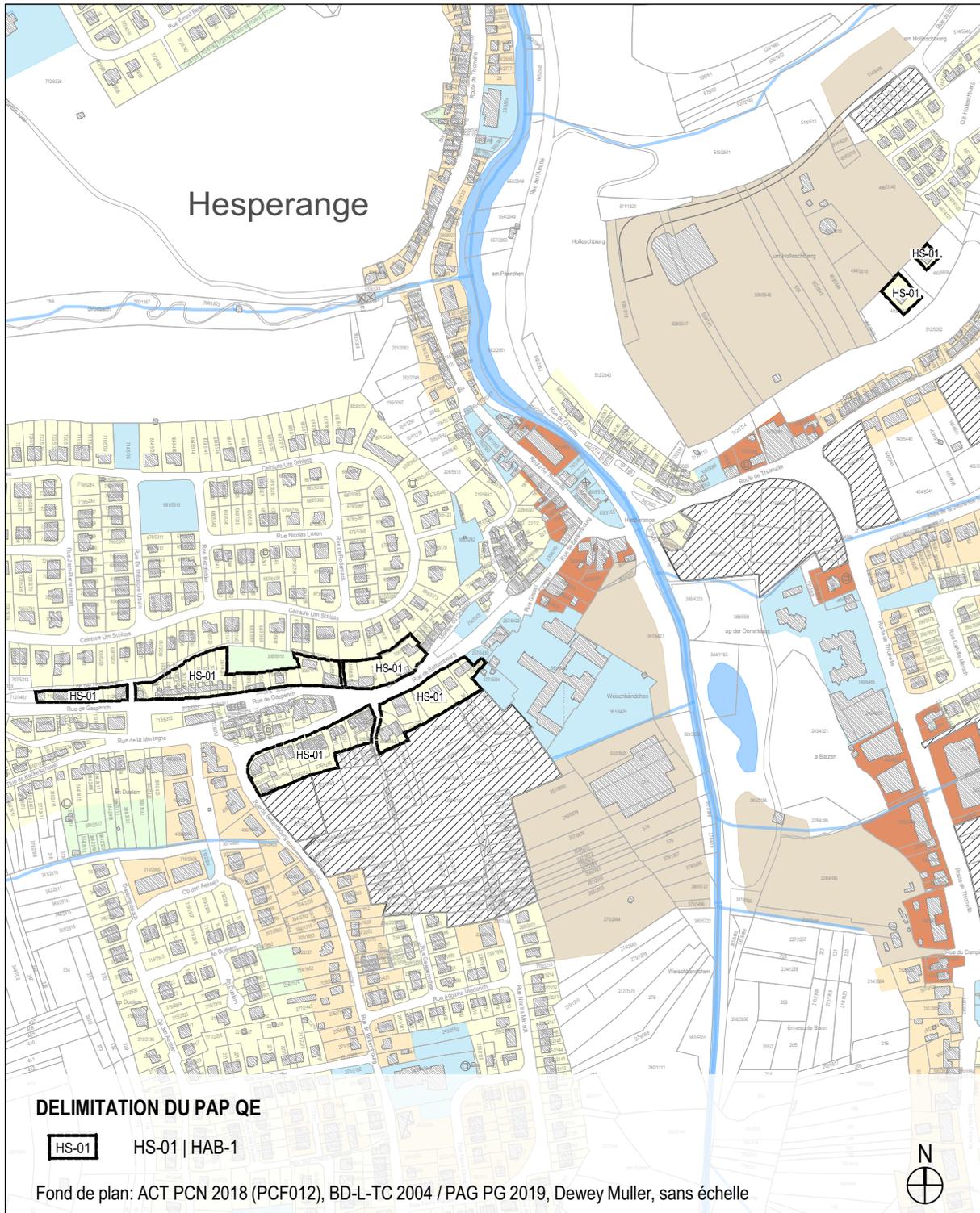


# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schlass »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schlass »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schloss »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

**Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »**

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux* pour les parcelles plates ou ascendantes par rapport à la voie desservante</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés.	
	<b>Nombre de niveaux* pour les parcelles descendantes par rapport à la voie desservante</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 2 niveaux* peuvent être partiellement* / entièrement enterrés*	
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschbiereg »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés Pour les parcelles dont la largeur est inférieure à 15,00 m, le recul latéral peut être réduit à 2,50 m.
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

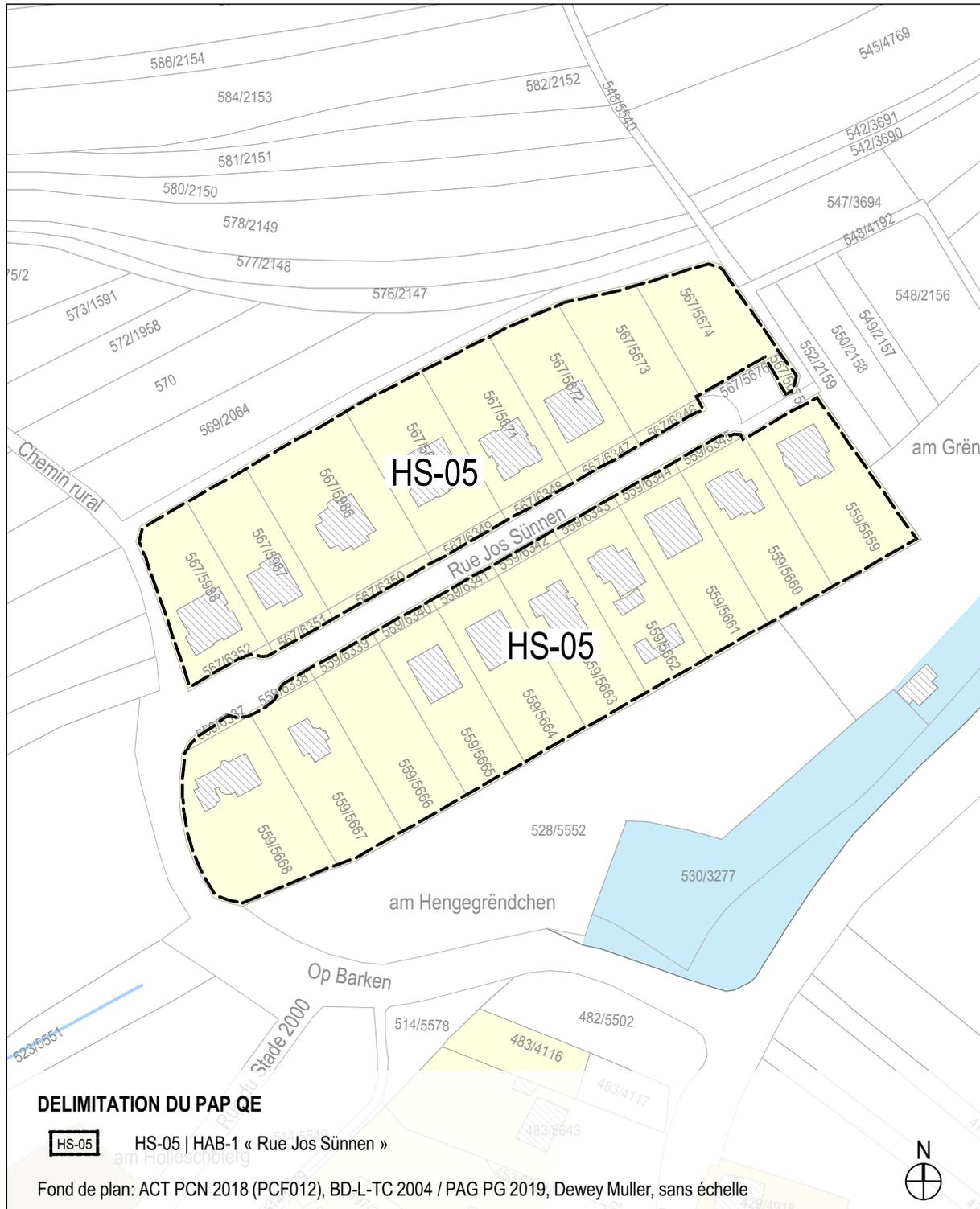
### Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschbiere »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. 15,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. 15,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 16,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »

