



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III  
PRESCRIPTIONS APPLICABLES AUX DIFFERENTS SECTEURS

# PARTIE III

hat gelöscht: B

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SOMMAIRE

## SOMMAIRE

SECTEUR : ALZINGEN 01 (AL-01)   HAB-1	5
SECTEUR : ALZINGEN 02 (AL-02)   HAB-1 « CENTRE DU VILLAGE DE ALZINGEN »	8
SECTEUR : ALZINGEN 03A (AL-03A)   HAB-1 « CITE SAÏTERT A »	11
SECTEUR : ALZINGEN 03B (AL-03B)   HAB-1 « CITE SAÏTERT B »	14
SECTEUR : ALZINGEN 04 (AL-04)   HAB-1 « LANGHECK »	17
SECTEUR : ALZINGEN 05 (AL-05)   HAB-1 « ROGER WERCOLLIER »	20
SECTEUR : ALZINGEN 06 (AL-06)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	23
SECTEUR : ALZINGEN 07 (AL-07)   HAB-2 « RESIDENCE »	26
SECTEUR : ALZINGEN 08 (AL-08)   MIX-U	29
SECTEUR : ALZINGEN 09 (AL-09)   BEP	32
SECTEUR : ALZINGEN 10 (AL-10)   ECO-c1	35
SECTEUR : ALZINGEN 11 (AL-11)   REC-CA – CAMPING	38
SECTEUR : ALZINGEN 12 (AL-12)   JAR	41
SECTEUR : FENTANGE 01 (FT-01)   HAB-1	43
SECTEUR : FENTANGE 02 (FT-02)   HAB-1 « RUE DE KOCKELSCHEUER »	46
SECTEUR : FENTANGE 03 (FT-03)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	49
SECTEUR : FENTANGE 04 (FT-04)   HAB-2 « 6 UNITES DE LOGEMENT »	52
SECTEUR : FENTANGE 05 (FT-05)   HAB-2 « RESIDENCE »	55
SECTEUR : FENTANGE 06 (FT-06)   MIX-R	58
SECTEUR : FENTANGE 07 (FT-07)   BEP	61
SECTEUR : FENTANGE 08 (FT-08)   ECO-c1	64
SECTEUR : FENTANGE 09 (FT-09)   REC-CT – CHAMP DE TIR	67
SECTEUR : FENTANGE 10 (FT-10)   REC-PA – PLEIN AIR	70
SECTEUR : FENTANGE 11 (FT-11)   JAR	72
SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 01 (GM-01)   HAB-1	74
SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 02 (GM-02)   BEP	77
SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 03 (GM-03)   BEP-BEP-POS	80
SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 04 (GM-04)   BEP-EP-POS	83

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SOMMAIRE

SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN 05 (GM-05)   JAR	86
SECTEUR : HESPERANGE 01 (HS-01)   HAB-1	88
SECTEUR : HESPERANGE 02 (HS-02)   HAB-1 « CEINTURE UM SCHLASS »	91
SECTEUR : HESPERANGE 03 (HS-03)   HAB-1 « CENTRE DU VILLAGE DE HESPERANGE »	94
SECTEUR : HESPERANGE 04 (HS-04)   HAB-1 « CITÉ HOLLESCHBIERG »	97
SECTEUR : HESPERANGE 05 (HS-05)   HAB-1 « RUE JOS SÜNNEN »	100
SECTEUR : HESPERANGE 06 (HS-06)   HAB-1 « MONTEE DU CHATEAU »	103
SECTEUR : HESPERANGE 07 (HS-07)   HAB-1 « RUE CAMILLE MERSCH »	106
SECTEUR : HESPERANGE 08 (HS-08)   HAB-1 « RUE SANGEN »	109
SECTEUR : HESPERANGE 09 (HS-09)   HAB-2 « ROUTE DE THIONVILLE (NORD) »	112
SECTEUR : HESPERANGE 10 (HS-10)   HAB-2 « ROUTE DE THIONVILLE (CENTRE) »	115
SECTEUR : HESPERANGE 11 (HS-11)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	118
SECTEUR : HESPERANGE 12 (HS-12)   HAB-2 « RESIDENCE »	121
SECTEUR : HESPERANGE 13 (HS-13)   MIX-U	124
SECTEUR : HESPERANGE 14 (HS-14)   BEP	127
SECTEUR : HESPERANGE 15 (HS-15)   REC-DT – DETENTE	130
SECTEUR : HESPERANGE 16 (HS-16)   REQ – EQ - EQUESTRE	133
SECTEUR : HESPERANGE 17 (HS-17)   REC-PA – PLEIN AIR	136
SECTEUR : HESPERANGE 18 (HS-18)   JAR	138
SECTEUR : HOWALD 01 (HW-01)   HAB-1	140
SECTEUR : HOWALD 01A (HW-01A)   HAB-1 « RUE PERE CONRAD »	143
SECTEUR : HOWALD 02 (HW-02)   HAB-1 « RUE BELLE-VUE »	146
SECTEUR : HOWALD 03 (HW-03)   HAB-1 « RUE EUGENE WELTER ET AVENUE BERCHEM »	149
SECTEUR : HOWALD 04 (HW-04)   HAB-1 « RUE MARIE-ASTRID »	152
SECTEUR : HOWALD 05 (HW-05)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	155
SECTEUR : HOWALD 06 (HW-06)   HAB-2 « ROUTE DE THIONVILLE »	158
SECTEUR : HOWALD 07 (HW-07)   HAB-2 « RESIDENCE »	161
SECTEUR : HOWALD 08 (HW-08)   HAB-2 « CENTRE (AVENUE GRAND-DUC JEAN) »	164
SECTEUR : HOWALD 09 (HW-09)   HAB-2 « ALLEE DROSBACH »	167

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SOMMAIRE

SECTEUR : HOWALD 10 (HW-10)   MIX-U	170
SECTEUR : HOWALD 11 (HW-11)   MIX-U « BRUYERES ET JONCS »	173
SECTEUR : HOWALD 12 (HW-12)   BEP	176
SECTEUR : HOWALD 13 (HW-13)   ECO-C1 « BRUYERES »	179
SECTEUR : HOWALD 14 (HW-14)   GARE	182
SECTEUR : HOWALD 15 (HW-15)   REC-DT – DETENTE	185
SECTEUR : HOWALD 16 (HW-16)   SPEC-RF « RESEAU FERROVIAIRE »	188
SECTEUR : HOWALD 17 (HW-17)   JAR	191
SECTEUR : ITZIG 01 (IZ-01)   HAB-1	193
SECTEUR : ITZIG 02 (IZ-02)   HAB-1 « CITE BERNARD SIMMINGER »	196
SECTEUR : ITZIG 03 (IZ-03)   HAB-1 « RUE DE SANDWEILER »	199
SECTEUR : ITZIG 04 (IZ-04)   HAB-1 « RUE DE BONNEVOIE »	202
SECTEUR : ITZIG 05 (IZ-05)   HAB-1 « RUE DES VIOLETTES »	205
SECTEUR : ITZIG 06 (IZ-06)   HAB-2 « TRIFAMILIAL »	208
SECTEUR : ITZIG 07 (IZ-07)   HAB-2 « RUE DE HESPERANGE ET RUE DE BONNEVOIE »	211
SECTEUR : ITZIG 08 (IZ-08)   HAB-2 « RUE DE LA LIBERATION »	214
SECTEUR : ITZIG 09 (IZ-09)   HAB-2 « RESIDENCE »	217
SECTEUR : ITZIG 10 (IZ-10)   MIX-V	220
SECTEUR : ITZIG 11 (IZ-11)   MIX-R	223
SECTEUR : ITZIG 12 (IZ-12)   BEP	226
SECTEUR : ITZIG 13 (IZ-13)   REC-DT – DETENTE	229
SECTEUR : ITZIG 14 (IZ-14)   JAR	232
SECTEUR : SANDWEILER-GARE 01 (SW-01)   ECO-C2	234
SECTEUR : SANDWEILER-GARE 02 (SW-02)   SPEC-S « SANDWEILER »	237

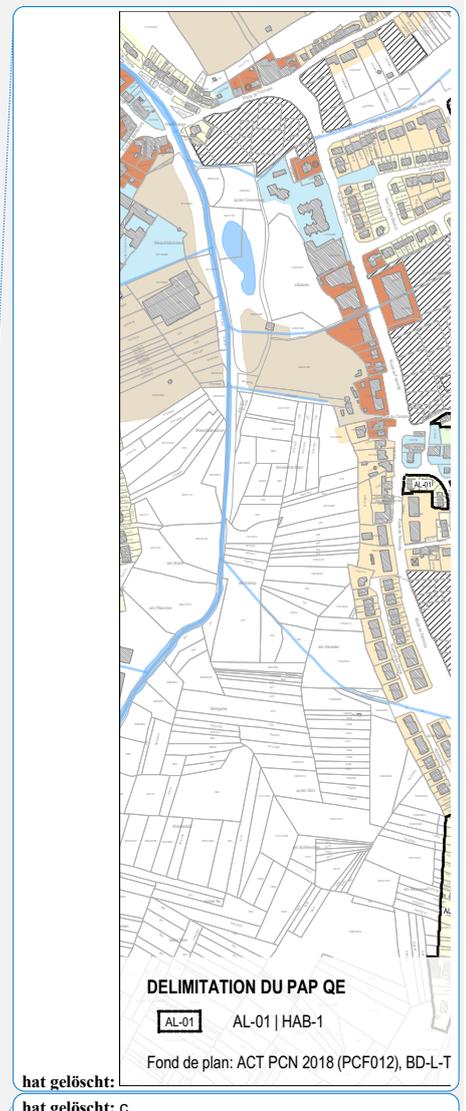
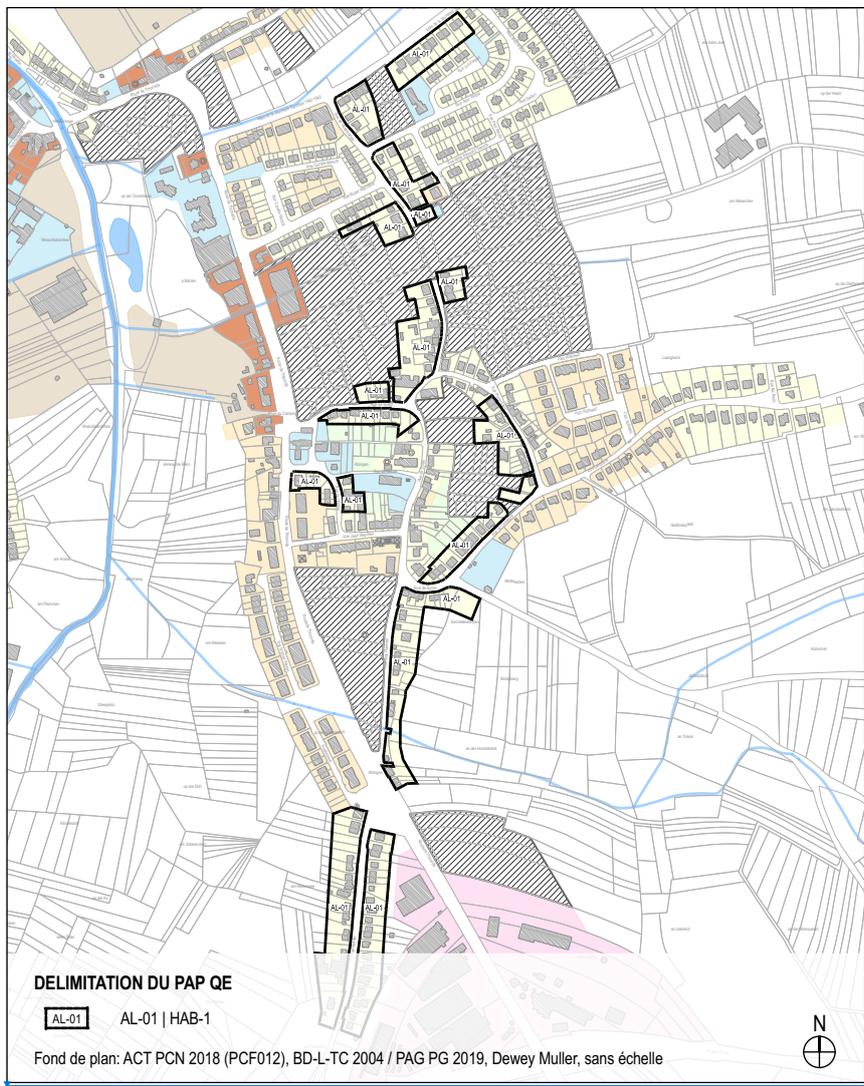
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 01 (AL-01) | HAB-1





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 01 (AL-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> <li>• services publics et administratifs</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ALZINGEN

#### Secteur : Alzingen 01 (AL-01) | HAB-1

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 12,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: ¶  
toitures à la Mansart

