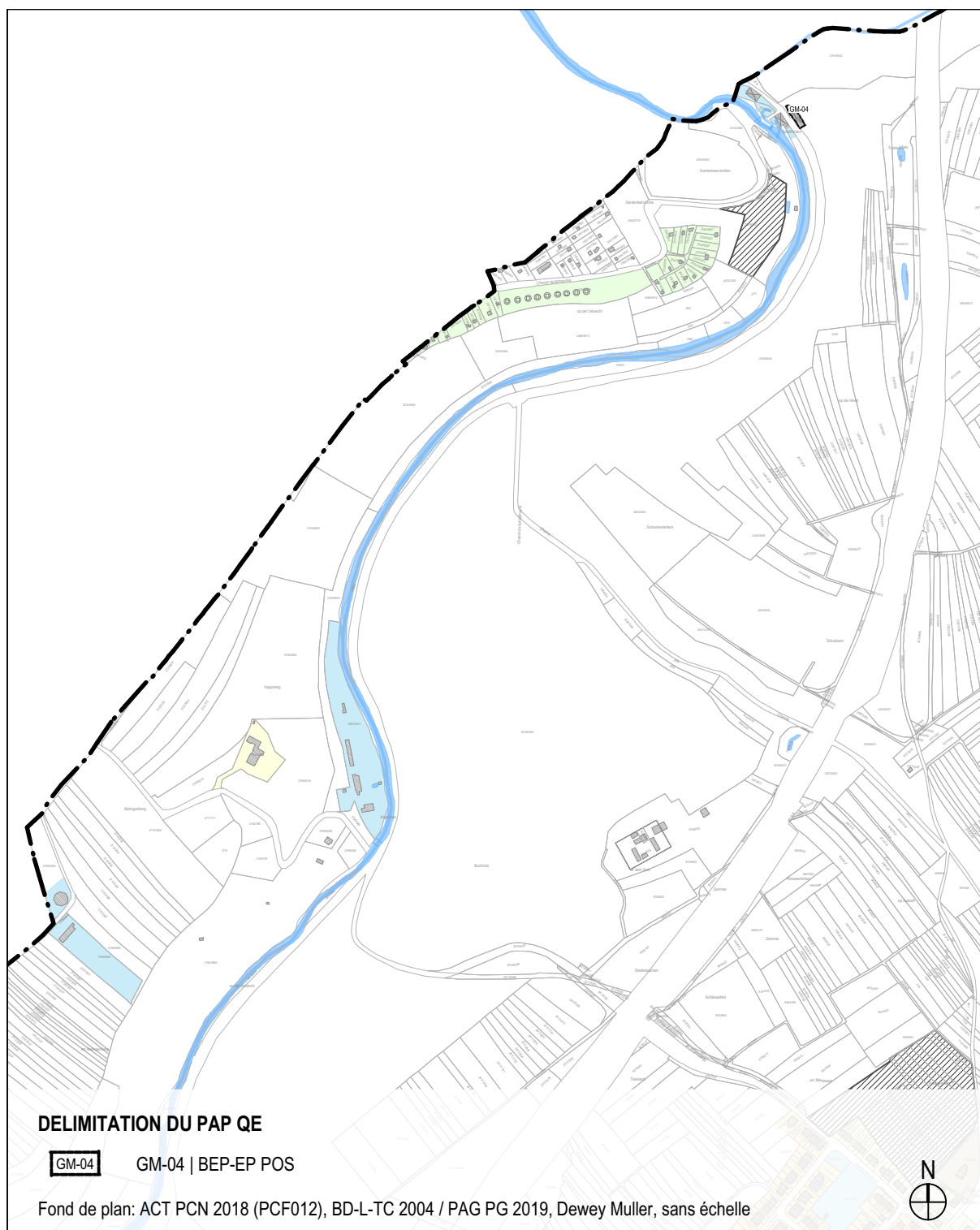
Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,00 m

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures plates• toitures en croupe• toitures à la Mansart	

¹Les prescriptions sont valables pour les constructions principales* et les dépendances.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS

ART. 2	LOTS ET PARCELLES	
	Modification des limites de parcelles	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	Distance entre deux constructions principales*	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL	
	Fonctions autorisées	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
ART. 4	TYPE DE CONSTRUCTIONS	
	Type de constructions autorisé	
	• maison isolée	
ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL¹	
Art.5.(1)	Reculs des constructions	
	Niveau entièrement hors sol*	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
Art.5.(2).1	Bande de construction	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
Art.5.(2).4	Profondeur de construction	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
Art.5.(3)	Nombre de niveaux*	
	nombre total	max. 1 niveau*

