

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • habitation • home based business* | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 14,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 4 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* | |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 8,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 13,50 m |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

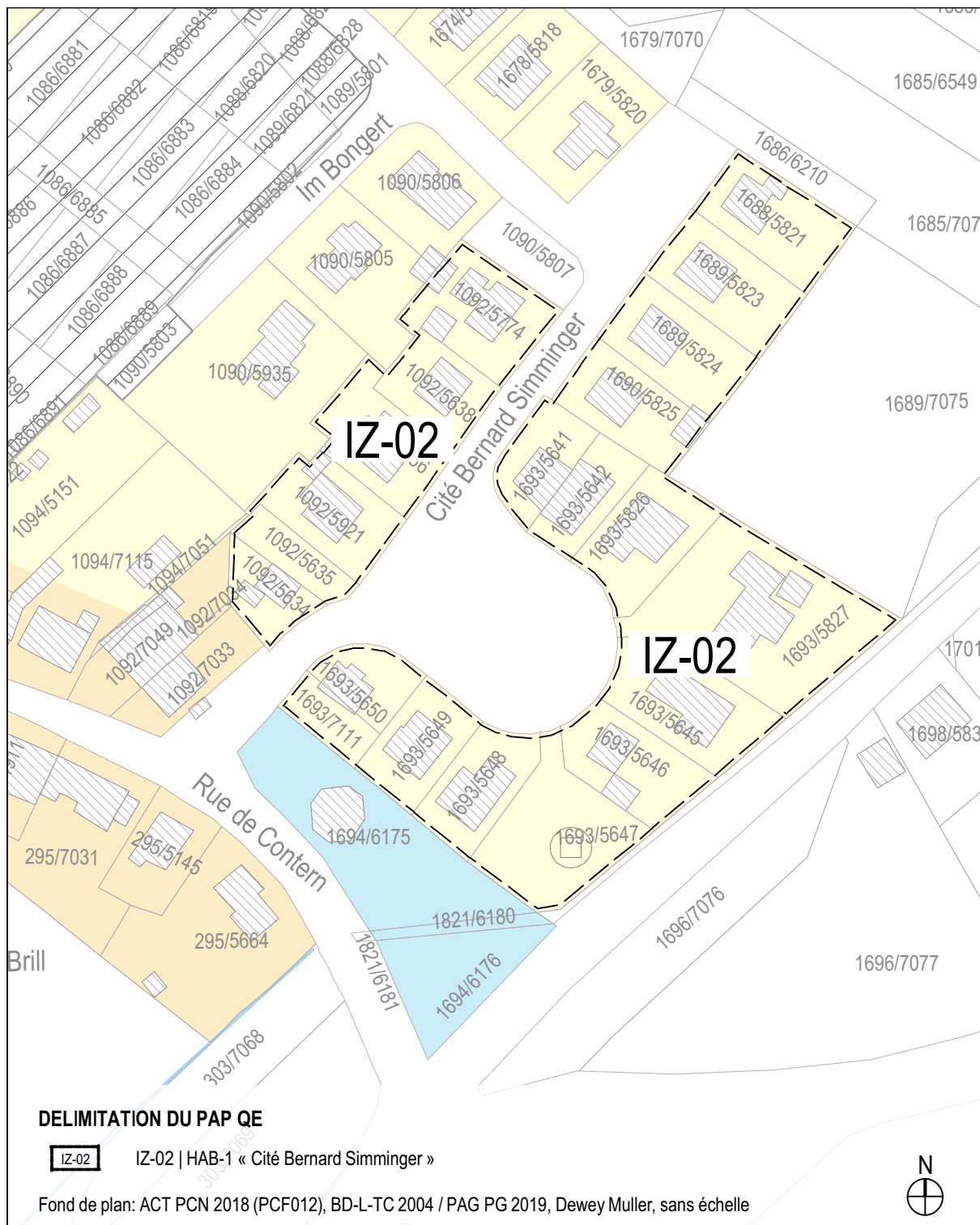
« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1

| | | |
|-------------|--|---------------|
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 2 unités |
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures en croupe• toitures à la Mansart | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | non autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • habitation • home based business* | |
| | | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée | |
| | | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 3 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |
| | Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés. | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 6,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 11,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 2 unités |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