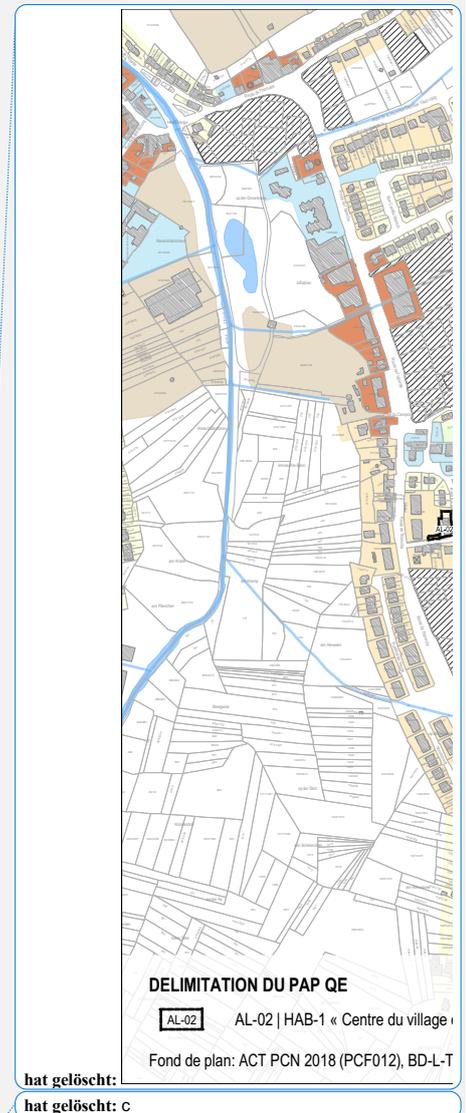
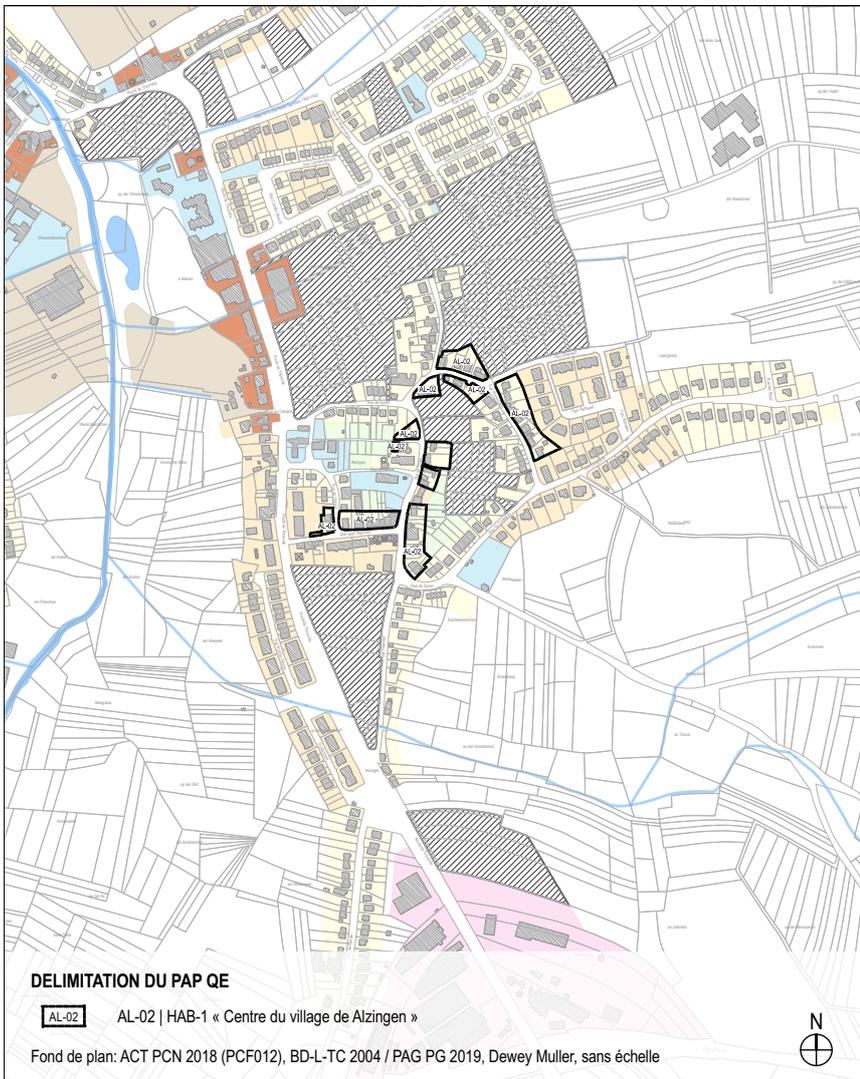
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 02 (AL-02) | HAB-1 « Centre du village de Alzingen »





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 02 (AL-02) | HAB-1 « Centre du village de Alzingen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 02 (AL-02) | HAB-1 « Centre du village de Alzingen »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>10,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: ~~1~~  
toitures à la Mansart

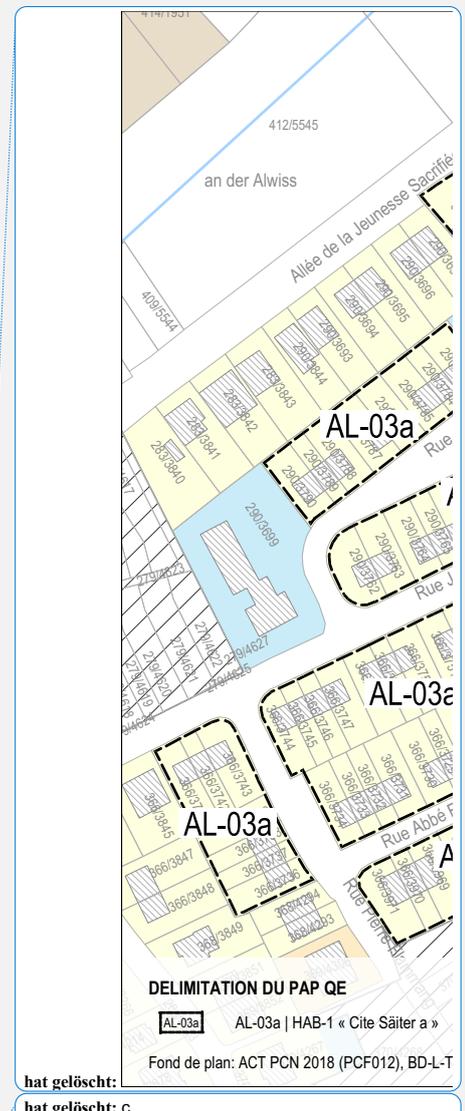
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 03a (AL-03a) | HAB-1 « Cité Saitert a »





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 03a (AL-03a) | HAB-1 « Cité Säitert a »

ART. 2	LOTS ET PARCELLES	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée

ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	

ART. 4	TYPE DE CONSTRUCTIONS	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison jumelée • maison en bande (max.4)	

ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL	
<b>Art.5(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 10,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 10,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

**Secteur : Alzingen 03a (AL-03a) | HAB-1 « Cité Säitert a »**

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faite existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	La forme et le degré de pente des toitures des constructions voisines sont à reprendre.	

hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 03b (AL-03b) | HAB-1 « Cité Säitert b »





PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

Alzingen 03b (AL-03b) | HAB-1 « Cité Säitert b »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande(max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 12,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ALZINGEN

#### Alzingen 03b (AL-03b) | HAB-1 « Cité Säitert b »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	La forme et le degré de pente des toitures des constructions voisines sont à reprendre.	

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 04 (AL-04) | HAB-1 « Langheck »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ALZINGEN

#### Secteur : Alzingen 04 (AL-04) | HAB-1 « Langheck »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	• habitation • home based business

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	• maison isolée

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	recul avant min. 6,00 m
	recul arrière min. 10,00 m
	recul latéral min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>
	recul avant min. 6,00 m
	recul arrière min. 10,00 m
	recul latéral min. 3,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 16,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 16,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 04 (AL-04) | HAB-1 « Langheck »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 1 unité

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: ¶  
toitures à la Mansart

hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 05 (AL-05) | HAB-1 « Roger Wercollier »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 05 (AL-05) | HAB-1 « Roger Wercollier »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 05 (AL-05) | HAB-1 « Roger Wercollier »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faite	max. 13,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: ¶  
toitures à la Mansart

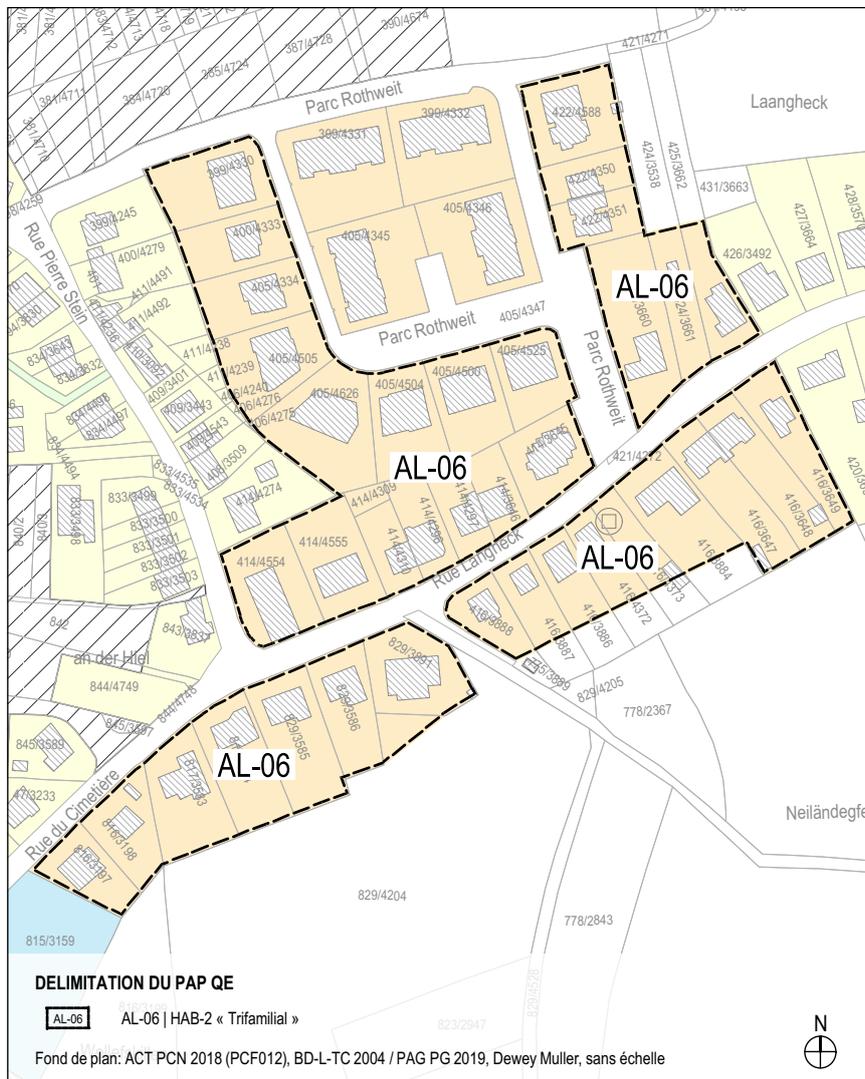
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 06 (AL-06) | HAB-2 « Trifamilial »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 06 (AL-06) | HAB-2 « Trifamilial »

ART. 2	LOTS ET PARCELLES	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

ART. 3	MODE D'UTILISATION DU SOL	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• habitation</li><li>• home based business</li><li>• services publics et administratifs</li></ul>	

hat gelöscht: \*

ART. 4	TYPE DE CONSTRUCTIONS	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li></ul>	

ART. 5	DEGRE D'UTILISATION DU SOL	
--------	----------------------------	--

Art.5.(1)	Reculs des constructions	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 7

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
--------------------	-----------------------------------	--

hat gelöscht: \*

	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement/ entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

**Secteur : Alzingen 06 (AL-06) | HAB-2 « Trifamilial »**

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>12</del> ,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 3 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

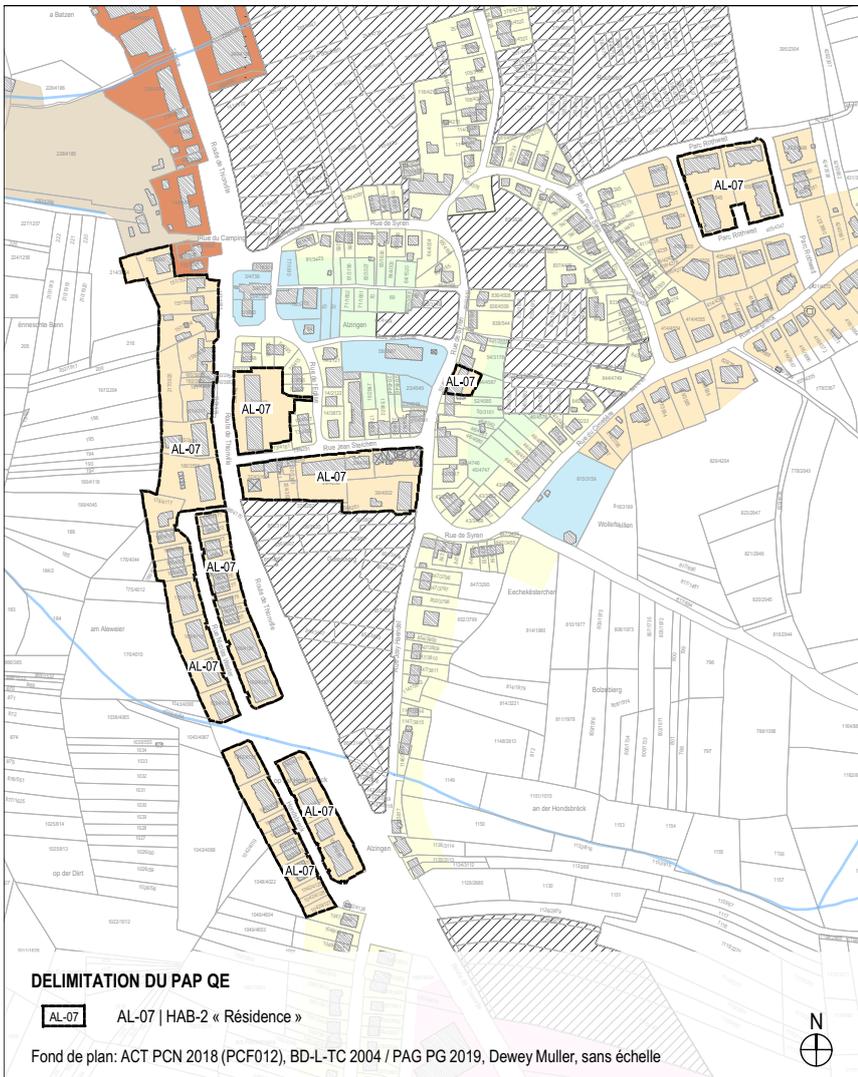
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ALZINGEN

#### Secteur : Alzingen 07 (AL-07) | HAB-2 « Résidence »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 07 (AL-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.3)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 07 (AL-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

hat gelöscht: toitures à la Mansart

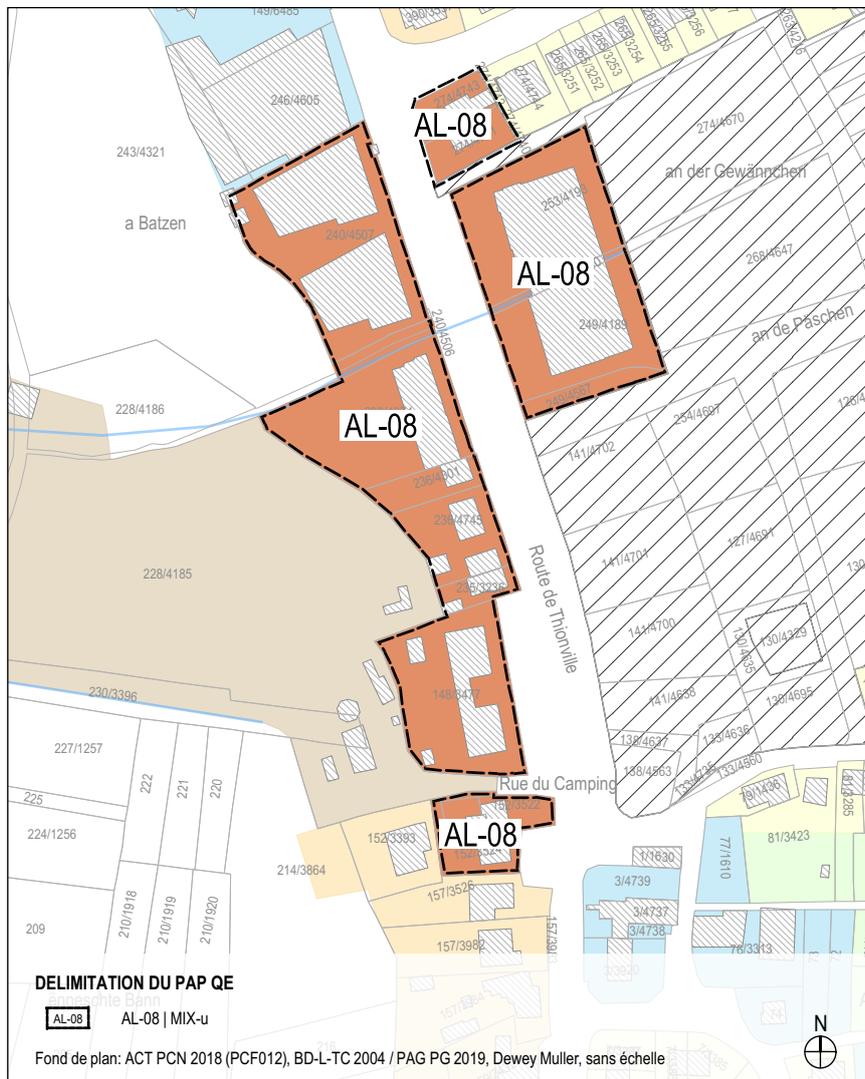
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 08 (AL-08) | MIX-u