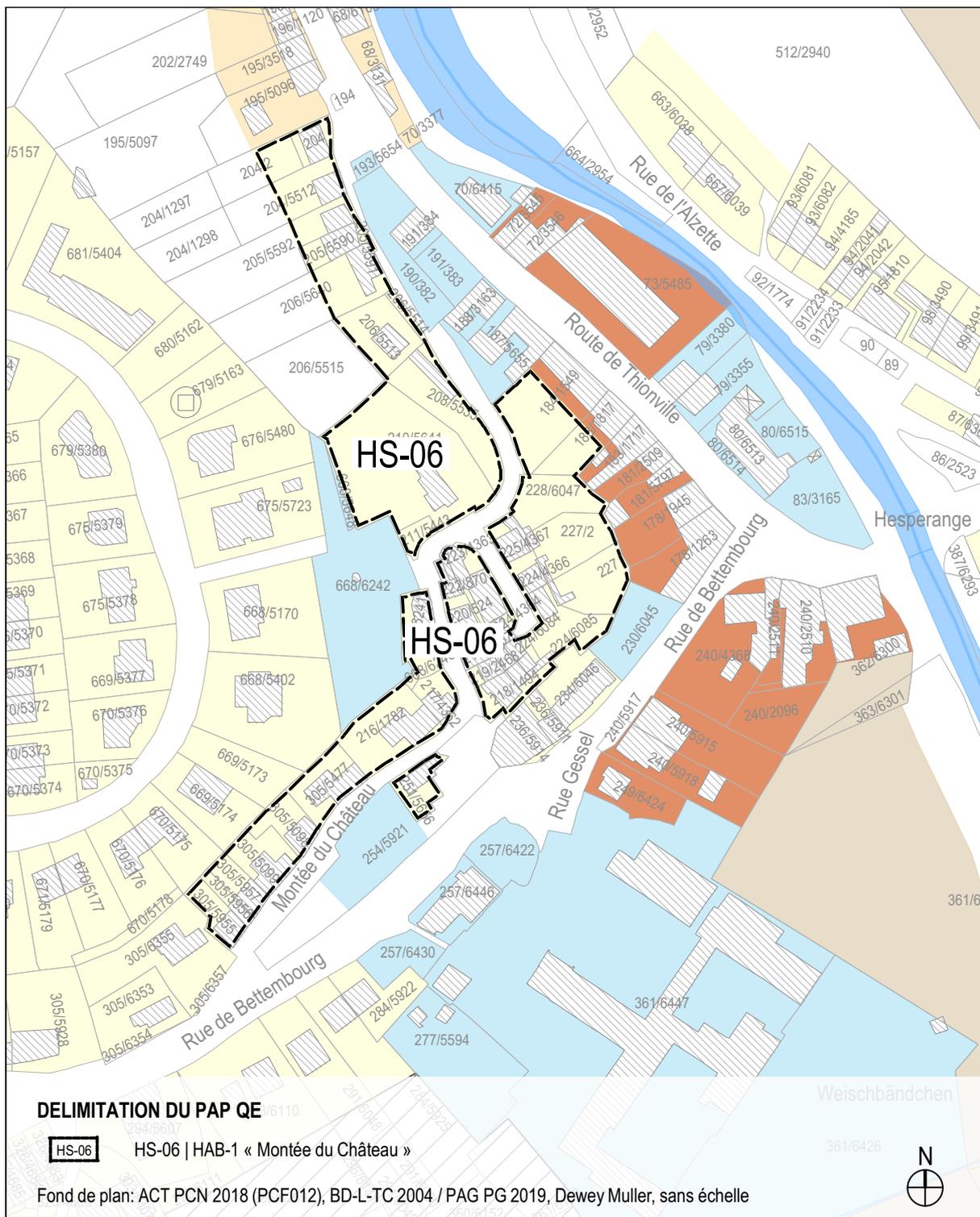
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Château »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Chateau »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu.
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu.
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	Le nombre de niveaux* existant est à maintenir.	

