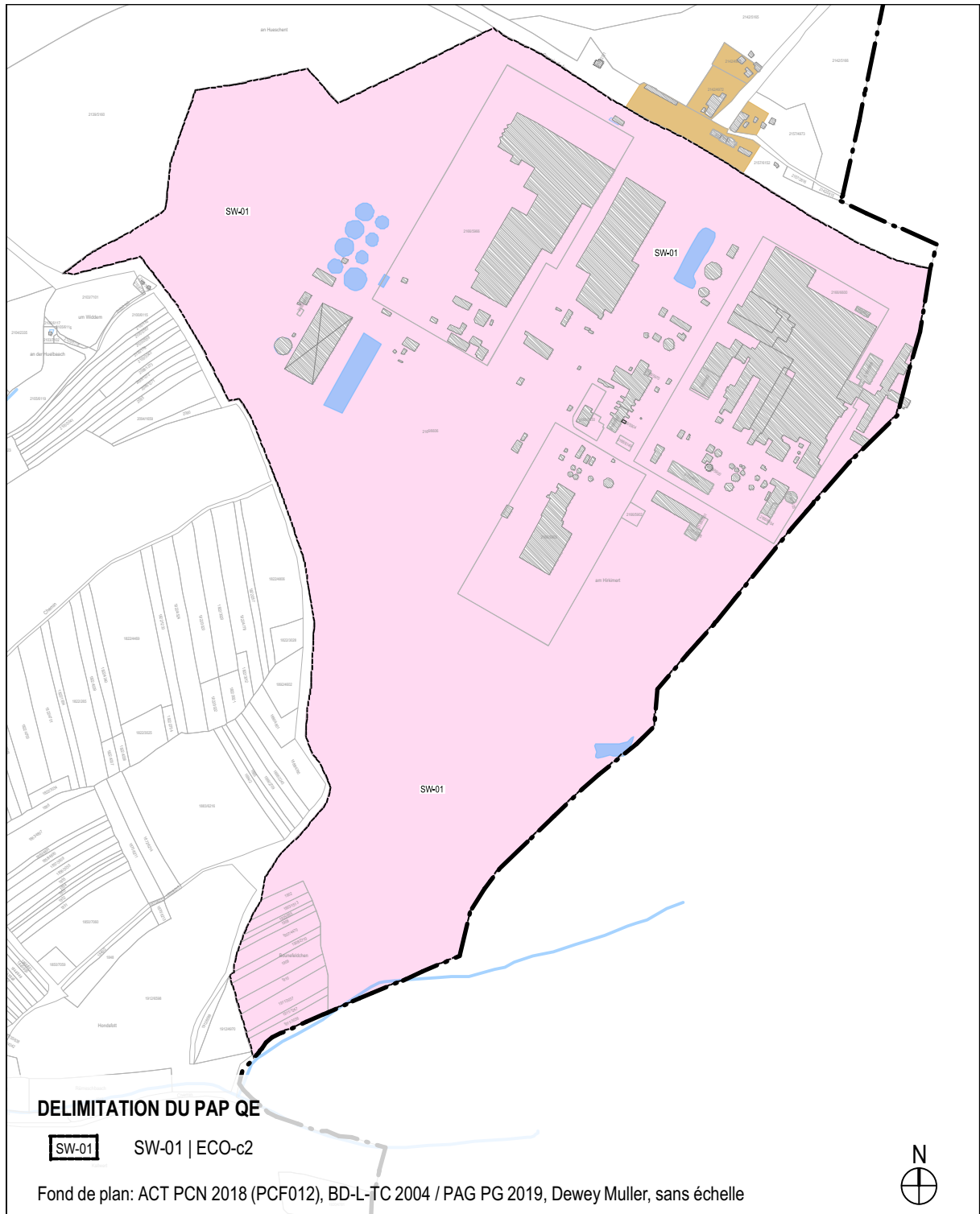


# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

## Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>ART. 2</b>      | <b>LOTS ET PARCELLES</b>   |  |
|                    | <b>Modification des limites de parcelles</b>   |  |
|                    | morcellement   | autorisé   |
|                    | réunification  | autorisée  |
|                    | <b>Distance entre deux constructions principales*</b>  |  |
|                    | La distance entre deux constructions principales* est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère. |  |
| <b>ART. 3</b>      | <b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>   |  |
|                    | <b>Fonctions autorisées</b>  |  |
|                    | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.                      |  |
| <b>ART. 4</b>      | <b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>   |  |
|                    | <b>Type de constructions autorisé</b>  |  |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>  |  |
| <b>ART. 5</b>      | <b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>  |  |
| <b>Art.5.(1)</b>   | <b>Reculs des constructions</b>  |  |
|                    | <b>Niveau entièrement hors sol*</b>  |  |
|                    | recul avant  | min. 7,00 m  |