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 08 (AL-08) | MIX-u

**ART. 2 LOTS ET PARCELLES**

Modification des limites de parcelles	
morcellement	autorisé
réunification	autorisée

hat gelöscht: non

hat gelöscht: non

**ART. 3 MODE D'UTILISATION DU SOL**

Fonctions autorisées	
Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	

**ART. 4 TYPE DE CONSTRUCTIONS**

Type de constructions autorisé	
• maison isolée • maison jumelée	

**ART. 5 DEGRE D'UTILISATION DU SOL**

Art.5.(1) Reculs des constructions	
<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
recul avant	min. 6,00 m
recul arrière	min. 10,00 m
recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
recul avant	min. 3,00 m
recul arrière	min. 3,00 m
recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

Art.5.(2).1 Bande de construction	
	max. 30,00 m

Art.5.(2).4 Profondeur de construction	
Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

Art.5.(3) Nombre de niveaux	
nombre total	max. 5 niveaux
Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 08 (AL-08) | MIX-u

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>14</del> ,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 11 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

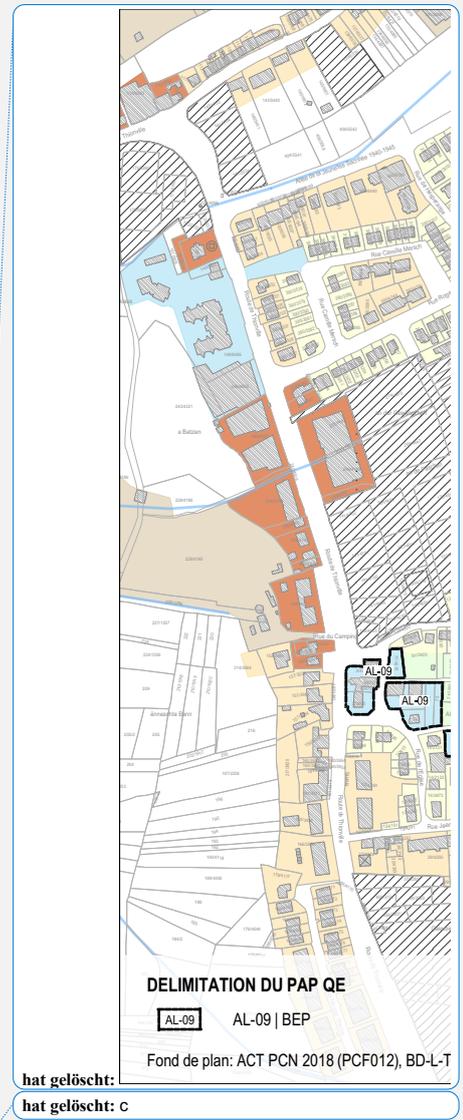
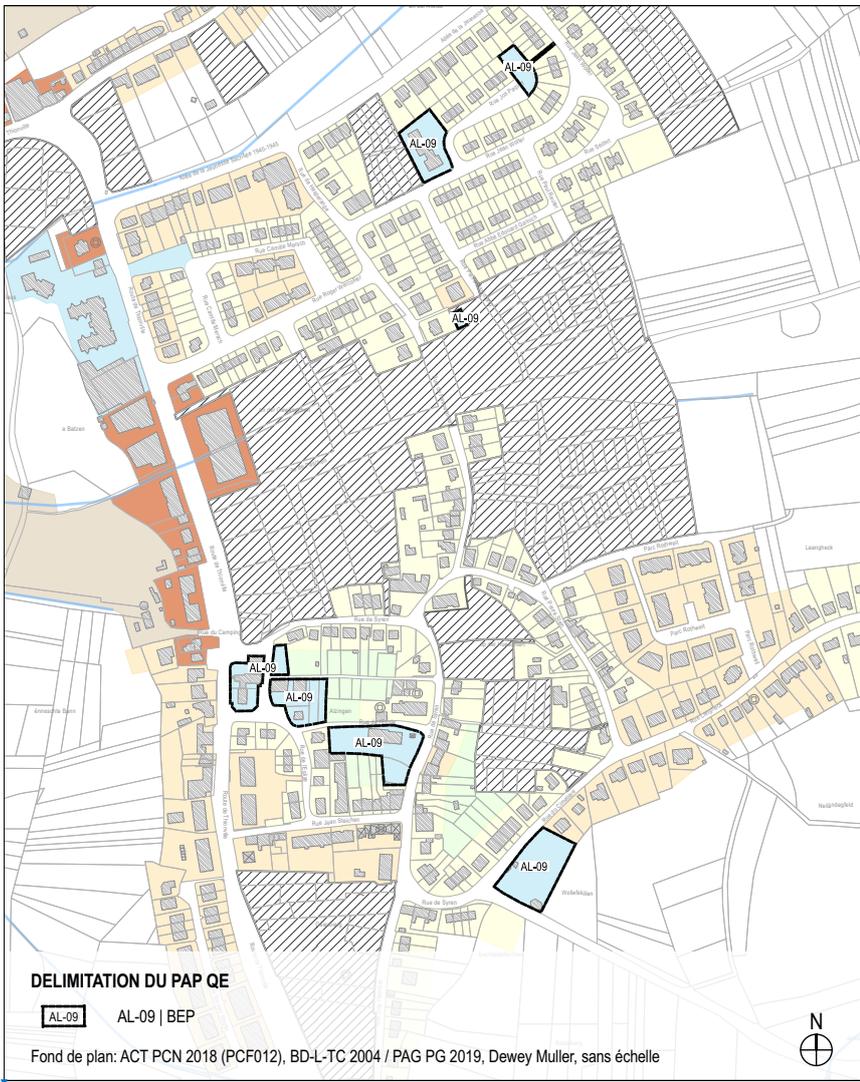
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 09 (AL-09) | BEP



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 09 (AL-09) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales.</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux.</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ALZINGEN

#### Secteur : Alzingen 09 (AL-09) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup> Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

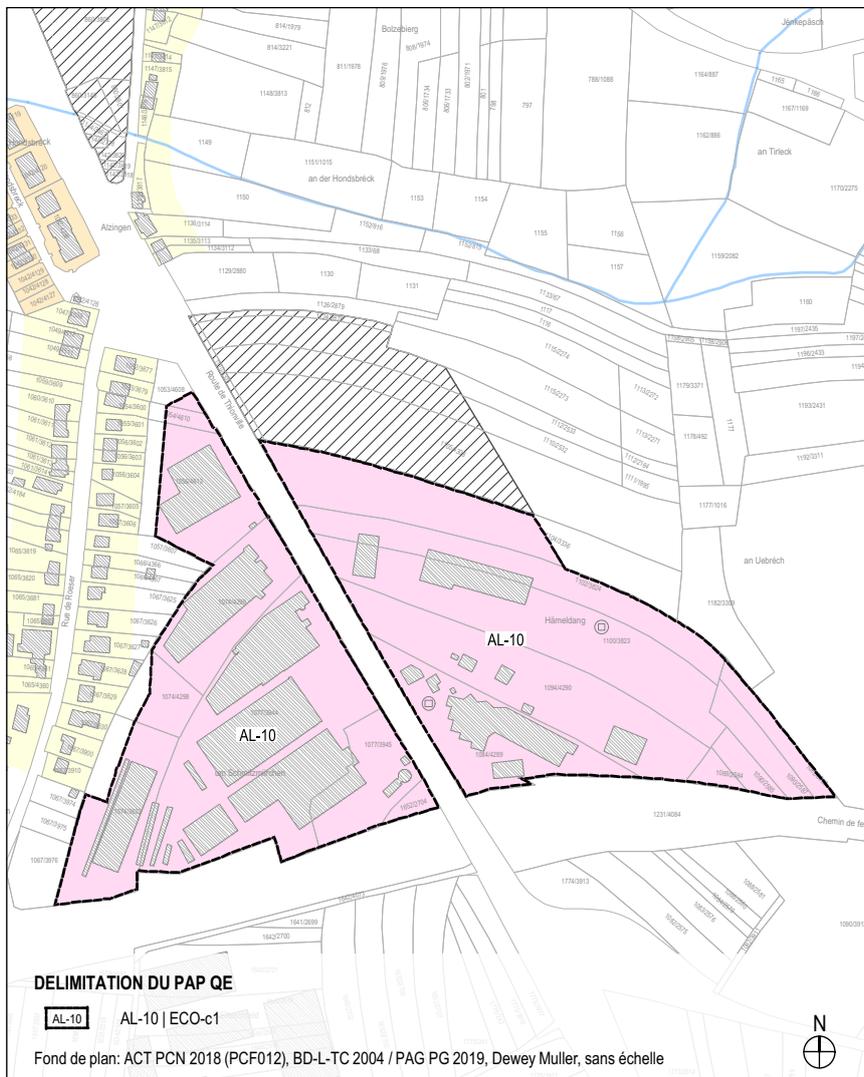
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 10 (AL-10) | ECO-c1



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 10 (AL-10) | ECO-c1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m
	recul latéral	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(2).7</b>	<b>Densité de construction</b>	
	rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle	max. 4 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 10 (AL-10) | ECO-c1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Hauteur à la corniche	max. 13,00 m
	Hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	Hauteur au faite	max. 16,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

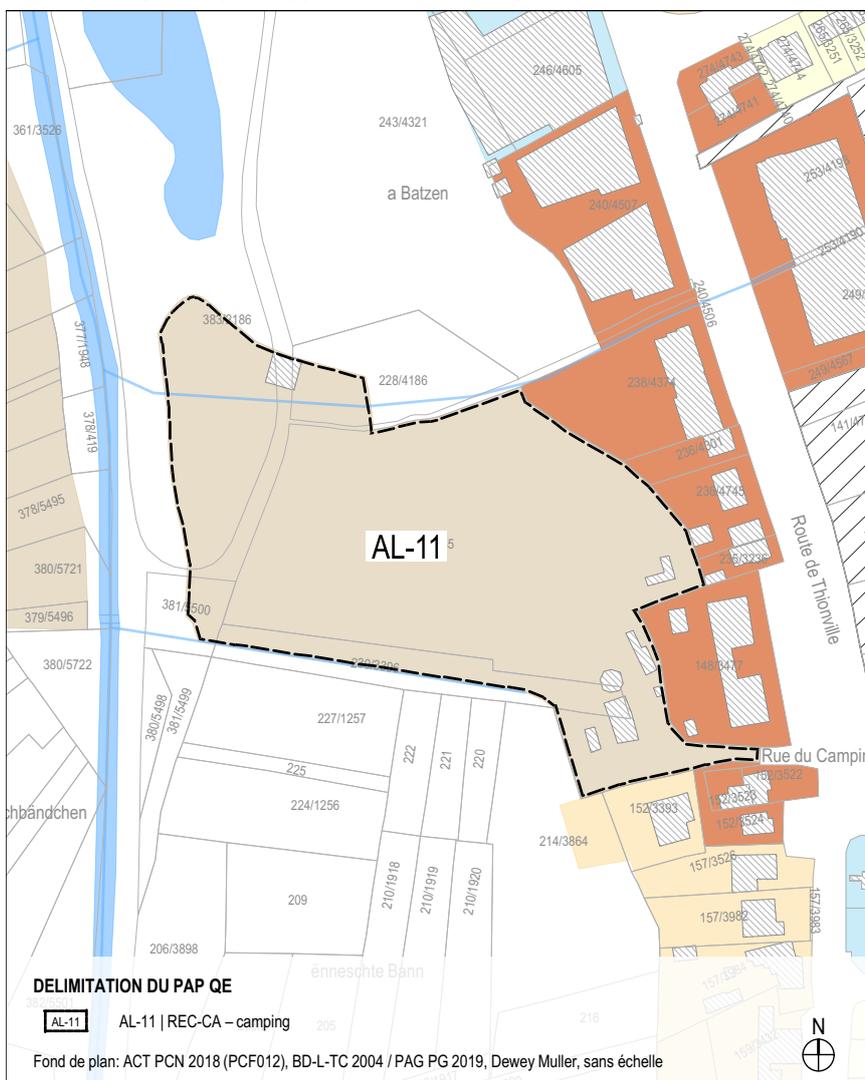
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 11 (AL-11) | REC-CA – camping



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 11 (AL-11) | REC-CA – camping

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 5,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol</b>	max. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 1 niveau
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 7,50 m
	hauteur au faite	max. 10,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 11 (AL-11) | REC-CA – camping