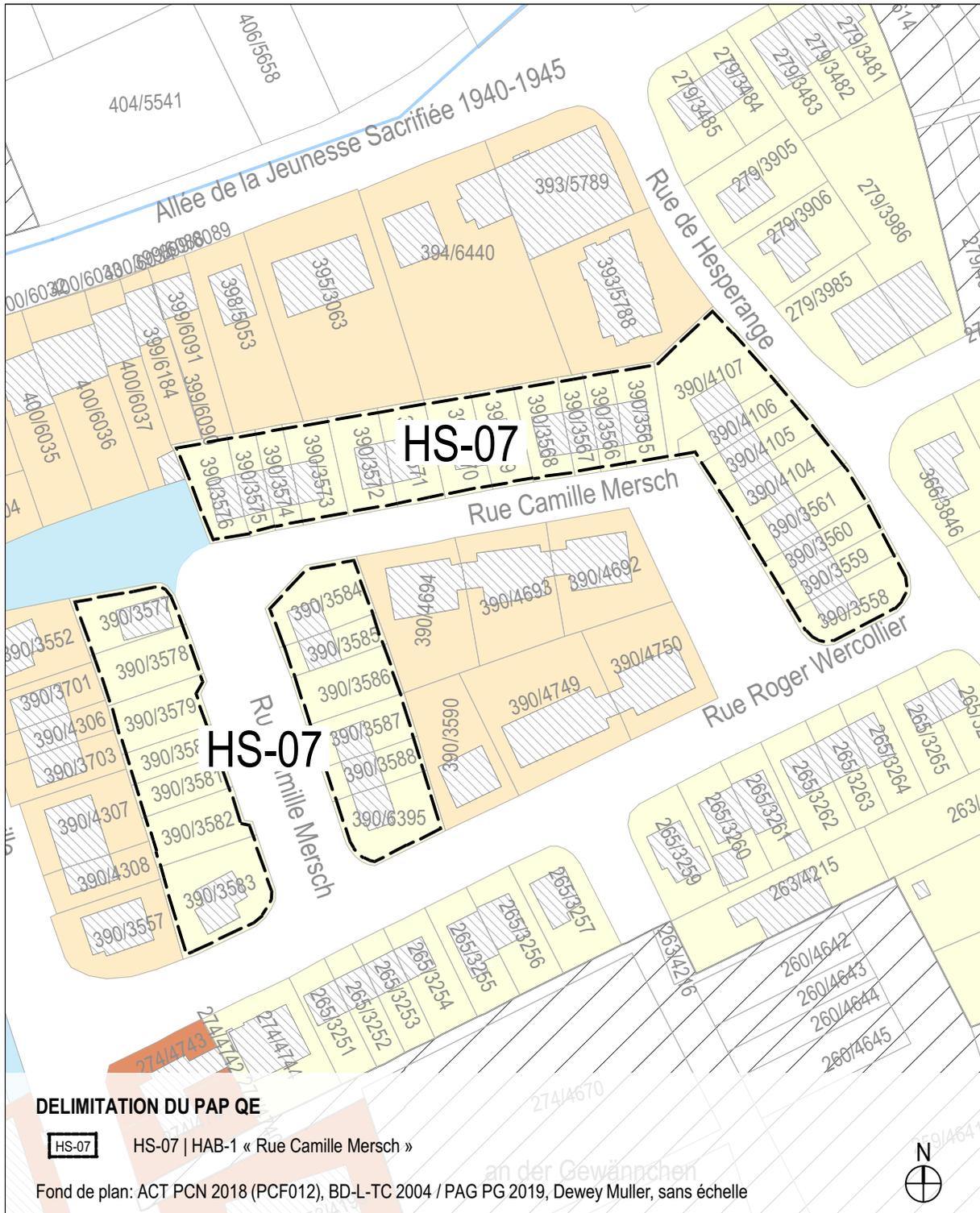
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Chateau »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 10,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

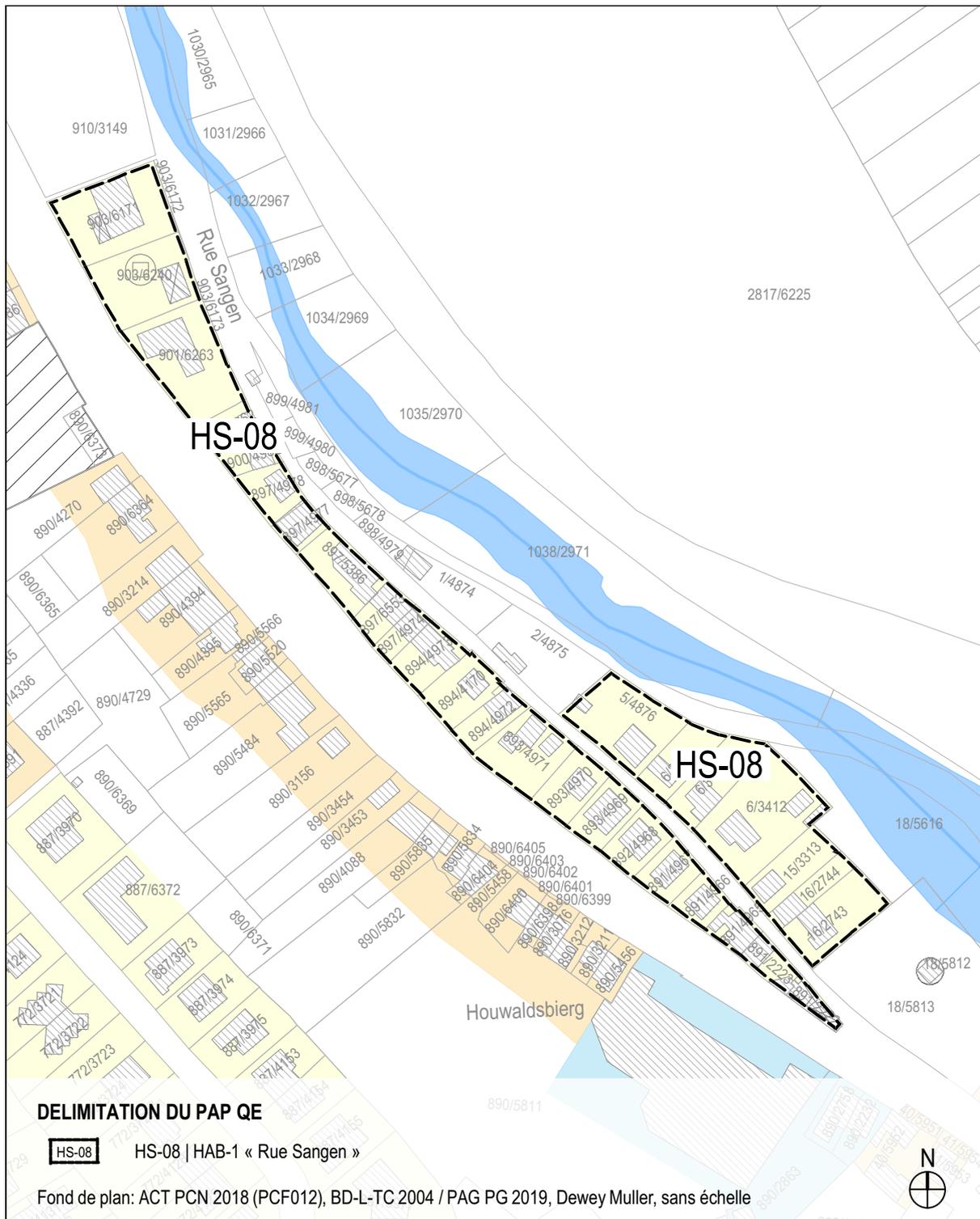
## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business*</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 12,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	