|                    | recul arrière  | min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m |
|                    | recul latéral  | min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 6,00 m |
|                    | <b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>  |  |
|                    | recul avant  | min. 0,00 m  |
|                    | recul arrière  | min. 3,00 m  |
|                    | recul latéral  | min. 2,00 m  |
| <b>Art.5.(2).7</b> | <b>Densité de construction</b>   |  |
|                    | rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle  | max. 5 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>   |
| <b>Art.5.(3)</b>   | <b>Nombre de niveaux*</b>  |  |
|                    | nombre total   | max. 5 niveaux*  |

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2

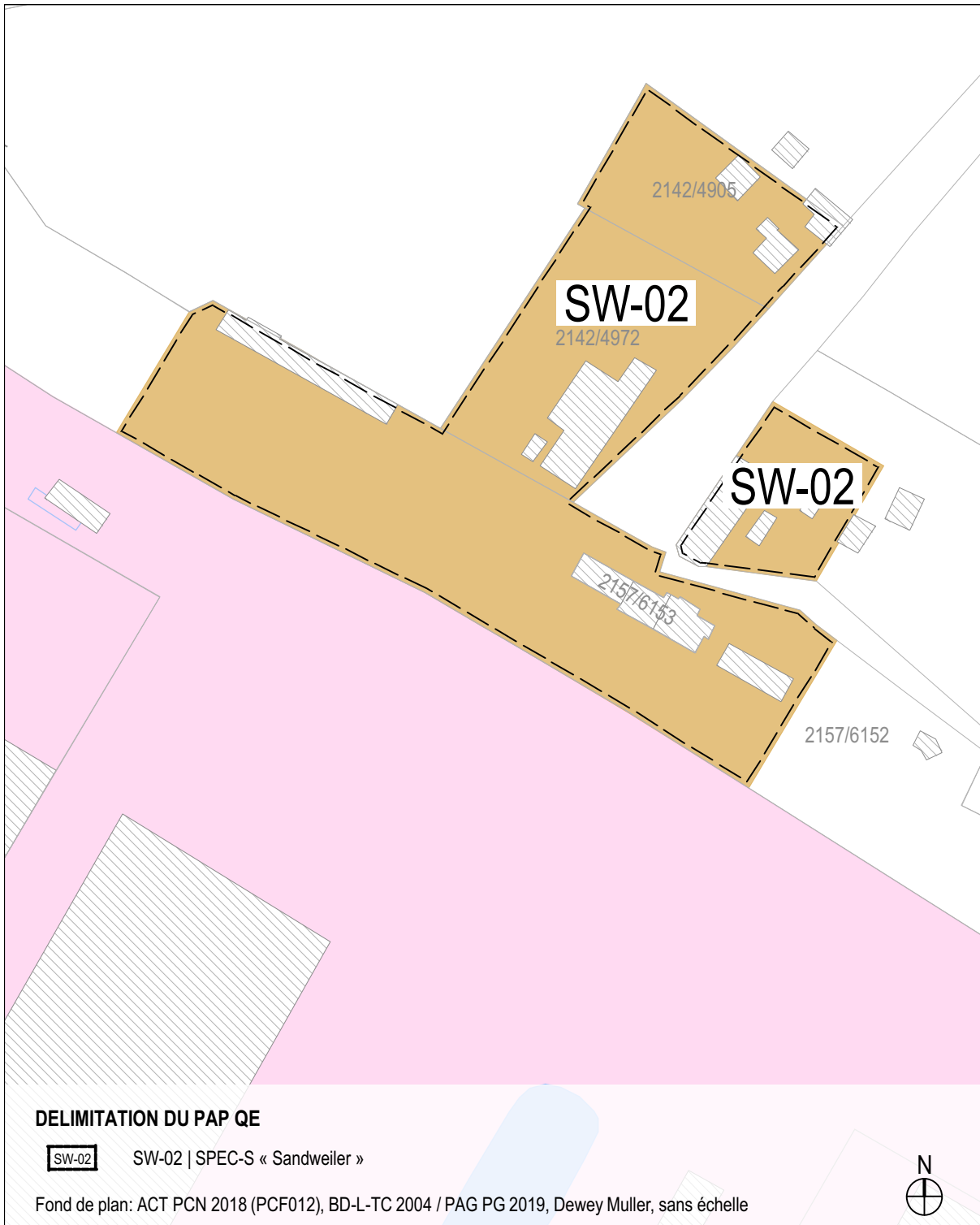
| Art.5.(4) | Hauteurs des constructions                                       |              |
|-----------|--|--------------|
|           | Hauteur à la corniche  | max. 20,00 m |
|           | Hauteur à l'acrotère du niveau* en dessous de l'étage en retrait | max. 20,00 m |
|           | Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait                       | max. 22,50 m |
|           | Hauteur au faîte   | max. 25,00 m |
|           |  |              |