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

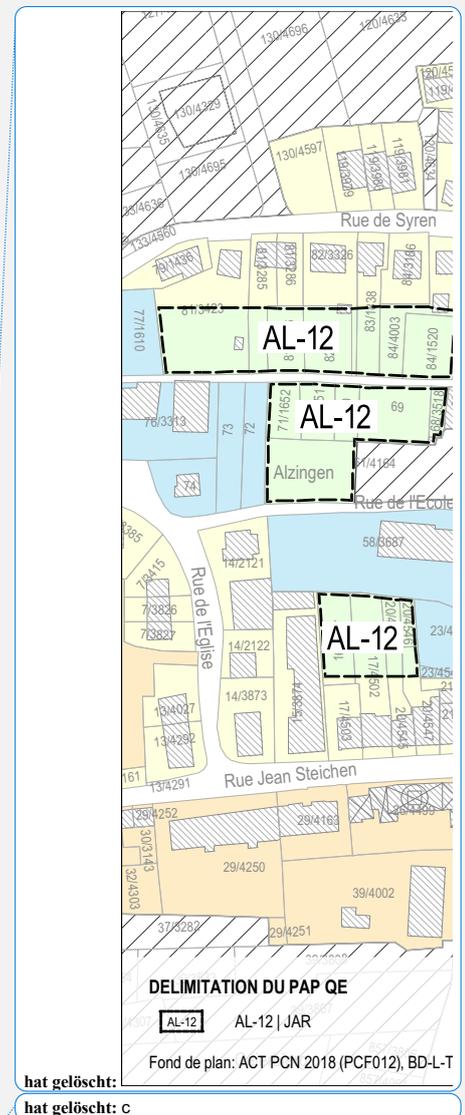
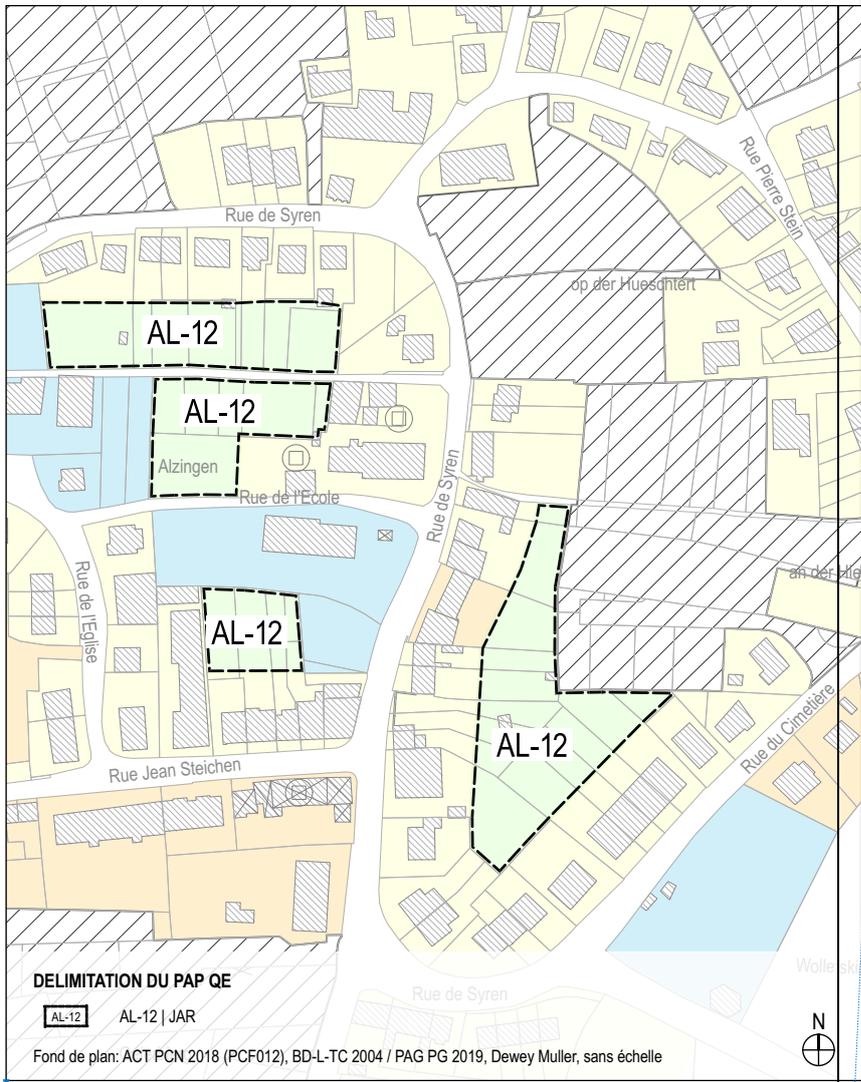
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ALZINGEN

### Secteur : Alzingen 12 (AL-12) | JAR





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ALZINGEN

## Secteur : Alzingen 12 (AL-12) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales, ne sont pas autorisées.	

<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux</b>	max. 1 niveau
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faite	max. 3,50 m

	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé. Les hauteurs à la corniche et au faite, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

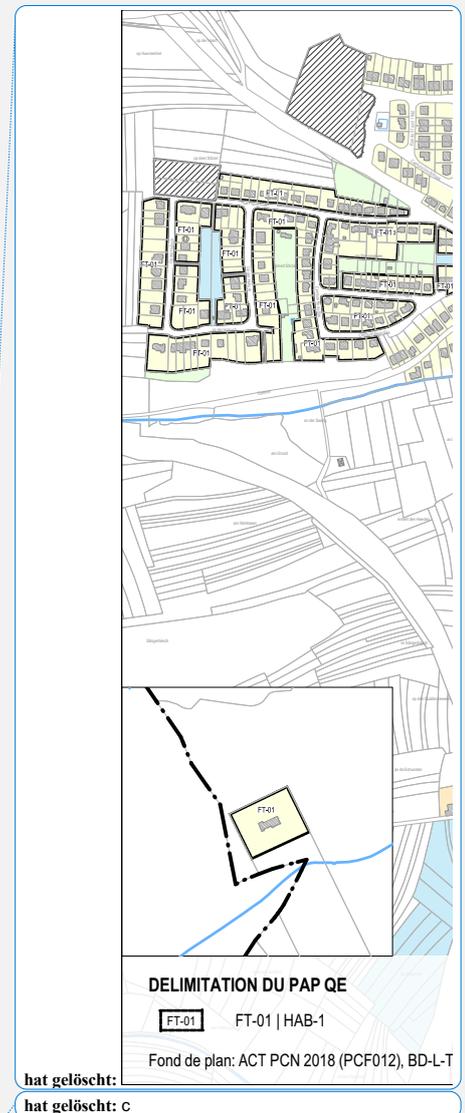
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 01 (FT-01) | HAB-1





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 01 (FT-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée • maison jumelée • maison en bande (max.4)	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement/ entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 01 (FT-01) | HAB-1

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 12,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 02 (FT-02) | HAB-1 « Rue de Kockelscheuer »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 02 (FT-02) | HAB-1 « Rue de Kockelscheuer »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 5,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 5,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 02 (FT-02) | HAB-1 « Rue de Kockelscheuer »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m lorsque le terrain est descendant max. 11,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m lorsque le terrain est descendant max. 14,00 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur au faîte	max. 12,50 m lorsque le terrain est descendant max. 14,50 m lorsque le terrain est ascendant
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 03 (FT-03) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 7

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 14,00 m

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement/ entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 03 (FT-03) | HAB-2 « Trifamilial »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>12,50</del> 12,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 3 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

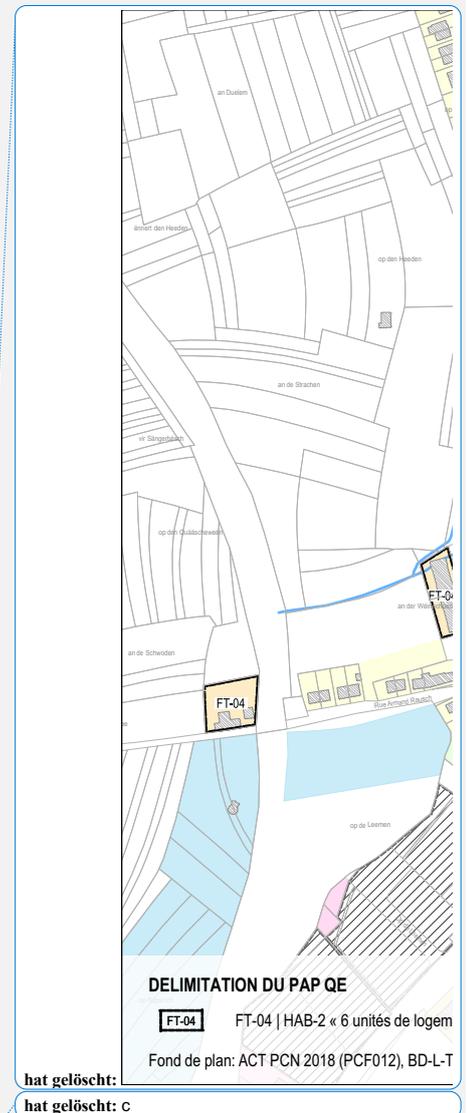
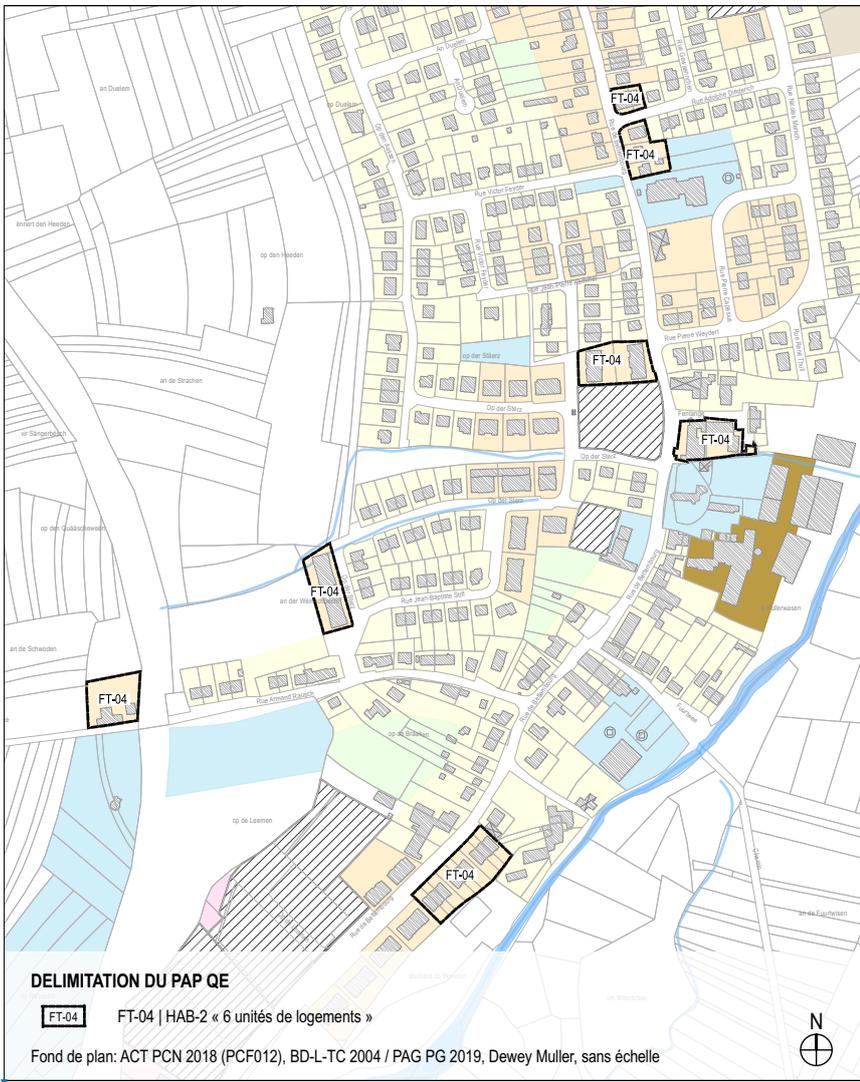
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 04 (FT-04) | HAB-2 « 6 unités de logement »



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 04 (FT-04) | HAB-2 « 6 unités de logement »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 04 (FT-04) | HAB-2 « 6 unités de logement »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 12,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 6 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: toitures à la Mansart

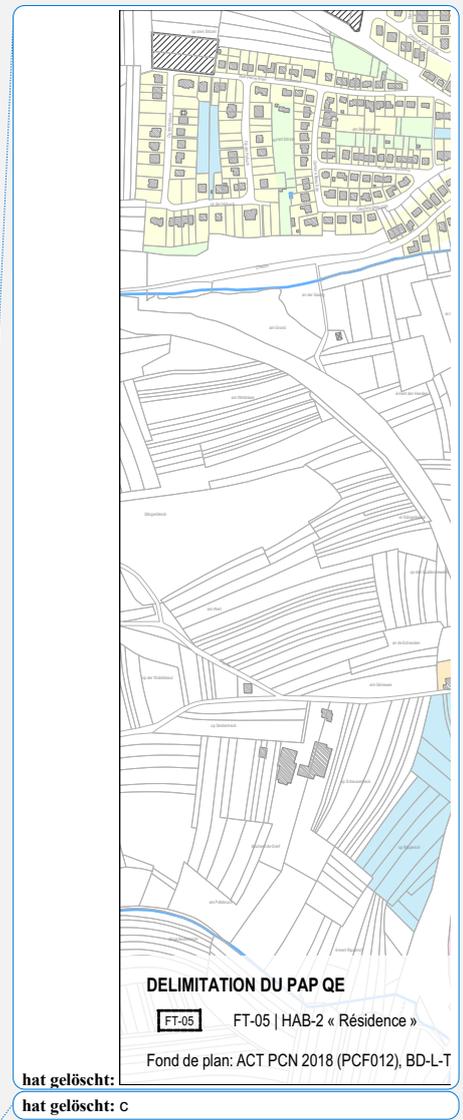
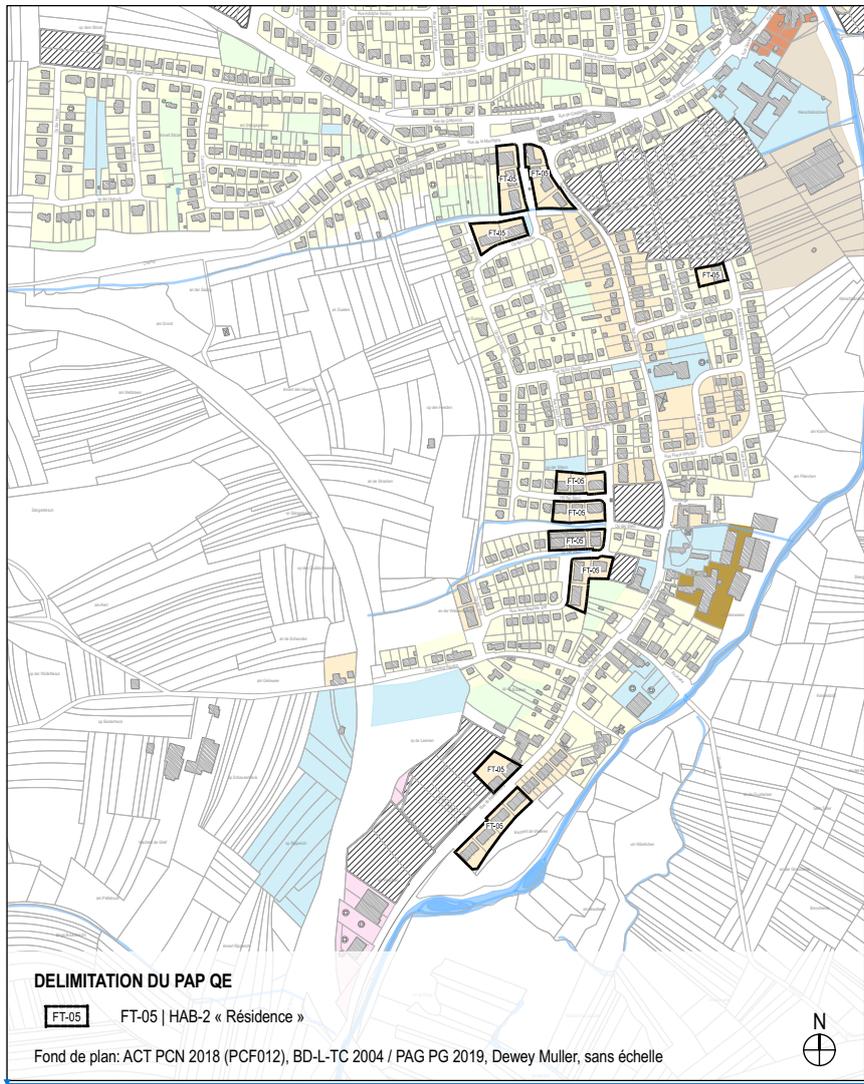
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 05 (FT-05) | HAB-2 « Résidence »