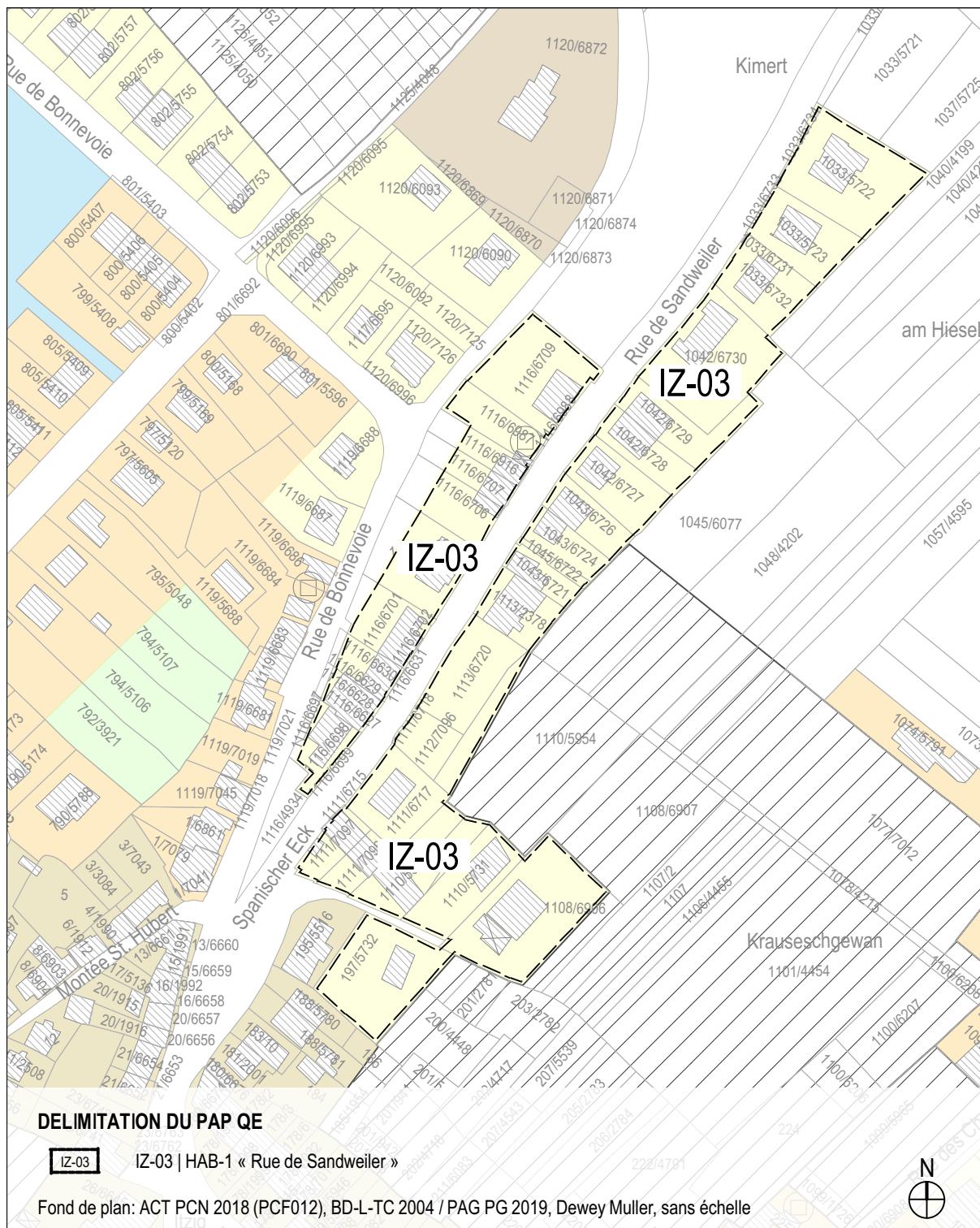
« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »

| | |
|-------------|--|
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée |
| | <ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures en croupe• toitures à la Mansart |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »

| | | |
|--------------------|---|---|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • habitation • home based business* | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée • maison en bande (max. 4) | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