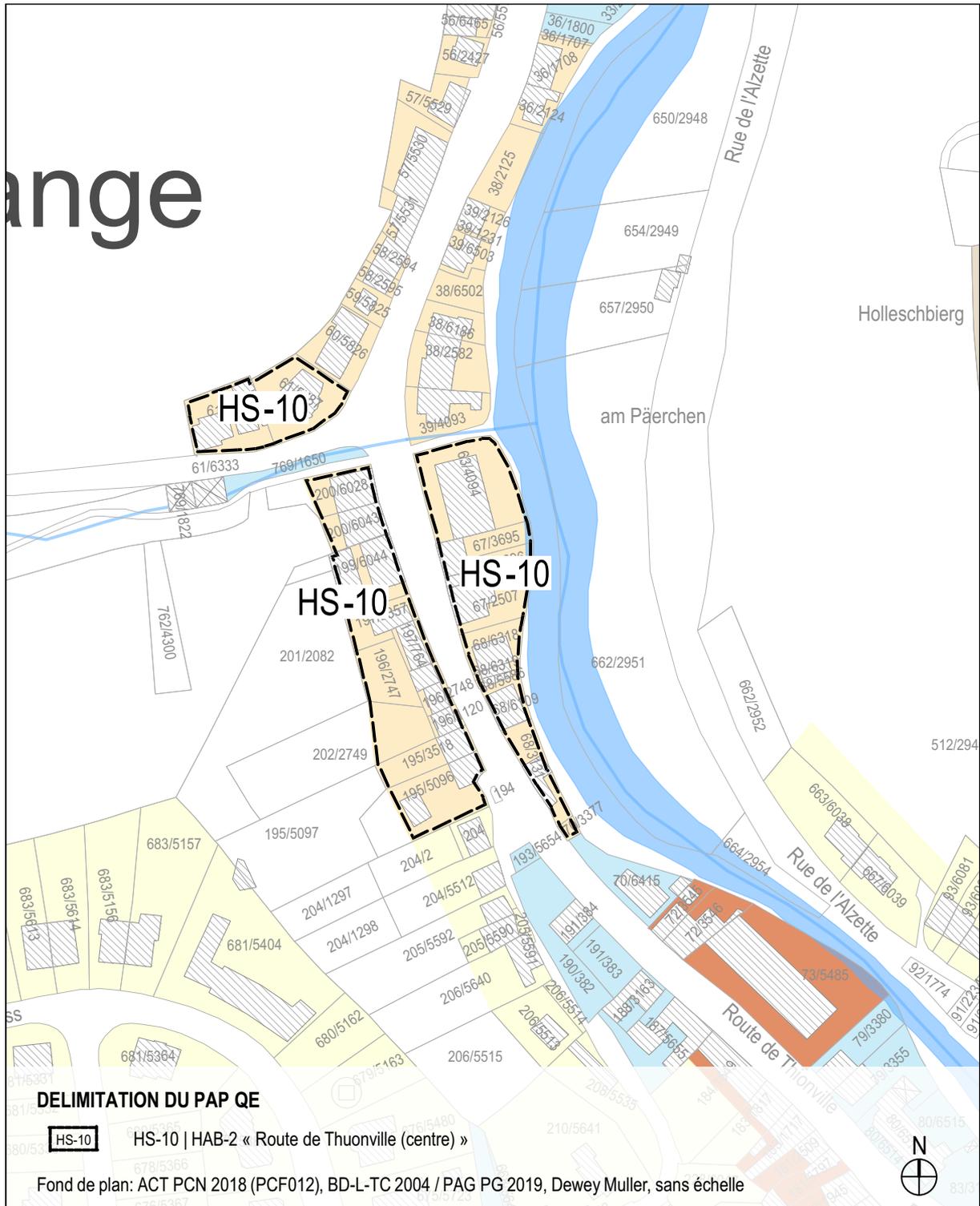
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m

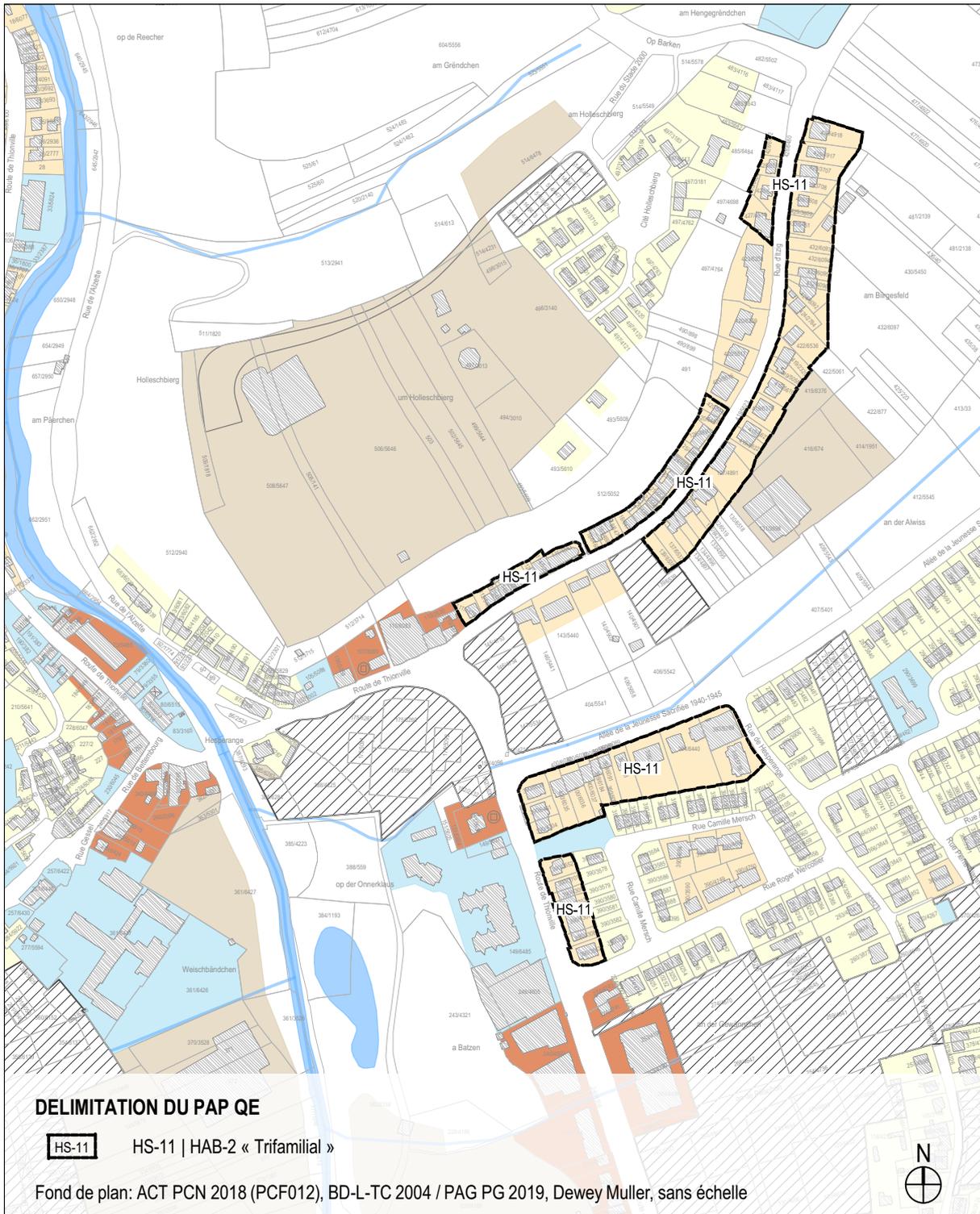
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 7,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 17,00 m