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 05 (FT-05) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 05 (FT-05) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau, en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faîte	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

hat gelöscht: toitures à la Mansart

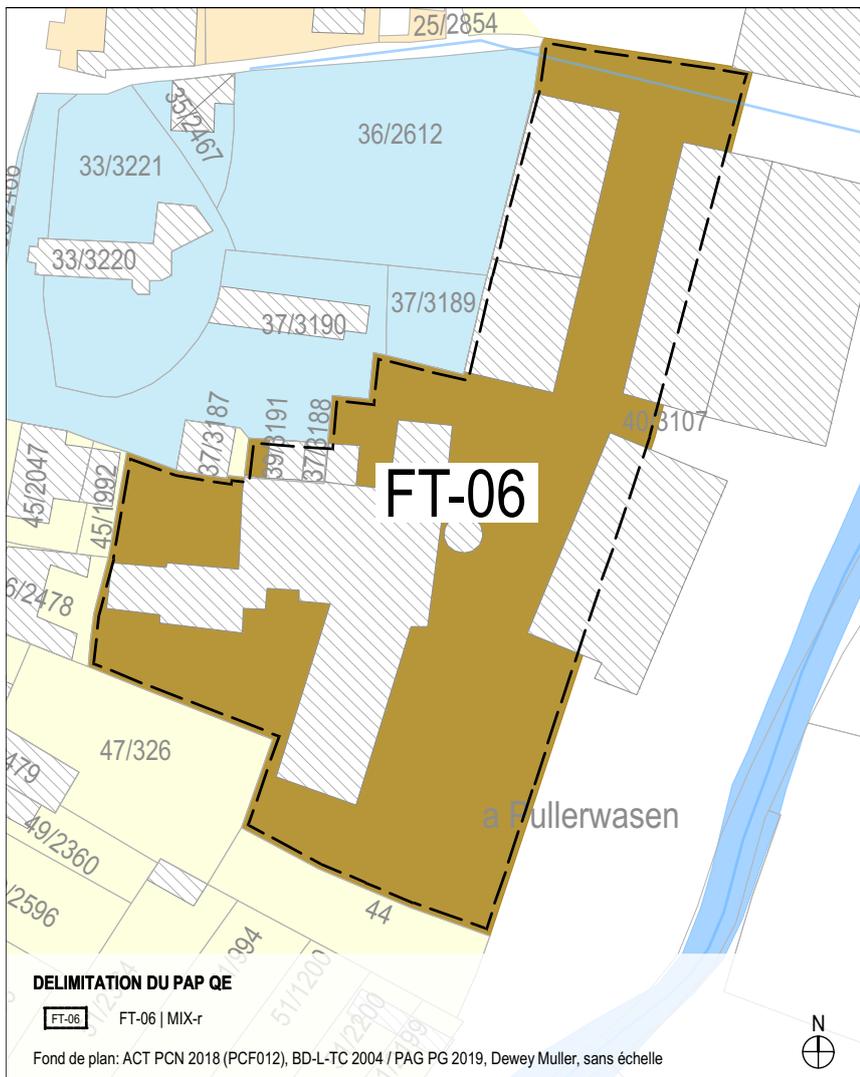
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 06 (FT-06) | MIX-r



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 06 (FT-06) | MIX-r

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	Aucun recul n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol</b>	max. 3.800 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 2 niveaux
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faite	max. 10,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 06 (FT-06) | MIX-r

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

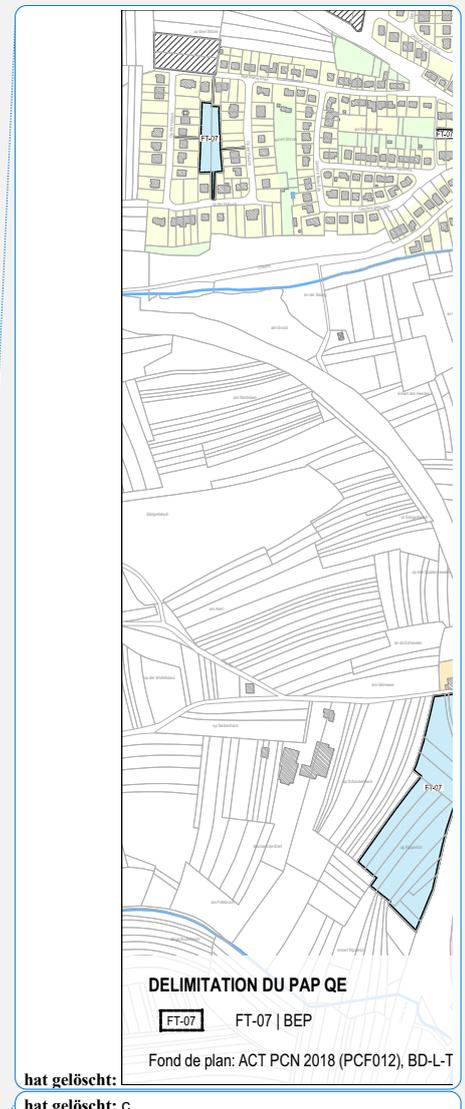
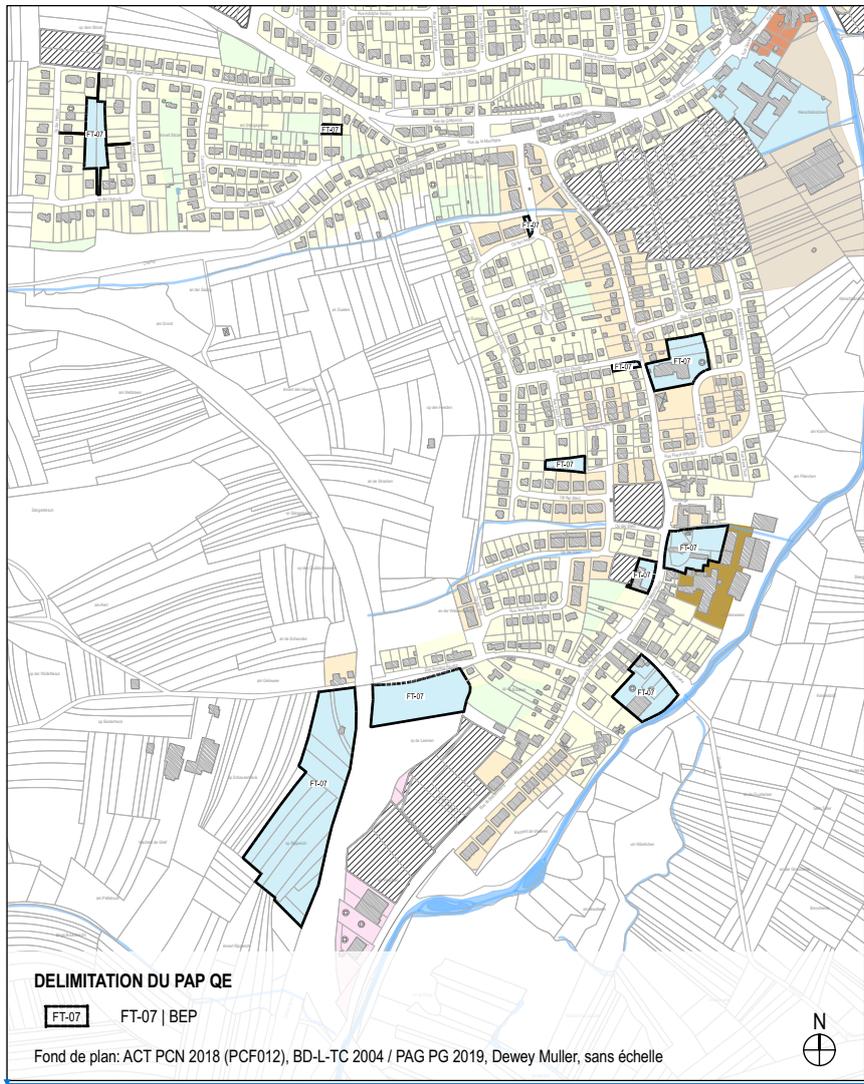
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 07 (FT-07) | BEP





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 07 (FT-07) | BEP

**ART. 2** LOTS ET PARCELLES

<b>Modification des limites de parcelles</b>	
morcellement	autorisé
réunification	autorisée
<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

**ART. 3** MODE D'UTILISATION DU SOL

<b>Fonctions autorisées</b>	
Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	

**ART. 4** TYPE DE CONSTRUCTIONS

<b>Type de constructions autorisé</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande</li></ul>	

**ART. 5** DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup>

<b>Art.5.(1) Reculs des constructions</b>	
<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
recul avant	min. 0,00 m
recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
recul avant	min. 0,00 m
recul arrière	min. 2,00 m
recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1 Bande de construction</b>	Aucune bande de construction n'est à respecter.
<b>Art.5.(2).4 Profondeur de construction</b>	La profondeur de construction n'est pas limitée.
<b>Art.5.(3) Nombre de niveaux</b>	
nombre total	max. 4 niveaux

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 2

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 07 (FT-07) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

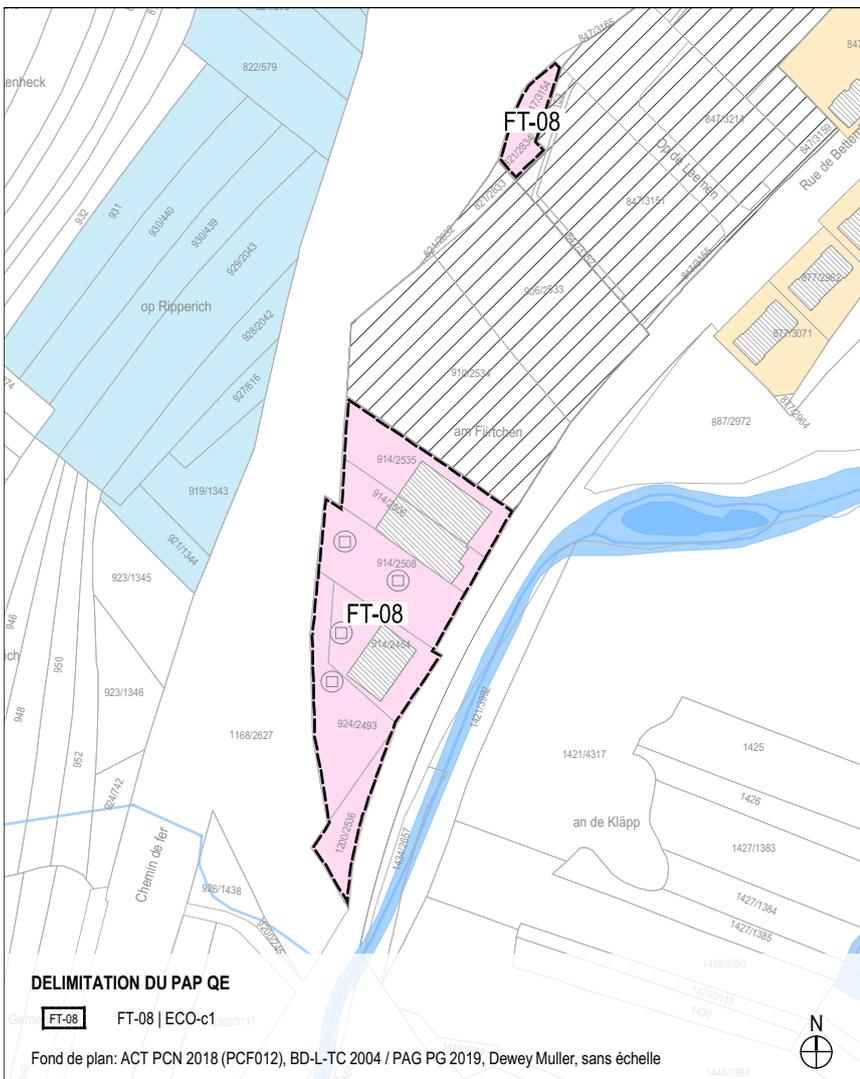
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 08 (FT-08) | ECO-c1



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 08 (FT-08) | ECO-c1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales.</b>	
	La distance entre deux constructions principales, est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère et min. 5,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré.</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(2).7</b>	<b>Densité de construction</b>	
	rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle	max. 4 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 08 (FT-08) | ECO-c1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Hauteur à la corniche	max. 14,00 m
	Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 14,00 m
	Hauteur au faîte	max. 17,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: 16

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 09 (FT-09) | REC-CT – champ de tir



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 09 (FT-09) | REC-CT – champ de tir

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 1 niveau

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 09 (FT-09) | REC-CT – champ de tir

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 5,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>6</del> ,50 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: 10

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

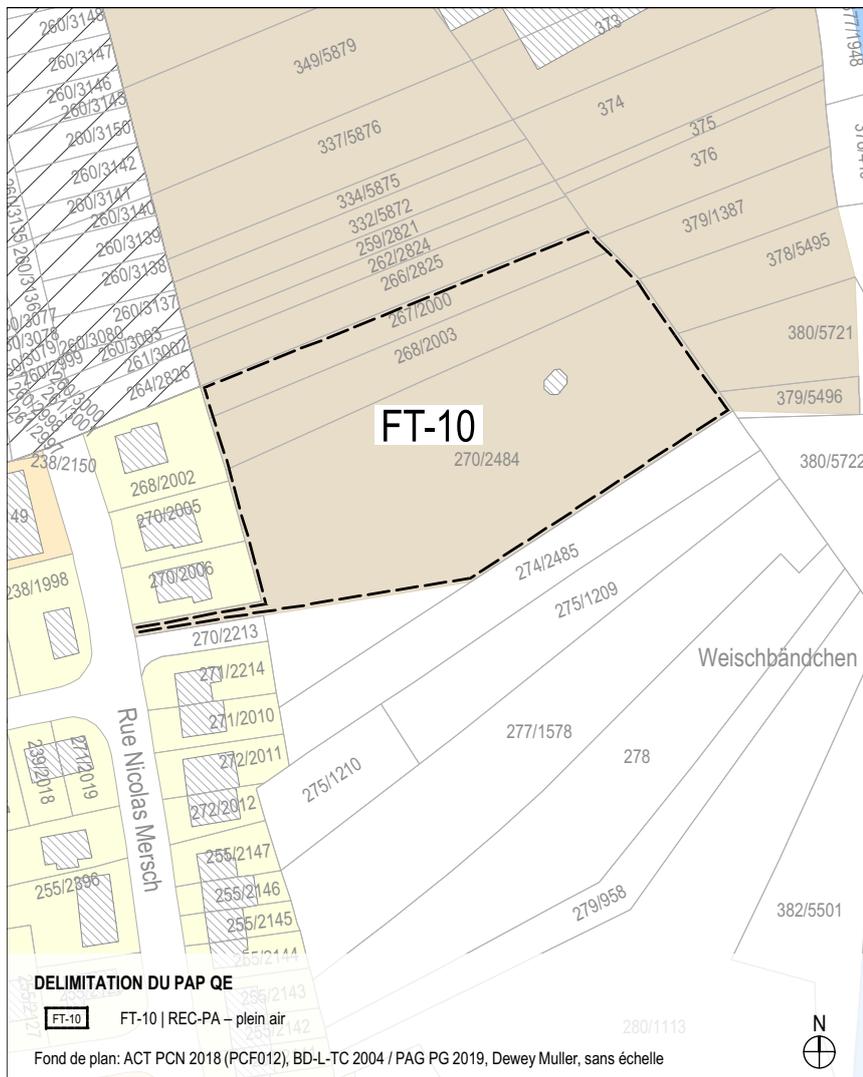
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : FENTANGE

#### Secteur : Fentange 10 (FT-10) | REC-PA – plein air



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 10 (FT-10) | REC-PA – plein air

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
	Les constructions ne sont pas autorisées.