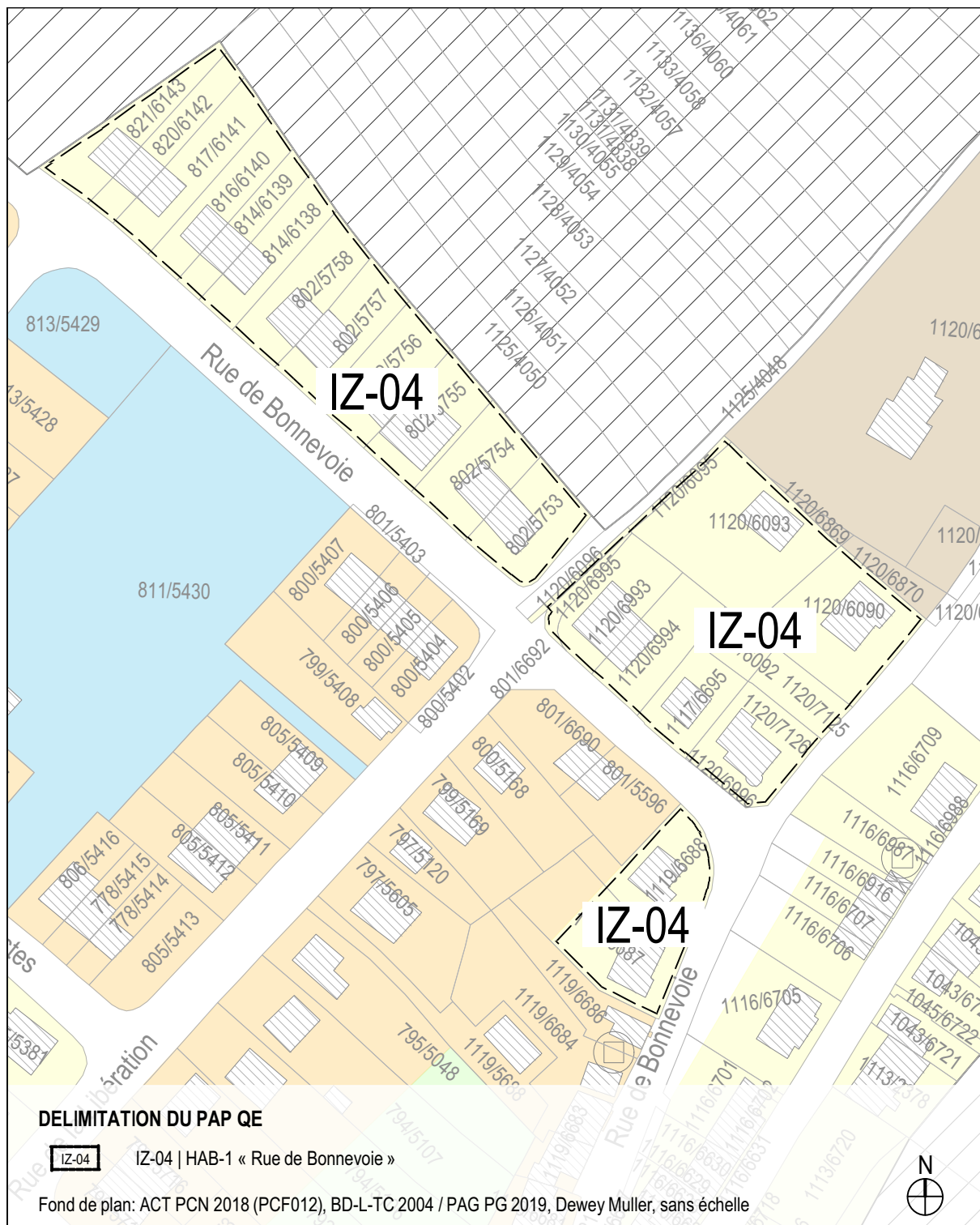
Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »

| | | |
|--------------------|--|---|
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total pour parcelles ascendantes par rapport à la voie desservante | max. 4 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait | |
| | Les niveaux partiellement* / entièrement enterrés* ne sont pas autorisés. | |
| | nombre total pour parcelles descendantes par rapport à la voie desservante | max. 4 niveaux* |
| | Au maximum 2 niveaux peuvent être partiellement* / entièrement enterrés* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 6,50 m lorsque le terrain est descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant |
| | hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait | max. 7,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant |
| | hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait | max. 10,00 m lorsque le terrain est descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | hauteur au faîte | max. 11,50 m lorsque le terrain est descendant max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 2 unités |
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • habitation • home based business* | |
| | | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée • maison en bande (max.3) | |
| | | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 14,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 3 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* | |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »

| | | |
|-----------|---|--------------|
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 6,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 11,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 1 unité |

| | | |
|-------------|---|--|
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • habitation • home based business* | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 16,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 16,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 3 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