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

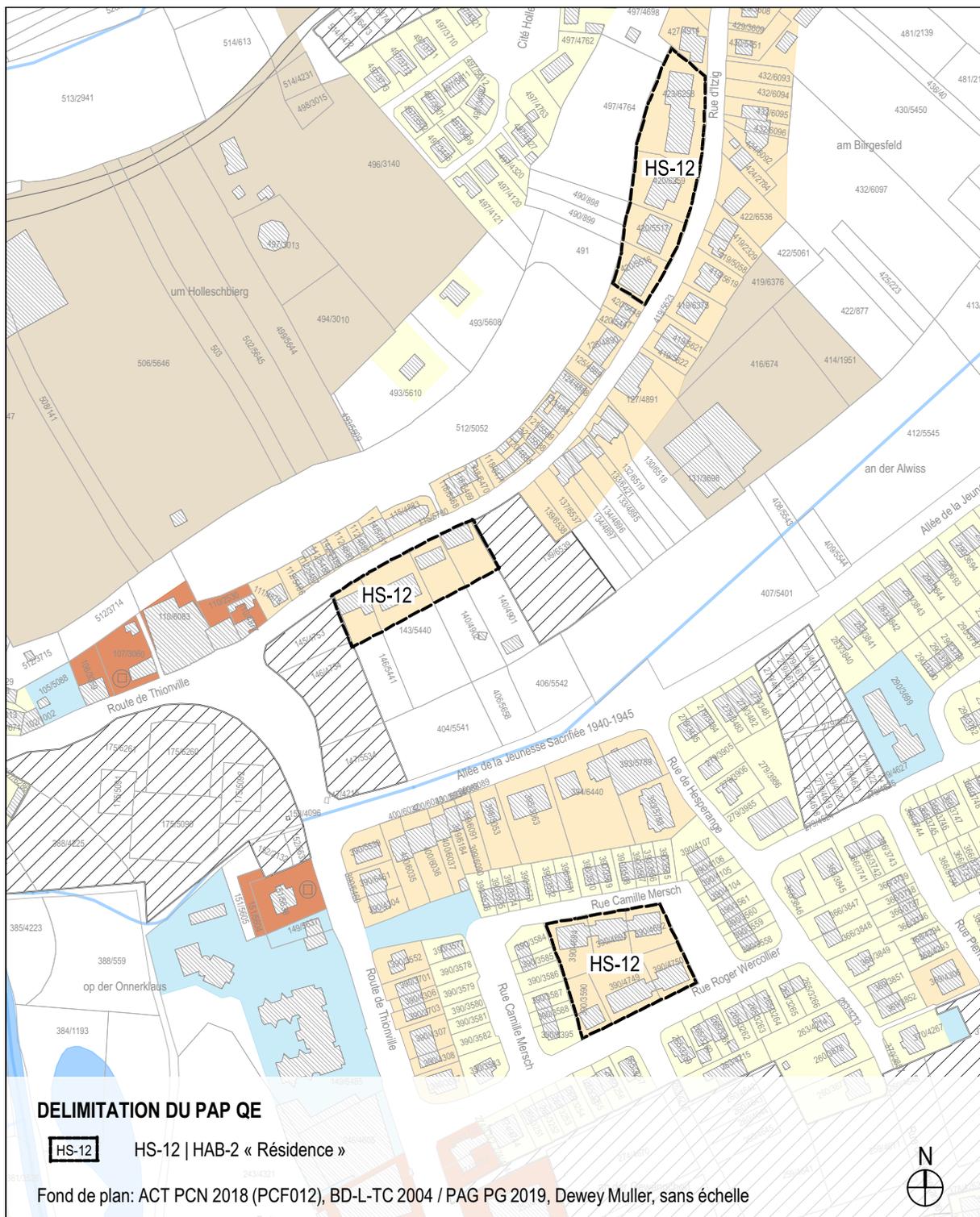
## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 12,00 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant*
	hauteur au faîte	max. 13,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant* max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant*
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