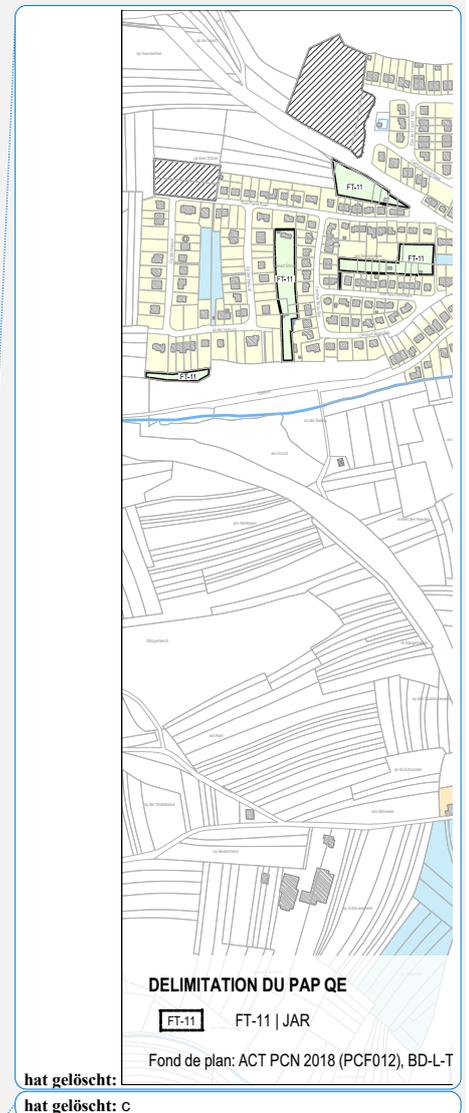
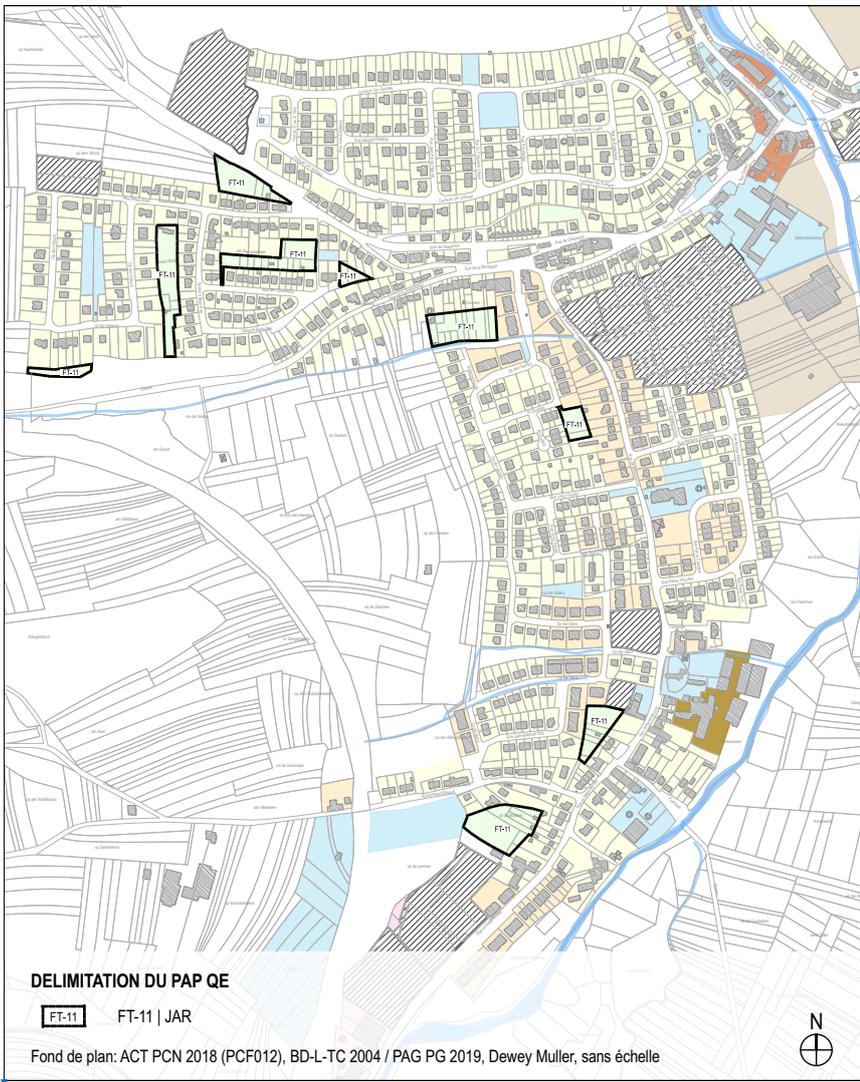
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

### Secteur : Fentange 11 (FT-11) | JAR



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : FENTANGE

## Secteur : Fentange 11 (FT-11) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux</b>	max. 1 niveau
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute<sup>1</sup>.

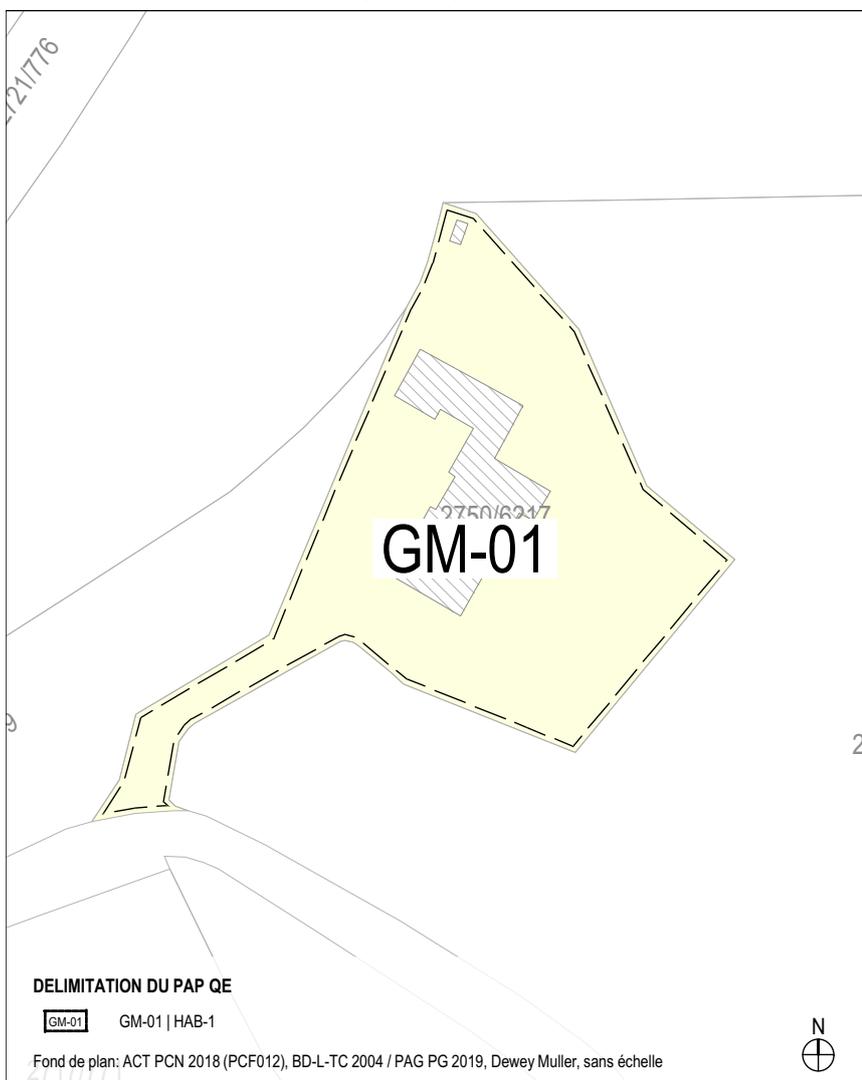
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

### Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmiller 01 (GM-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu.	
	Le recul arrière existant doit être maintenu.	
	Le recul latéral existant doit être maintenu.	
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu.	
	Le recul arrière existant doit être maintenu.	
	Le recul latéral existant doit être maintenu.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Les profondeurs de construction existantes du niveau entièrement hors sol et du niveau partiellement / entièrement enterré doivent être maintenues.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	Le nombre de niveaux total existant doit être maintenu.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur à l'acrotère existante du niveau en dessous de l'étage en retrait doit être maintenue.	
	La hauteur à l'acrotère existante de l'étage en retrait doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

#### Secteur : Gantenbeensmillen 01 (GM-01) | HAB-1

Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 1 unité
-----------	--	--------------

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

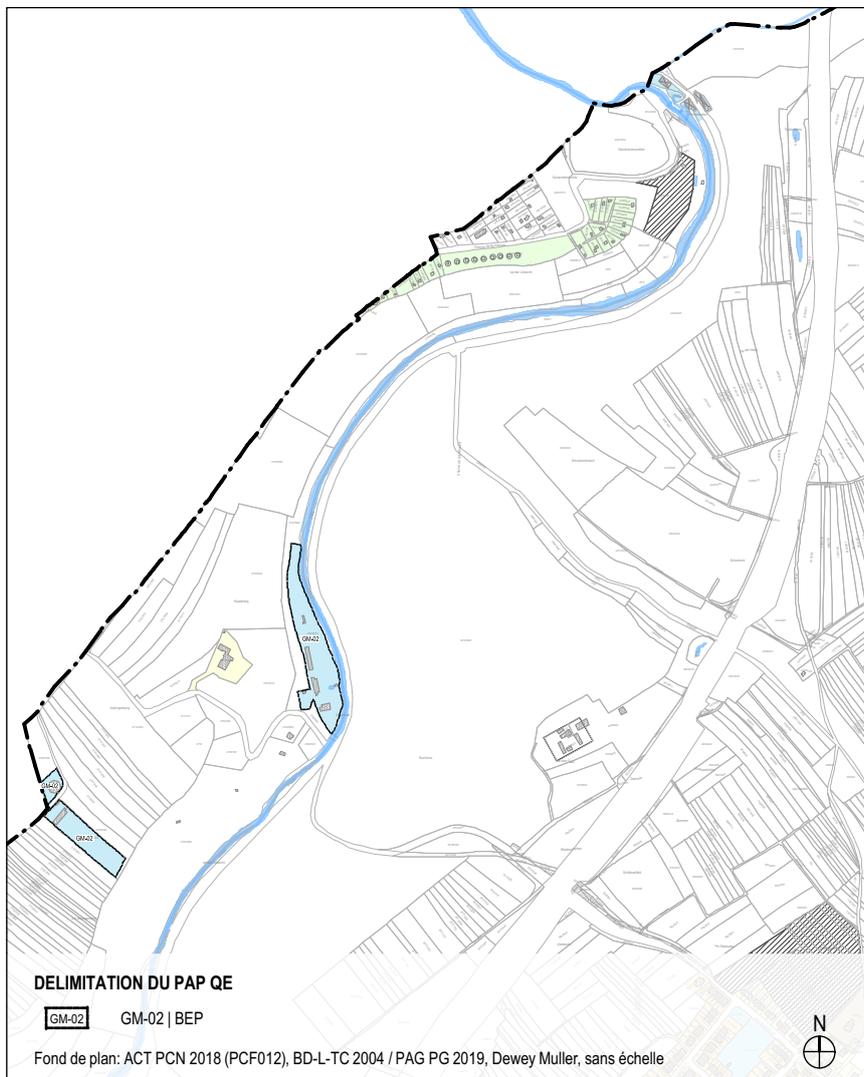
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.	

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

### Secteur : Gantenbeensmille 02 (GM-02) | BEP



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 1 niveau

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmillen 02 (GM-02) | BEP

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 9,00 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	

hat gelöscht: 10

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

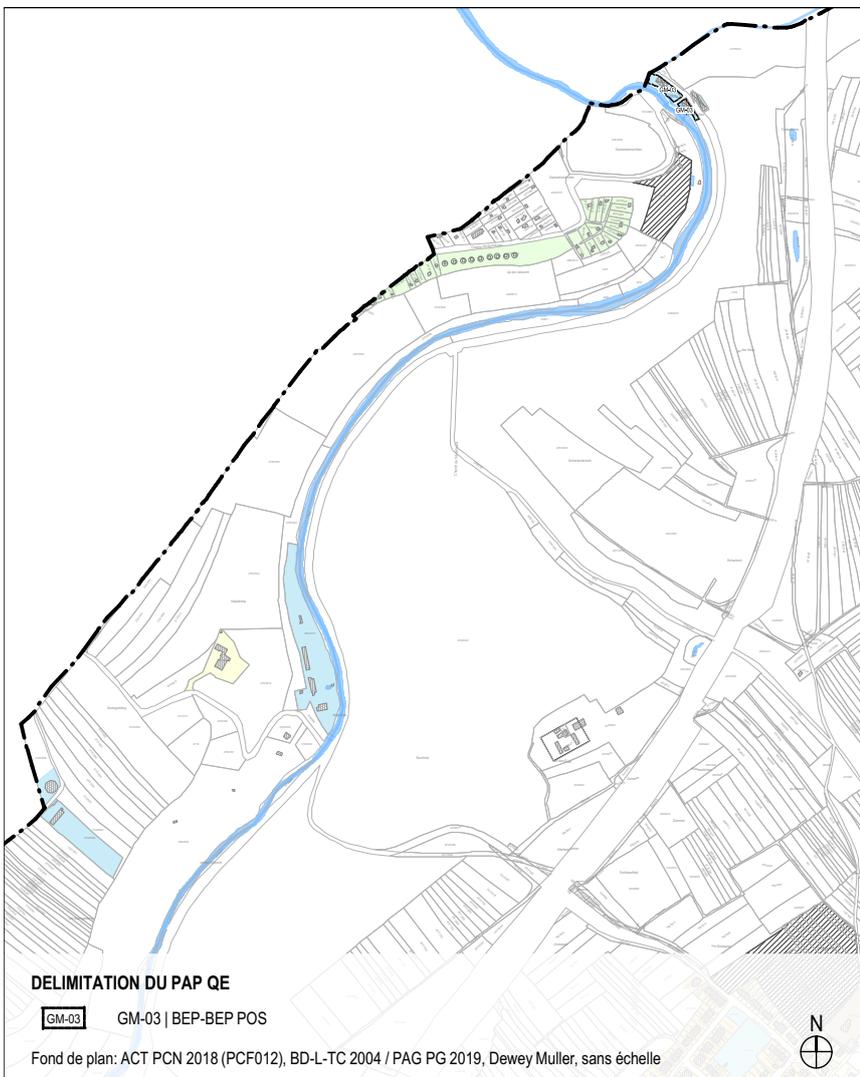
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

#### Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 1 niveau

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

#### Secteur : Gantenbeensmillen 03 (GM-03) | BEP-BEP-POS

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>9,00</del> m

hat gelöscht: 10

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

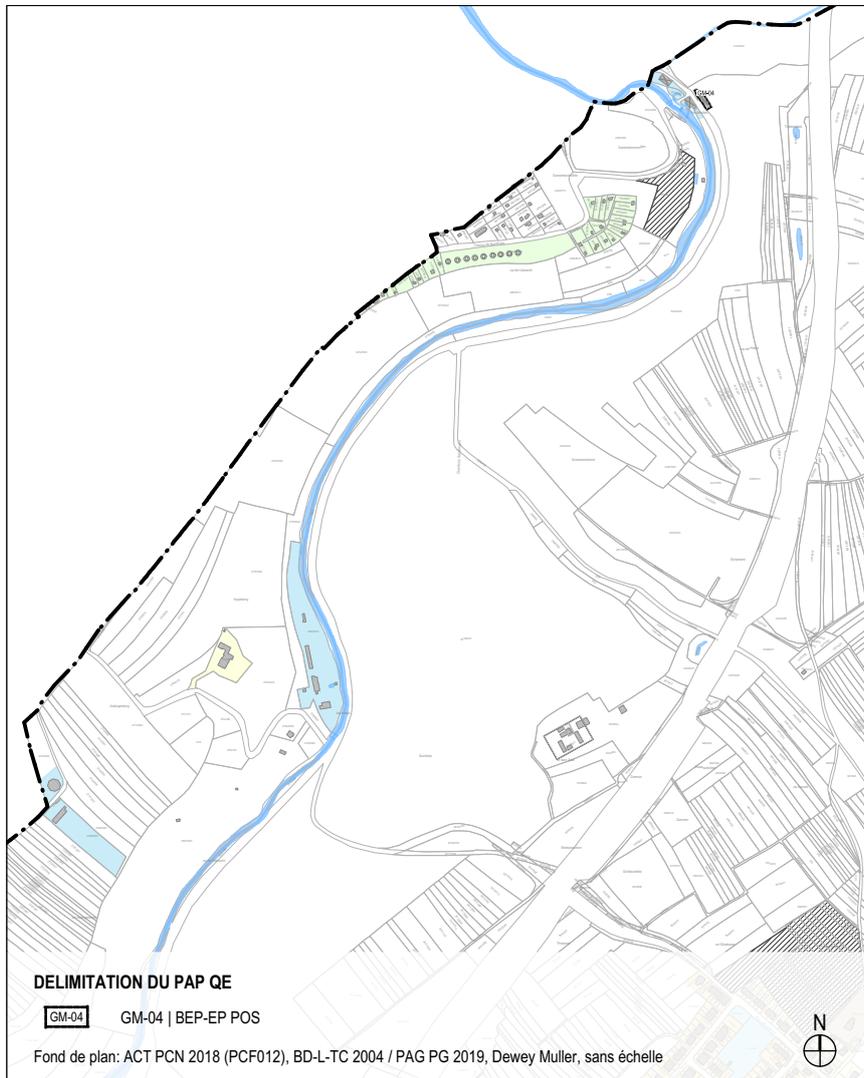
hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

### Secteur : Gantenbeensmille 04 (GM-04) | BEP-EP-POS



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales.</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2.1)</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2.4)</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux.</b>	
	nombre total	max. 1 niveau.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmillen 04 (GM-04) | BEP-EP-POS

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 5,00 m
	hauteur à l'acrotère	max. 6,00 m
	hauteur au faîte	max. 9,00 m

hat gelöscht: 10

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales, et les dépendances.

hat gelöscht: \*

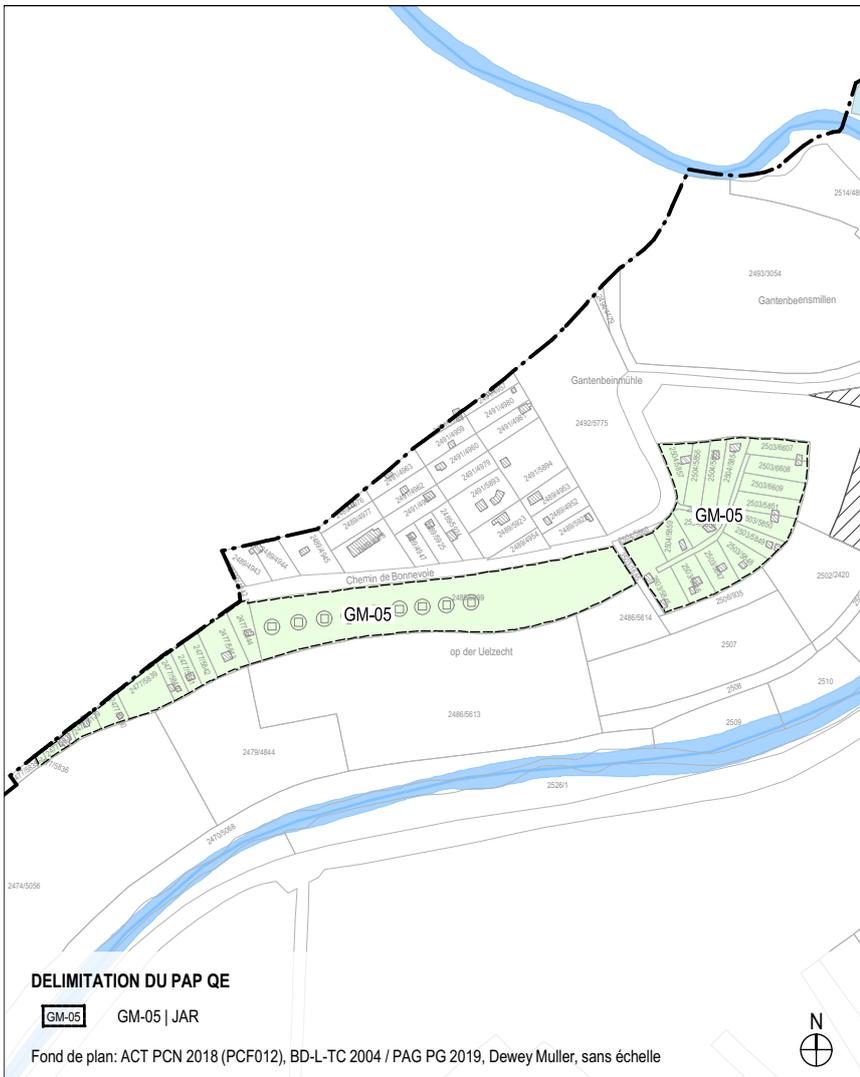
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

### Secteur : Gantenbeensmillen 05 (GM-05) | JAR



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : GANTENBEENSMILLEN

## Secteur : Gantenbeensmillen 05 (GM-05) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux</b>	max. 1 niveau
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

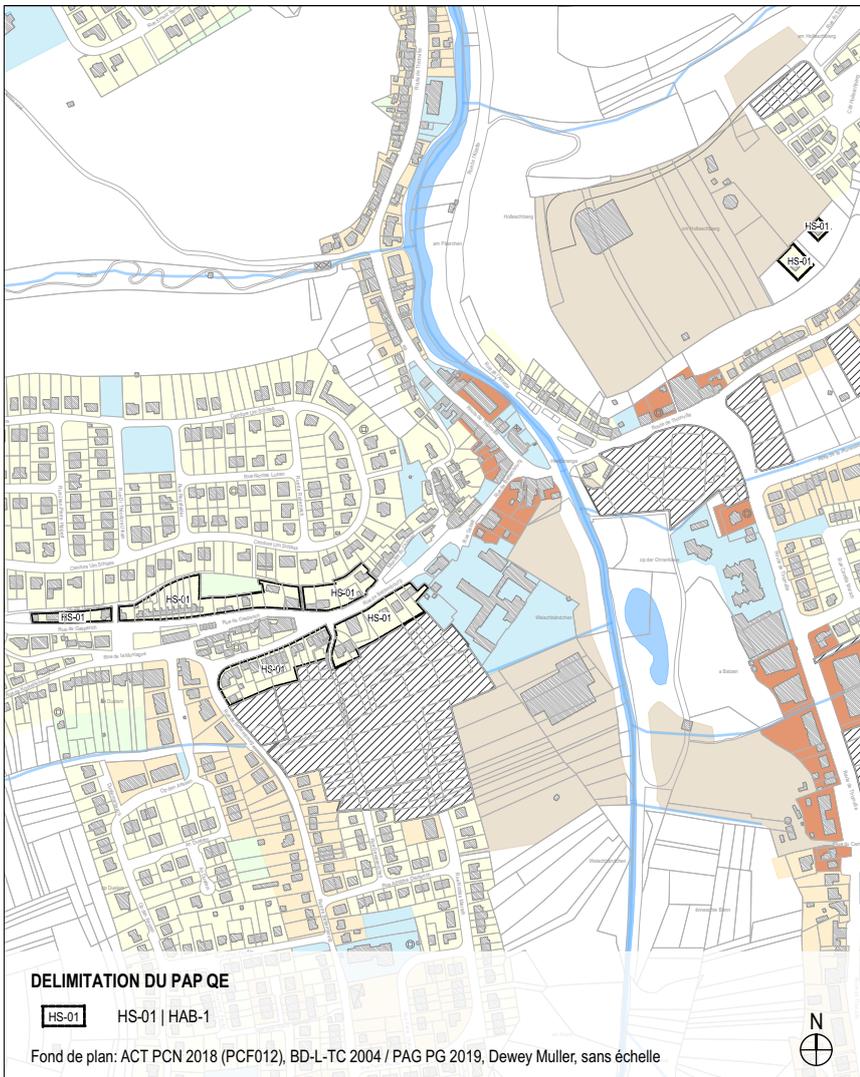
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
---------------	--------------------------

<b>Modification des limites de parcelles</b>	
morcellement	autorisé
réunification	non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
---------------	----------------------------------

<b>Fonctions autorisées</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
---------------	------------------------------

<b>Type de constructions autorisé</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
---------------	-----------------------------------

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
------------------	---------------------------------

<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
recul avant	min. 6,00 m
recul arrière	min. 10,00 m
recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
recul avant	min. 6,00 m
recul arrière	min. 10,00 m
recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>
--------------------	-----------------------------------

Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 01 (HS-01) | HAB-1

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 12,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schlass »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schloss »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 02 (HS-02) | HAB-1 « Ceinture um Schlass »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. 12,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 03 (HS-03) | HAB-1 « Centre du village de Hesperange »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux pour les parcelles plates ou ascendantes par rapport à la voie desservante</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement / entièrement enterrés ne sont pas autorisés.	
	<b>Nombre de niveaux pour les parcelles descendantes par rapport à la voie desservante</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 2 niveaux peuvent être partiellement / entièrement enterrés	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faite	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

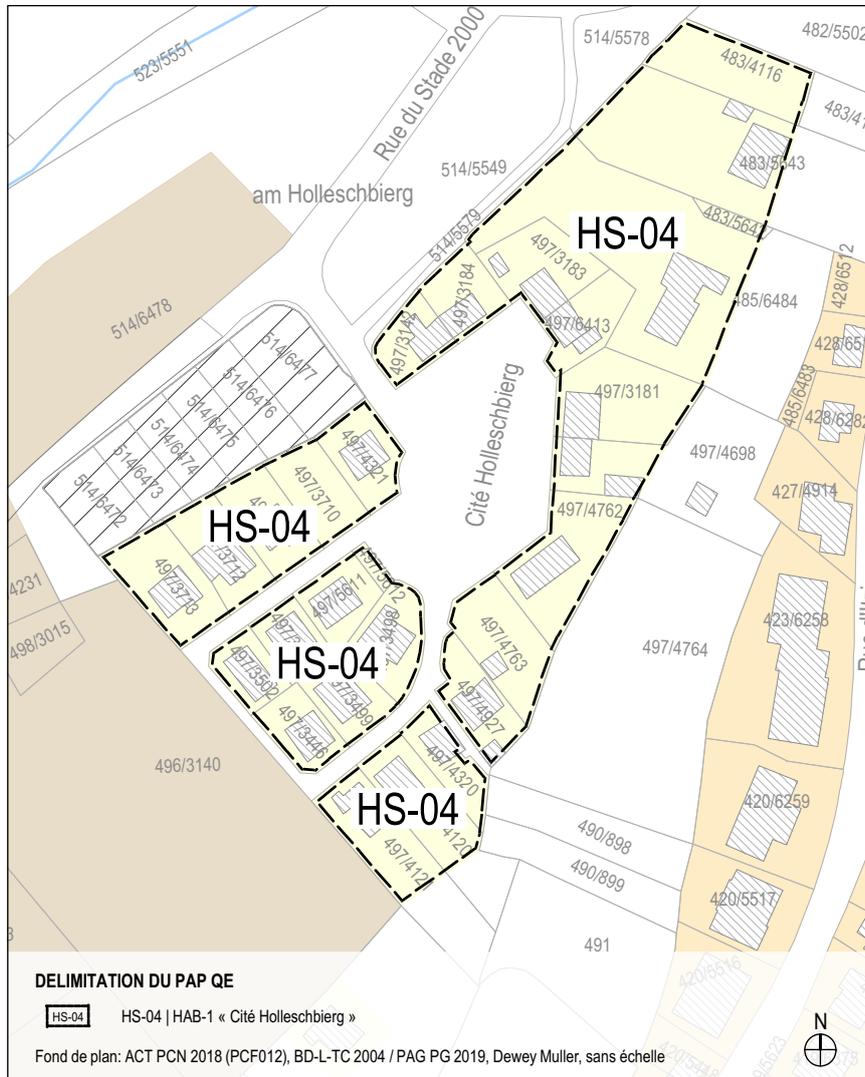
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschberg »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschbierg »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>habitation</li><li>home based business</li></ul>

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>maison isolée</li><li>maison jumelée</li></ul>

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
---------------	-----------------------------------