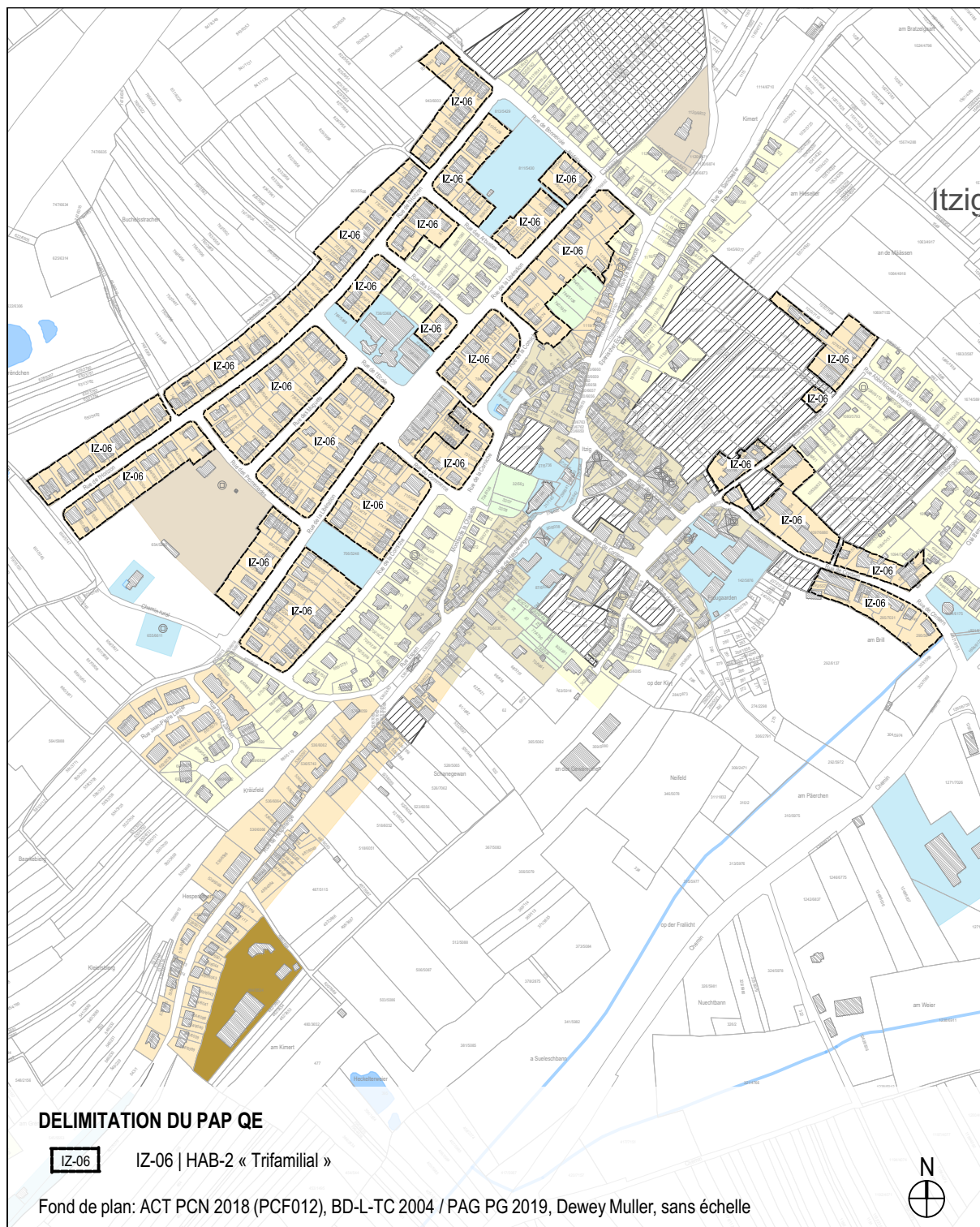
Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »

| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
|-----------|--|--------------|
| | hauteur à la corniche | max. 6,50 m |
| | hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait | max. 7,50 m |
| | hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait | max. 10,00 m |
| | hauteur au faîte | max. 11,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 1 unité |

| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
|-------------|--|--|
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| | Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée • maison en bande | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 7,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 17,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 4 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* | |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

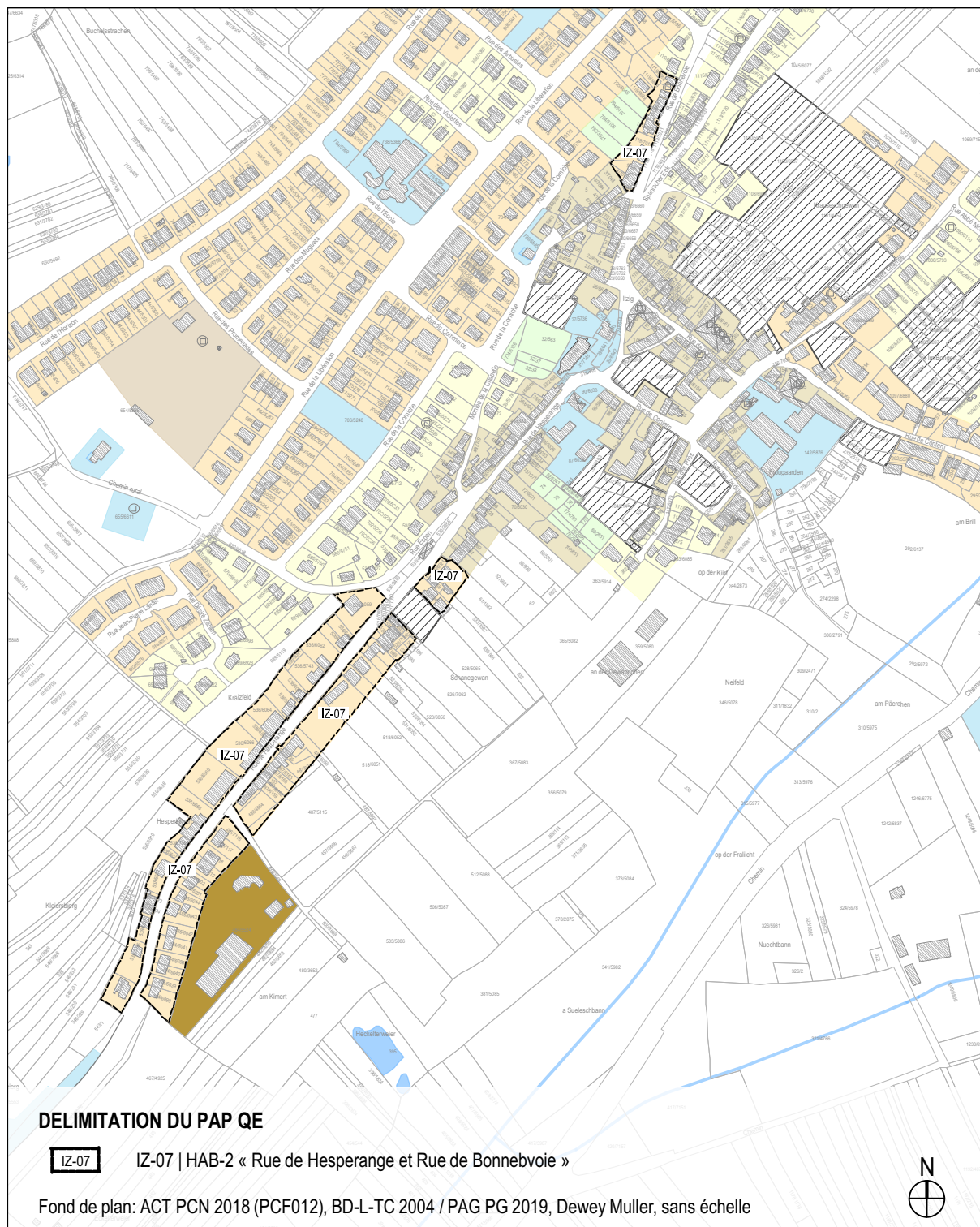
Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »