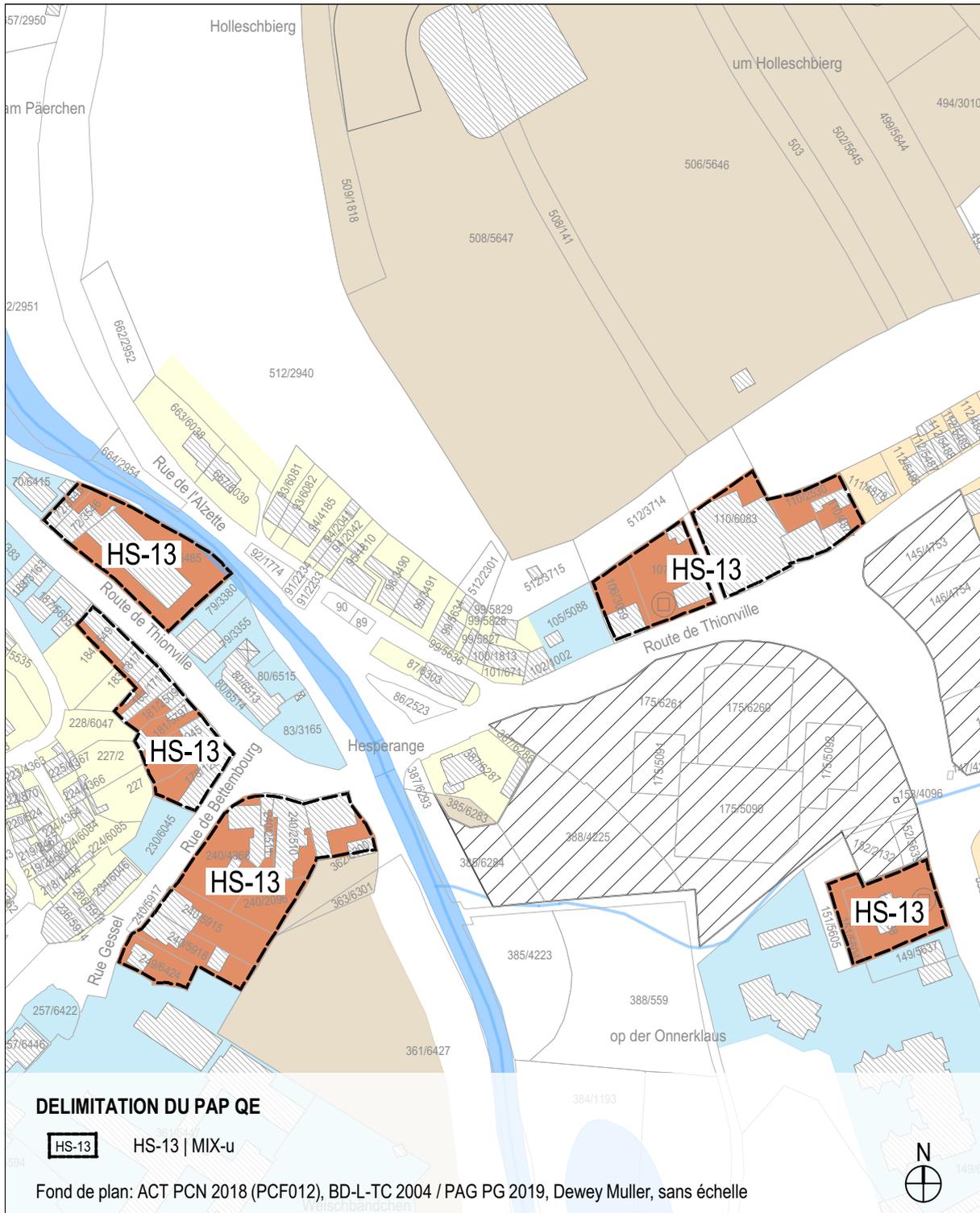
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux*
	Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 6 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	<b>Particularités</b>	
	La surface de vente* est limitée à 450 m <sup>2</sup> par immeuble. Le niveau* en dessous des combles ainsi que les combles aménagés doivent être affectés à l'habitat. Le niveau* en dessous de l'étage en retrait ainsi que l'étage en retrait doivent être affectés à l'habitat.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 3,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol*	max. 14,00 m
	Niveau partiellement* / entièrement enterré*	max. 21,00 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

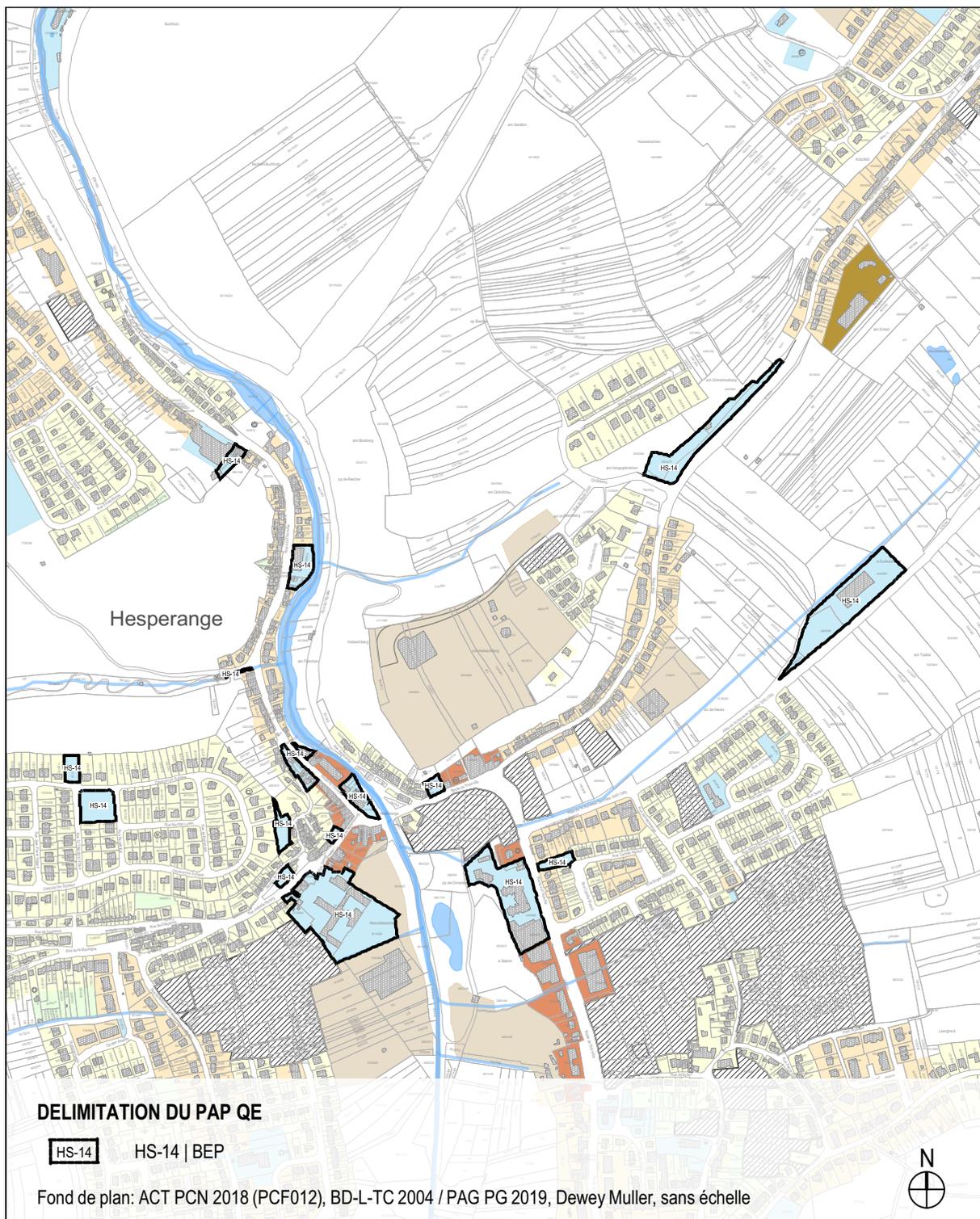
### « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

#### Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 15,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 11 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré*</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux*</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux*

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

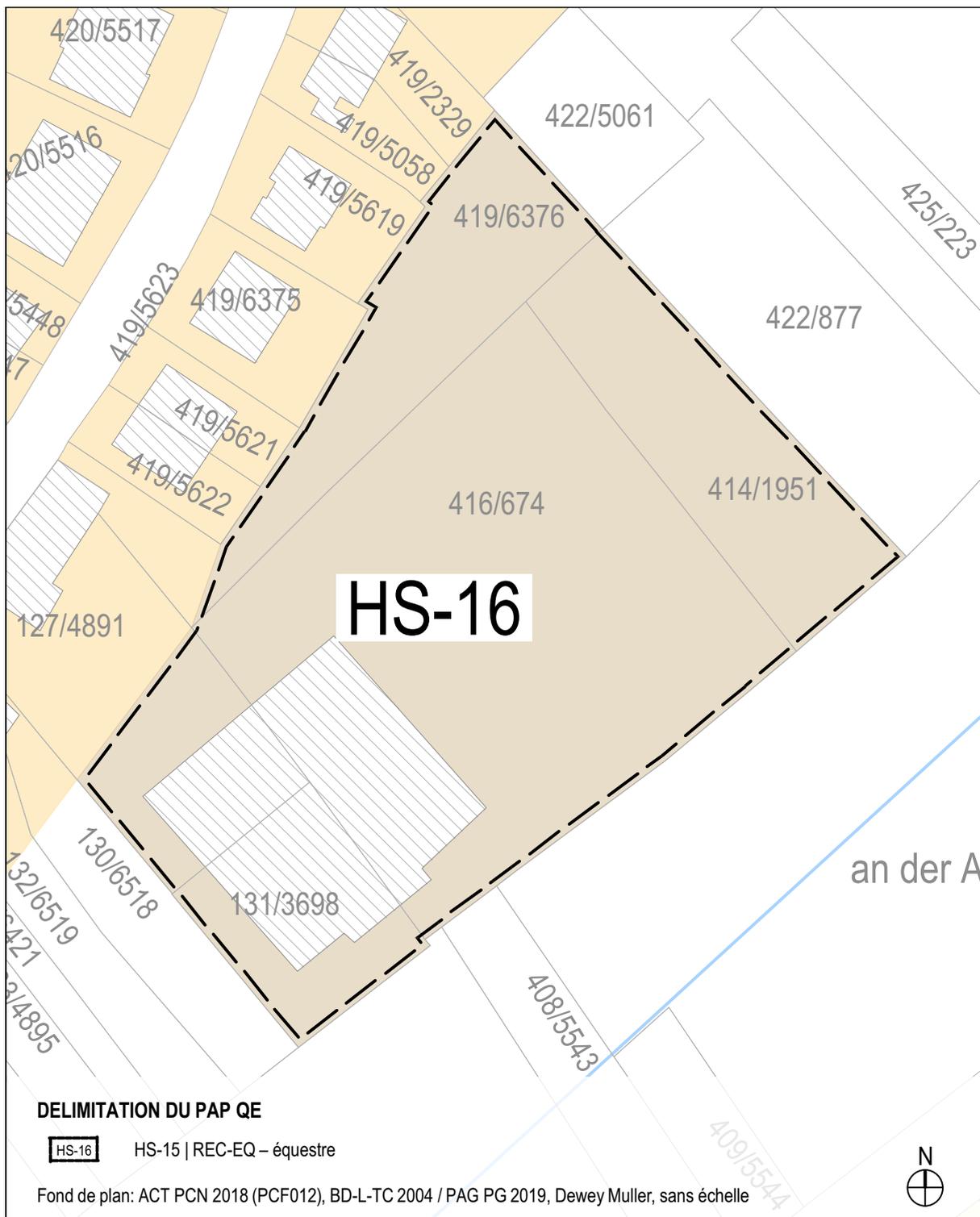
### Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 15,00 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 16,00 m
	hauteur au faîte	max. 20,00 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	Toutes les formes des toitures sont autorisées.	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ – EQ - équestre



DELIMITATION DU PAP QE



HS-15 | REC-EQ – équestre

Fond de plan: ACT PCN 2018 (PCF012), BD-L-TC 2004 / PAG PG 2019, Dewey Muller, sans échelle



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ – EQ - équestre

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales*</b>	
	La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau entièrement hors sol*</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol*</b>	max. 1.700 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 11,50 m