| Art. 9      | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES   |  |
|-------------|--|--|
| Art.9.(1).1 | Forme des toitures autorisée   |  |
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> <li>• toitures à la Mansart</li> </ul> |  |

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales\* et les dépendances.

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »

|                    |   |               |
|--------------------|---|---------------|
| <b>ART. 2</b>      | <b>LOTS ET PARCELLES</b>  |               |
|                    | <b>Modification des limites de parcelles</b>  |               |
|                    | morcellement  | non autorisé  |
|                    | réunification   | non autorisée |
| <b>ART. 3</b>      | <b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>  |               |
|                    | <b>Fonctions autorisées</b>   |               |
|                    | Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée. |               |
| <b>ART. 4</b>      | <b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>  |               |
|                    | <b>Type de constructions autorisé</b>   |               |
|                    | • maison isolée   |               |
| <b>ART. 5</b>      | <b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>   |               |
| <b>Art.5.(1)</b>   | <b>Reculs des constructions</b>   |               |
|                    | <b>Niveau entièrement hors sol*</b>   |               |
|                    | Le recul avant existant doit être maintenu.   |               |
|                    | Le recul arrière existant doit être maintenu.   |               |
|                    | Le recul latéral existant doit être maintenu.   |               |
|                    | <b>Niveau partiellement* / entièrement enterré*</b>   |               |
|                    | Le recul avant existant doit être maintenu.   |               |
|                    | Le recul arrière existant doit être maintenu.   |               |
|                    | Le recul latéral existant doit être maintenu.   |               |
| <b>Art.5.(2).1</b> | <b>Bande de construction</b>  |               |
|                    | Aucune bande de construction n'est à respecter.   |               |
| <b>Art.5.(2).4</b> | <b>Profondeur de construction</b>   |               |
|                    | La profondeur de construction existante doit être maintenue.  |               |
| <b>Art.5.(3)</b>   | <b>Nombre de niveaux*</b>   |               |
|                    | Le nombre de niveaux* existant doit être maintenu.  |               |
| <b>Art.5.(4)</b>   | <b>Hauteurs des constructions</b>   |               |
|                    | La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.   |               |
|                    | La hauteur à l'acrotère existante du niveau* en dessous de l'étage en retrait doit être maintenue.              |               |
|                    | La hauteur à l'acrotère existante de l'étage en retrait doit être maintenue.                                    |               |
|                    | La hauteur au faite existante doit être maintenue.  |               |

# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

## « QUARTIER EXISTANT » | PARTIE B

### Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Art.5.(5)</b> | <b>Nombre d'unités de logement par construction</b>         |
|                  | Le nombre d'unités de logement existant doit être maintenu. |

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| <b>Art. 9</b> | <b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b> |
|---------------|-------------------------------------|

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Art.9.(1).1</b> | <b>Forme des toitures autorisée</b>                                |
|                    | La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus. |