| | | |
|------------------|--|---------------|
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 8,50 m |
| | hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait | max. 9,50 m |
| | hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait | max. 12,00 m |
| | hauteur au faîte | max. 13,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 3 unités |

| | |
|--------------------|--|
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »

| | | |
|--------------------|--|---|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| | Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée • maison en bande | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | recul arrière | min. 7,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

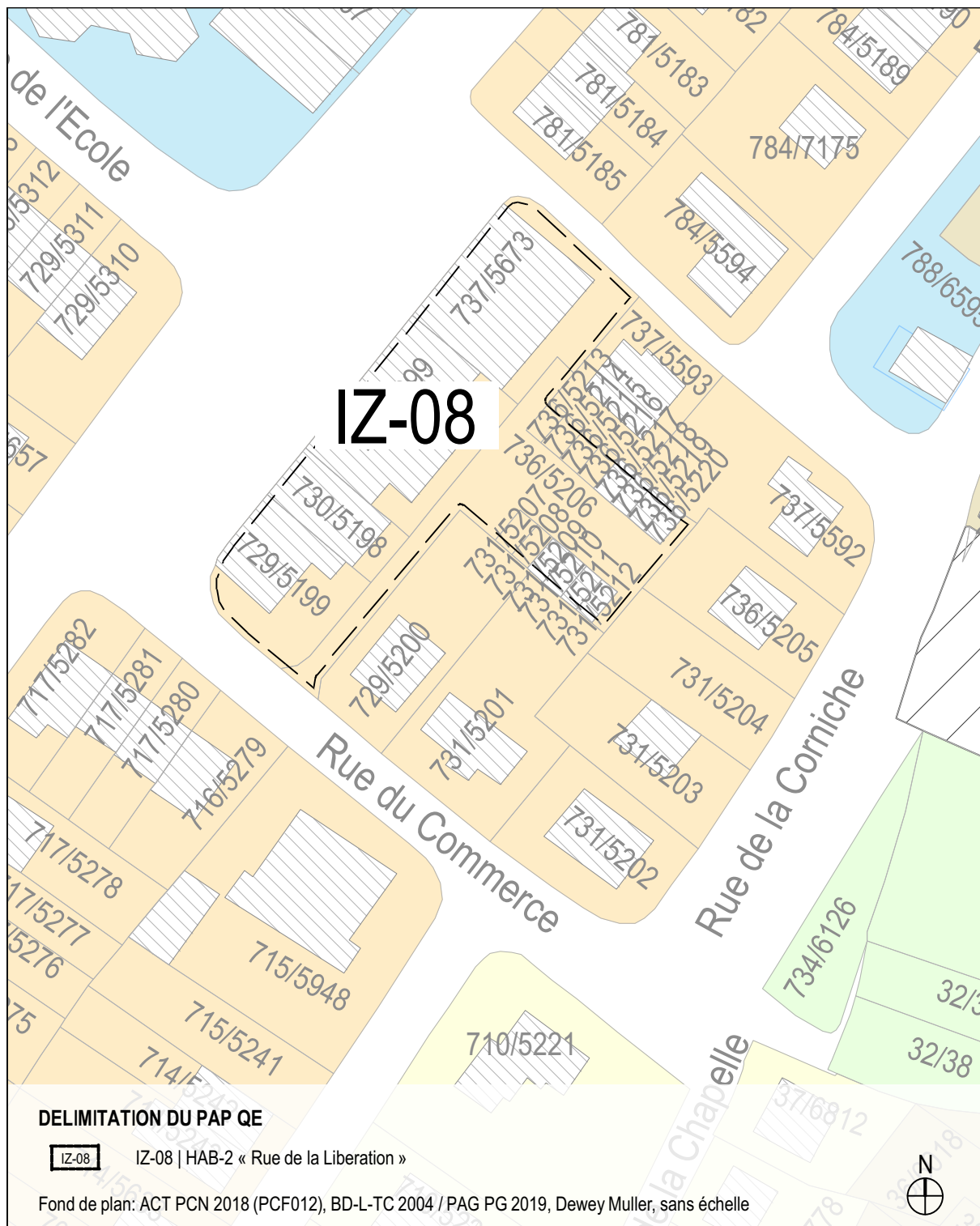
Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »

| | | |
|--------------------|--|---|
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 17,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 4 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 7,50 m lorsque le terrain est descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant |
| | hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait | max. 8,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant |
| | hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait | max. 11,00 m lorsque le terrain est descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant |
| | hauteur au faîte | max. 12,50 m lorsque le terrain est descendant max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | |
| | | max. 3 unités |
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »

| | | |
|--------------------|---|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| | Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | • maison en bande | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 2,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 30,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 21,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 5 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* | |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »

| | | |
|-----------|---|----------------|
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 9,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 14,00 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 14 unités |

| | |
|-------------|--|
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée |
| | <ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures en croupe• toitures à la Mansart |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »

| | | |
|--------------------|--|-----------------|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • habitation • home based business* | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 10,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. 2,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 30,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 14,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 21,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 5 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 10,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 15,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 14 unités |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »

| | |
|-------------|--|
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée |
| | <ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures en croupe• toitures à la Mansart |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | non autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • maison isolée • maison jumelée • maison en bande | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 0,00 m |
| | recul arrière | min. 5,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 0,00 m |
| | recul arrière | min. 5,00 m |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | max. 25,00 m |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Niveau entièrement hors sol* | max. 12,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | max. 12,00 m |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 3 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* | |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v

| | | |
|-------------|---|--|
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 6,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 11,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | |
| | Nombre d'unités de logement par construction | max. 2 unités |
| | Nombre d'unités de logement dans un gabarit d'une construction à conserver | max. 1 unité par 110 m ² de SCB |
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r

| | | |
|--------------------|--|---------------------------|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | non autorisé |
| | réunification | non autorisée |
| | Distance entre deux constructions principales* | |
| | La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche. | |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | • maison isolée | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL¹ | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Aucun recul n'est à respecter. | |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | |
| | Aucune bande de construction n'est à respecter. | |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | Aucune profondeur de construction n'est à respecter. | |
| Art.5.(2).6 | Emprise au sol* | max. 1.500 m ² |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 3 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* | |
| | Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 6,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 11,50 m |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | max. 1 unité |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