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

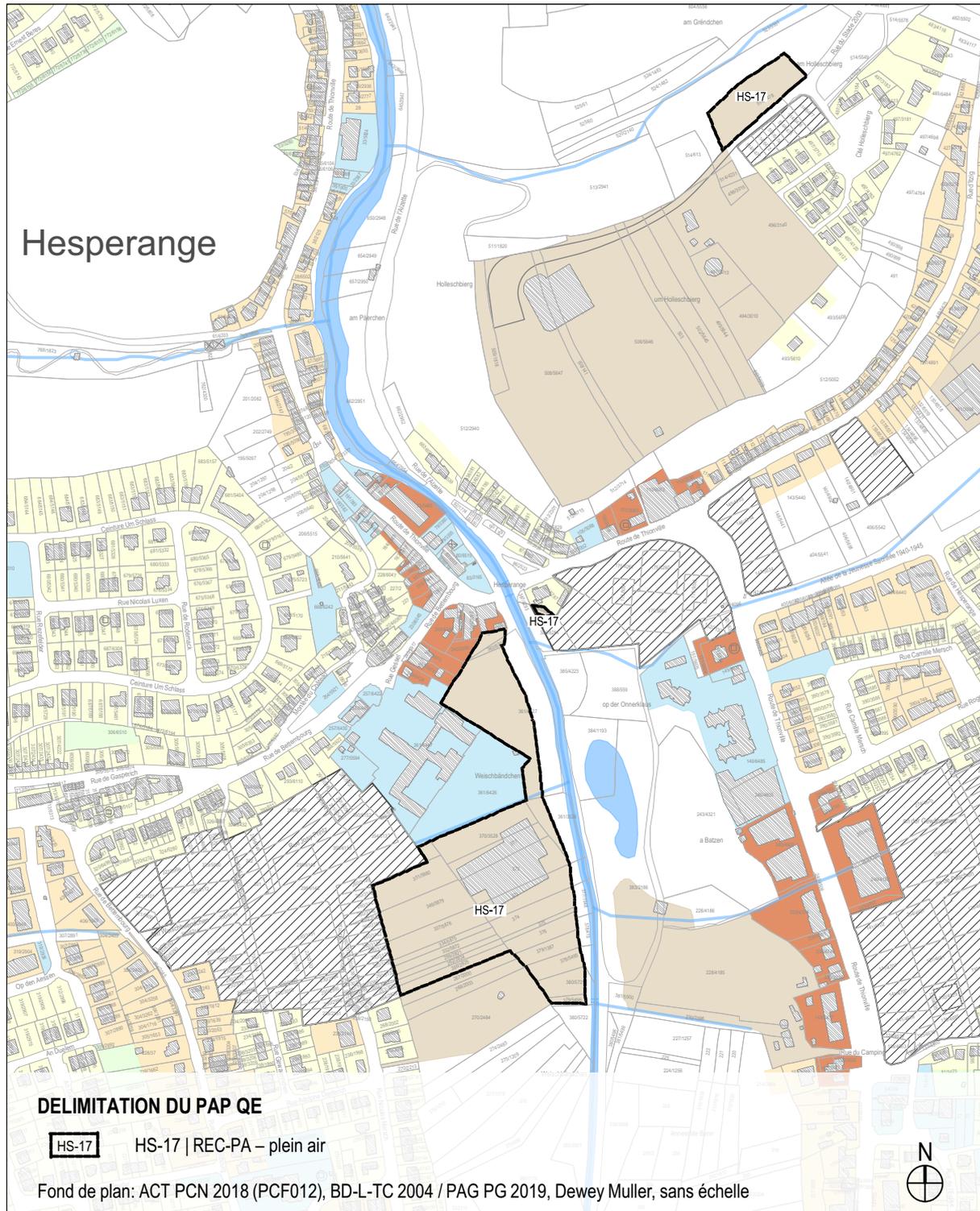
### Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ – EQ - équestre

Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li><li>• toitures à la Mansart</li></ul>	

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Hesperange 17 (HS-17) | REC-PA – plein air



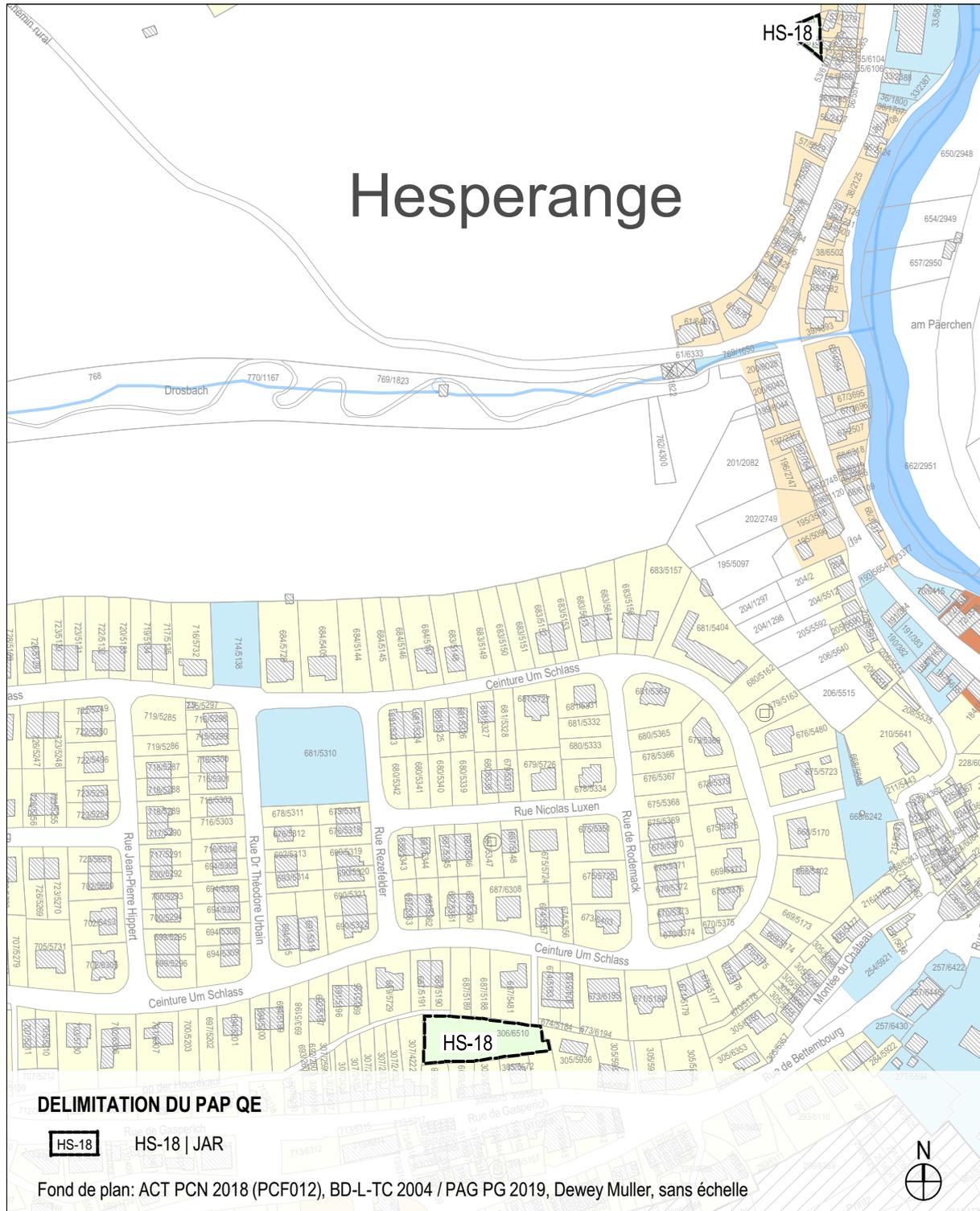
## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 17 (HS-17) | REC-PA – plein air

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions ne sont pas autorisées.	

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Hesperange 18 (HS-18) | JAR



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Hesperange 18 (HS-18) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales* ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux*</b>	max. 1 niveau*
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul>	

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé\*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.