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS

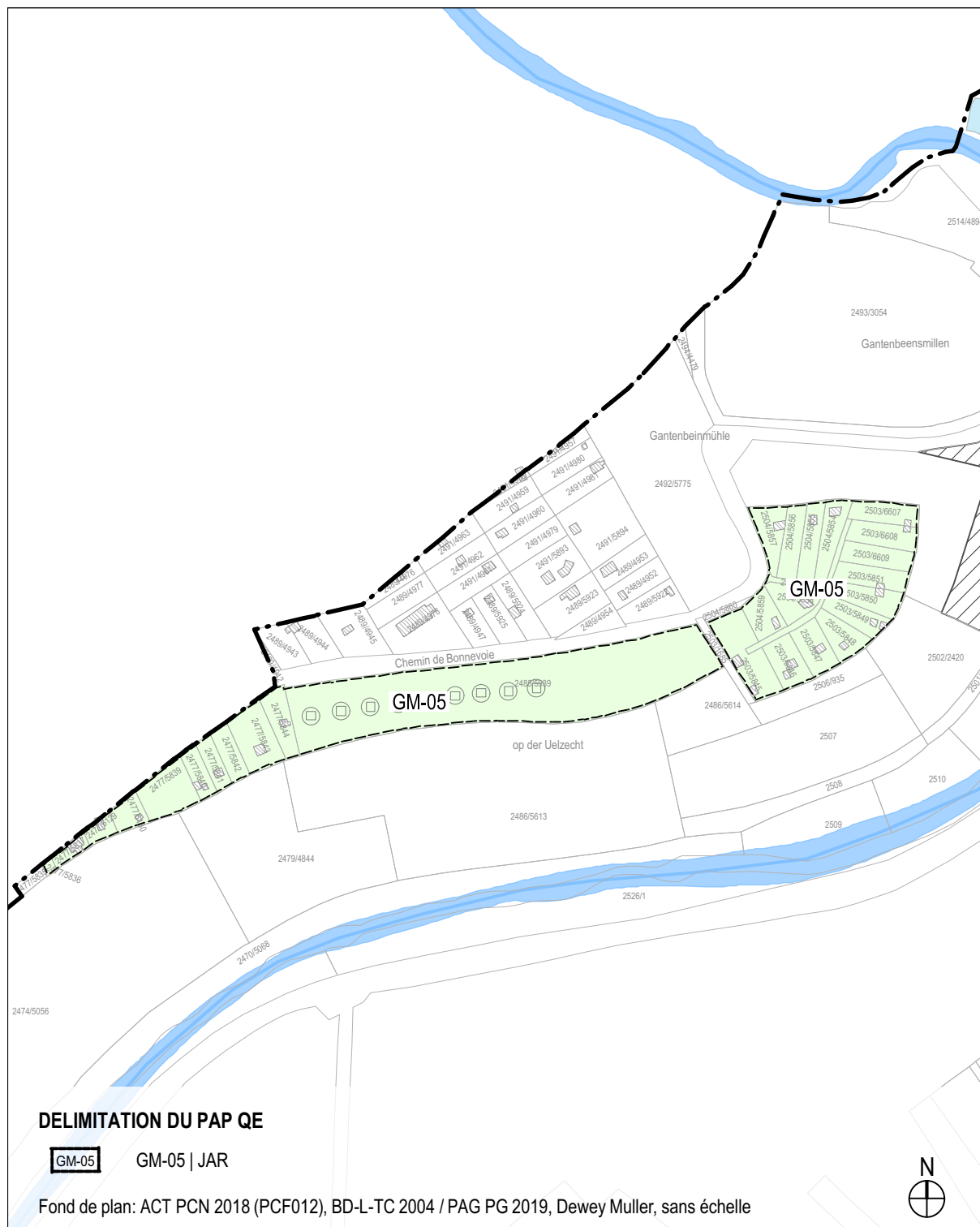
Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,00 m

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures plates• toitures en croupe• toitures à la Mansart

¹Les prescriptions sont valables pour les constructions principales* et les dépendances.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 05 (GM-05) | JAR



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Gantenbeensmillen 05 (GM-05) | JAR

ART. 2	LOTS ET PARCELLES	
	Modification des limites de parcelles	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL	
	Fonctions autorisées	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
ART. 7	DEPENDANCES	
	Emprise au sol*	max. 12,00 m ²
	Nombre de niveaux*	max. 1 niveau*
	Hauteurs¹	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart 	

¹Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.