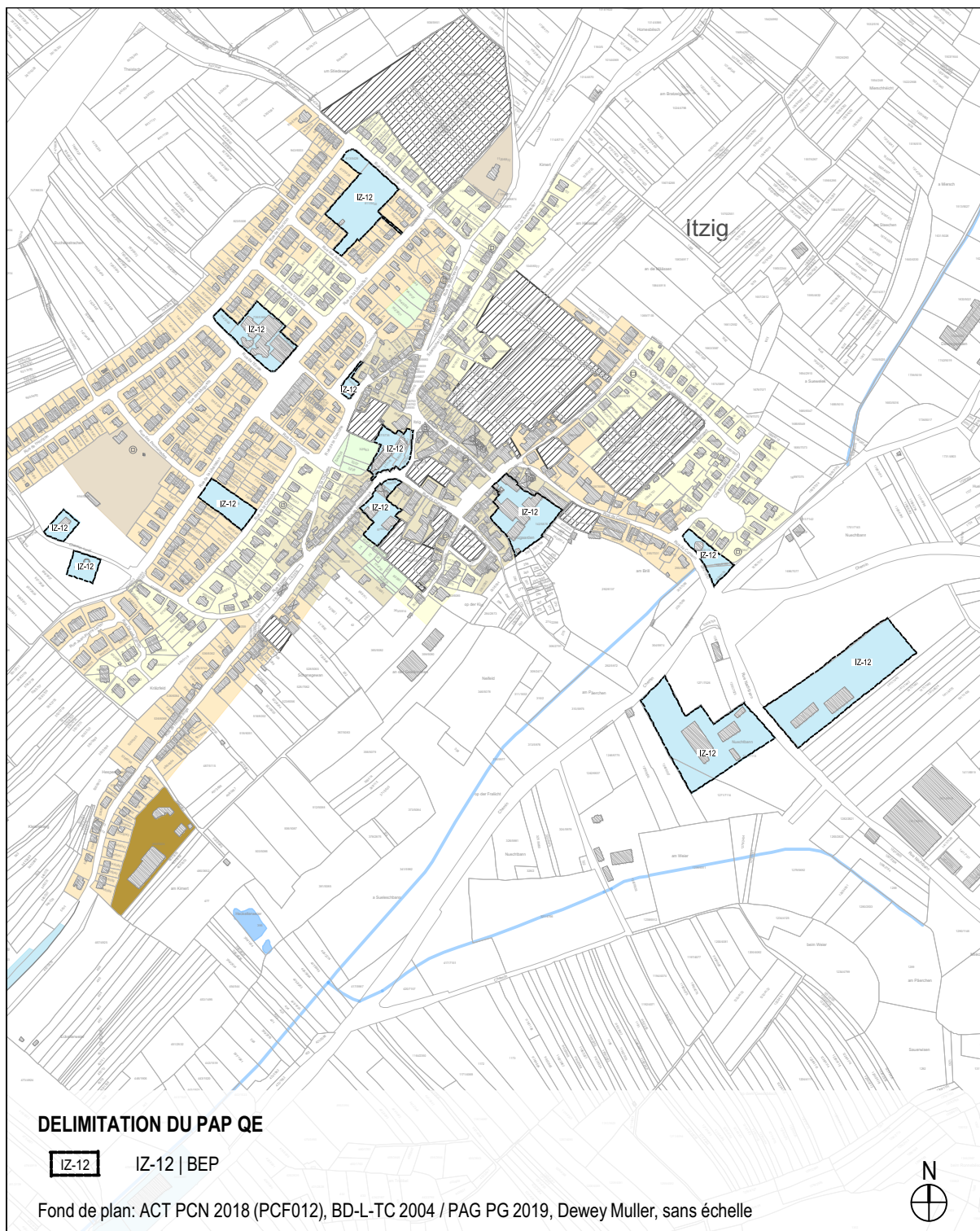
Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r

| | |
|-------------|--|
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée |
| | <ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures en croupe• toitures à la Mansart |

¹Les prescriptions sont valables pour les constructions principales* et les dépendances.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP

| | | |
|-------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | autorisée |
| | Distance entre deux constructions principales* | |
| | La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère. | |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | • maison isolée | |
| | • maison jumelée | |
| | • maison en bande | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL ¹ | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 0,00 m |
| | recul arrière | min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère |
| | recul latéral | min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 0,00 m |
| | recul arrière | min. 2,00 m |
| | recul latéral | min. 2,00 m |
| | Art.5.(2).1 | Bande de construction |
| | Aucune bande de construction n'est à respecter. | |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | La profondeur de construction n'est pas limitée. | |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP

| | | |
|-------------|--|-----------------|
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 4 niveaux* |
| | Au maximum 1 niveau peut être partiellement* / entièrement enterré* Au maximum 1 niveau* peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait | |
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées. | |
| Art.5.(5) | Nombre d'unités de logement par construction | |
| | Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité. | |
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

¹Les prescriptions sont valables pour les constructions principales* et les dépendances.

Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente

| | | |
|--------------------|--|--|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | autorisée |
| | Distance entre deux constructions principales* | |
| | La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère. | |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| ART. 4 | TYPE DE CONSTRUCTIONS | |
| | Type de constructions autorisé | |
| | • maison isolée | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL¹ | |
| Art.5.(1) | Reculs des constructions | |
| | Niveau entièrement hors sol* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère |
| | recul latéral | min. 3,00 m |
| | Niveau partiellement* / entièrement enterré* | |
| | recul avant | min. 6,00 m |
| | recul arrière | min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère |
| | recul latéral | min. 3,00 m |
| Art.5.(2).1 | Bande de construction | |
| | Aucune bande de construction n'est à respecter. | |
| Art.5.(2).4 | Profondeur de construction | |
| | La profondeur de construction n'est pas limitée. | |
| Art.5.(3) | Nombre de niveaux* | |
| | nombre total | max. 2 niveaux* |

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente

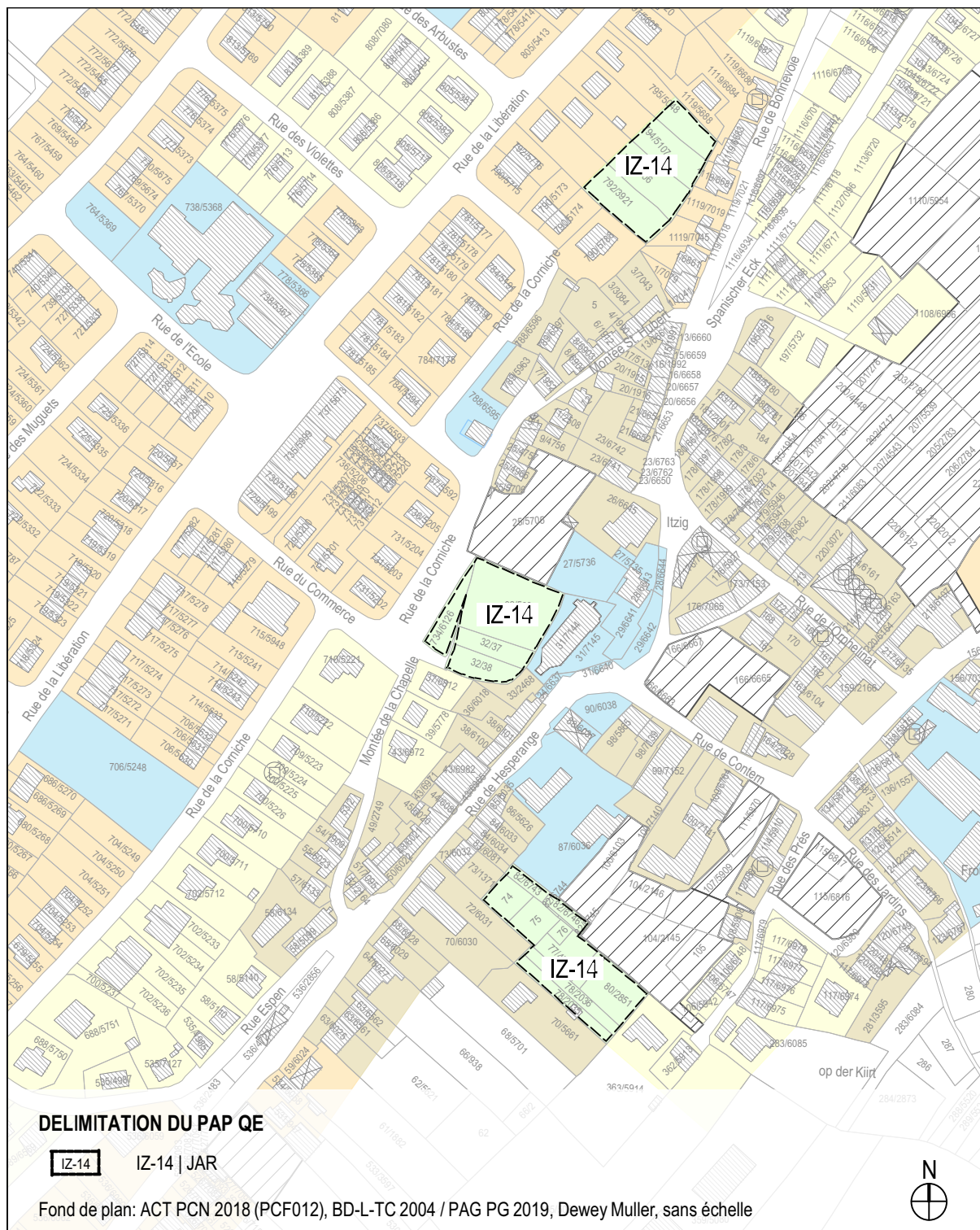
| | | |
|--------------------|--|--------------|
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions | |
| | hauteur à la corniche | max. 9,50 m |
| | hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait | max. 10,50 m |
| | hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait | max. 13,00 m |
| | hauteur au faîte | max. 14,50 m |
| Art. 9 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES | |
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none">• toitures à 2 versants• toitures à 4 versants• toitures plates• toitures en croupe• toitures à la Mansart | |

¹Les prescriptions sont valables pour les constructions principales* et les dépendances.

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 14 (IZ-14) | JAR



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

« QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Itzig 14 (IZ-14) | JAR

| | | |
|---------------|--|---------------------------|
| ART. 2 | LOTS ET PARCELLES | |
| | Modification des limites de parcelles | |
| | morcellement | autorisé |
| | réunification | autorisée |
| ART. 3 | MODE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Fonctions autorisées | |
| | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. | |
| ART. 5 | DEGRE D'UTILISATION DU SOL | |
| | Les constructions principales* ne sont pas autorisées. | |
| ART. 7 | DEPENDANCES | |
| | Emprise au sol* | max. 12,00 m ² |
| | Nombre de niveaux* | max. 1 niveau* |
| | Hauteurs¹ | |
| | hauteur à la corniche | max. 2,50 m |
| | hauteur à l'acrotère | max. 3,50 m |
| | hauteur au faîte | max. 3,50 m |
| | Forme des toitures autorisée | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • toitures à 2 versants • toitures à 4 versants • toitures plates • toitures en croupe • toitures à la Mansart | |

¹Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé*. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.