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	recul avant min. 6,00 m
	recul arrière min. 5,00 m
	recul latéral min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>
	recul avant min. 6,00 m
	recul arrière min. 5,00 m
	recul latéral min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés Pour les parcelles dont la largeur est inférieure à 15,00 m, le recul latéral peut être réduit à 2,50 m.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 04 (HS-04) | HAB-1 « Cité Holleschberg »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>10,50</del> m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

hat gelöscht: 11

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

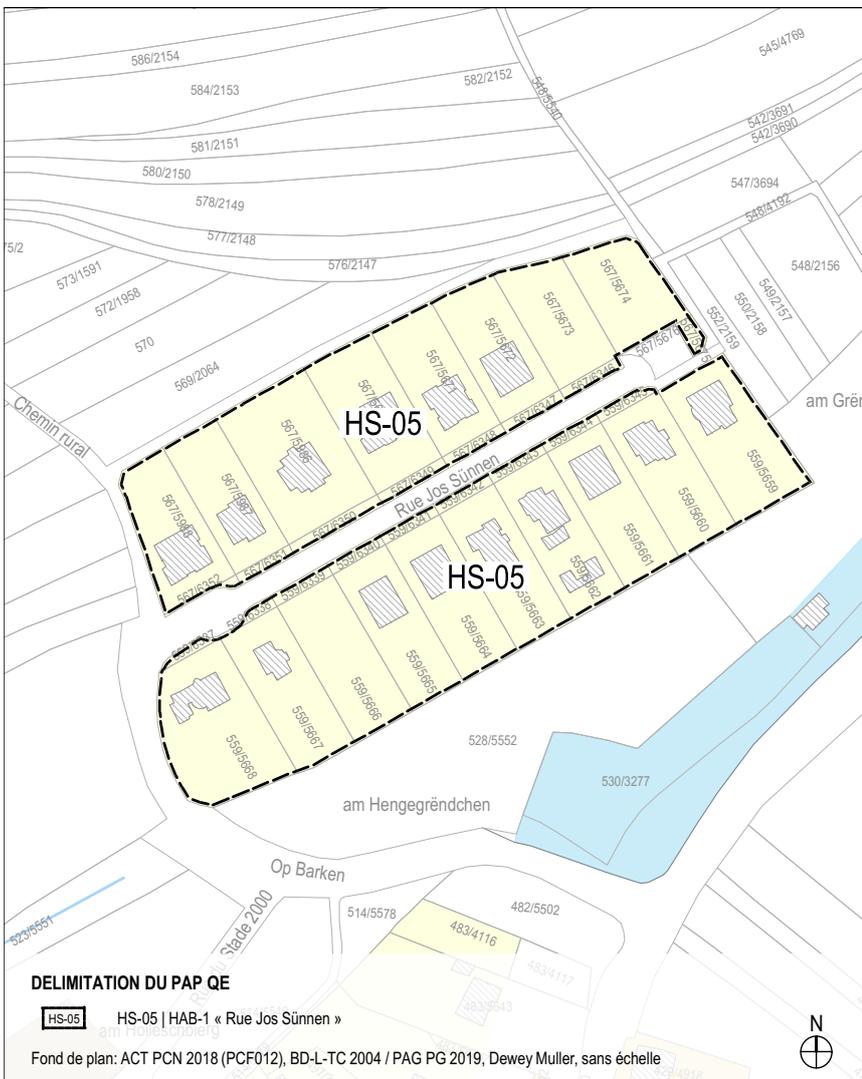
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. 15,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 8,00 m
	recul arrière	min. 15,00 m
	recul latéral	min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 16,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 05 (HS-05) | HAB-1 « Rue Jos Sünnen »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. 10,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

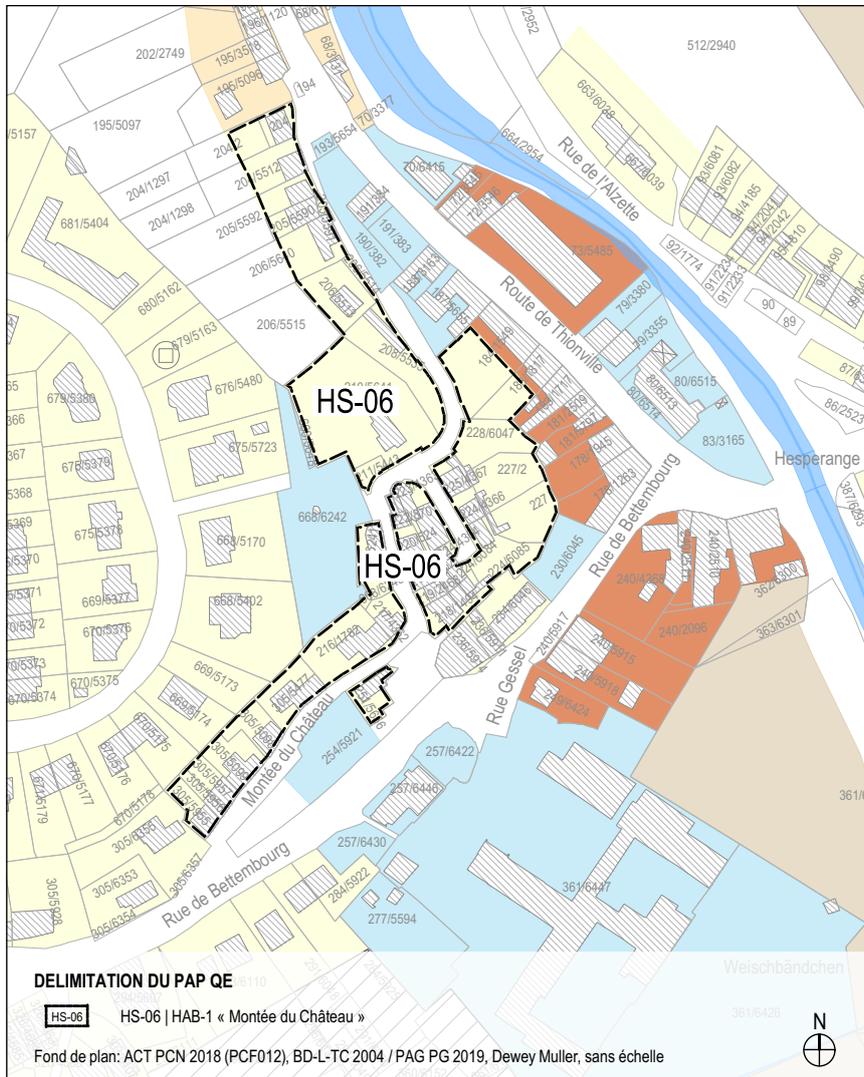
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Château »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Chateau »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée • maison jumelée • maison en bande	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu.
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu.
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 12,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	Le nombre de niveaux existant est à maintenir.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 06 (HS-06) | HAB-1 « Montée du Chateau »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.
	La hauteur au faite existante doit être maintenue.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

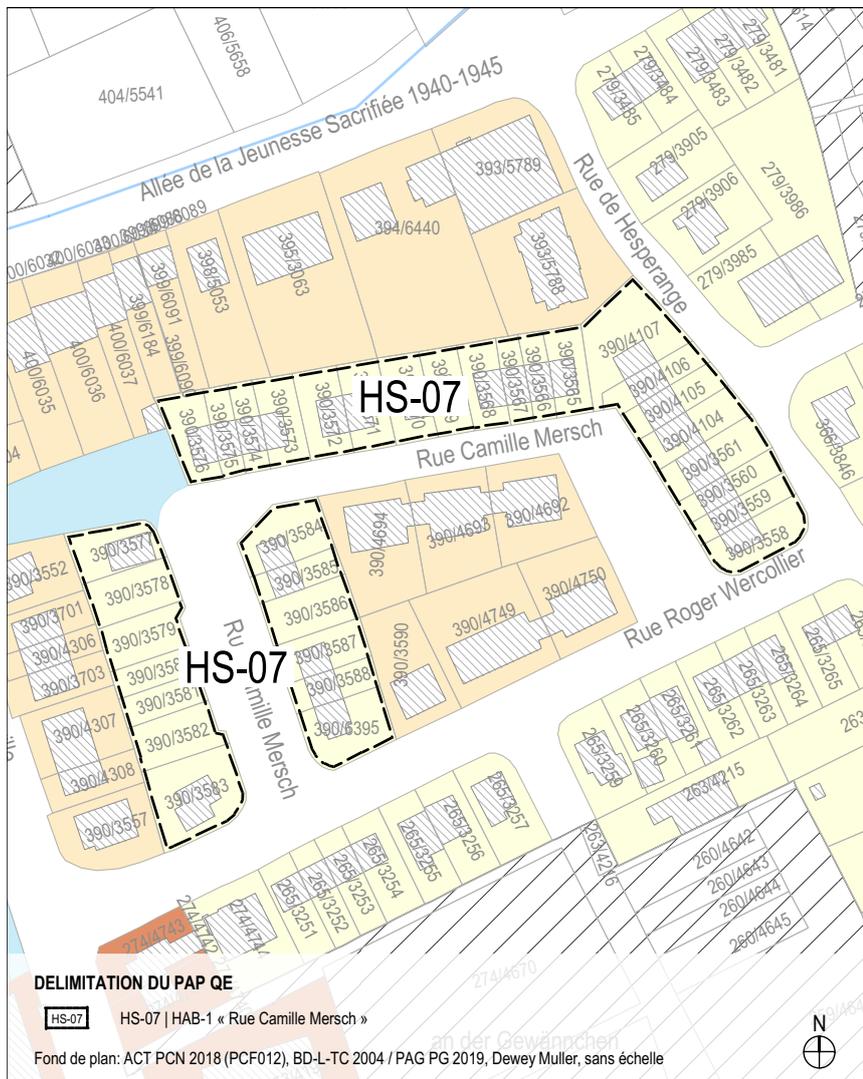
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 10,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement / entièrement enterrés ne sont pas autorisés.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 07 (HS-07) | HAB-1 « Rue Camille Mersch »

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

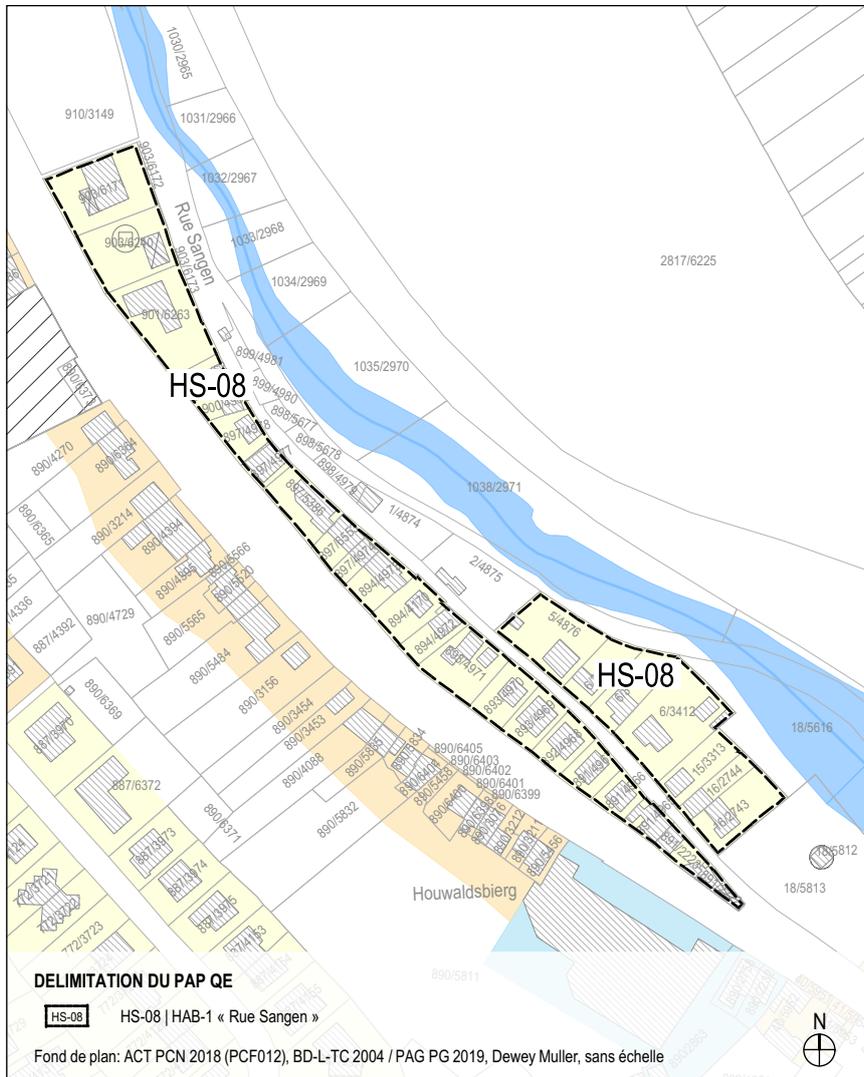
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sengen »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max 4)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 3,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 12,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 08 (HS-08) | HAB-1 « Rue Sangen »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>13,50</del> m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

hat gelöscht: 14

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

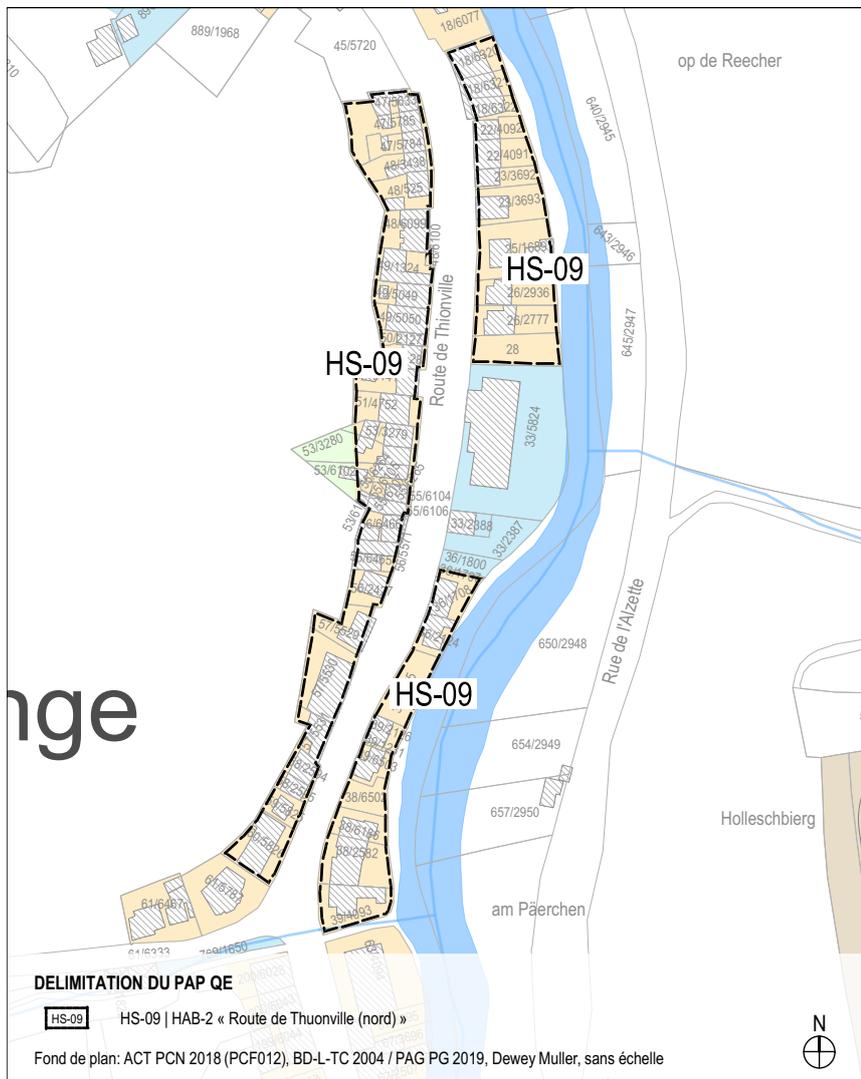
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 2

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 09 (HS-09) | HAB-2 « Route de Thionville (nord) »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>13,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 3 unités

hat gelöscht: 14

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

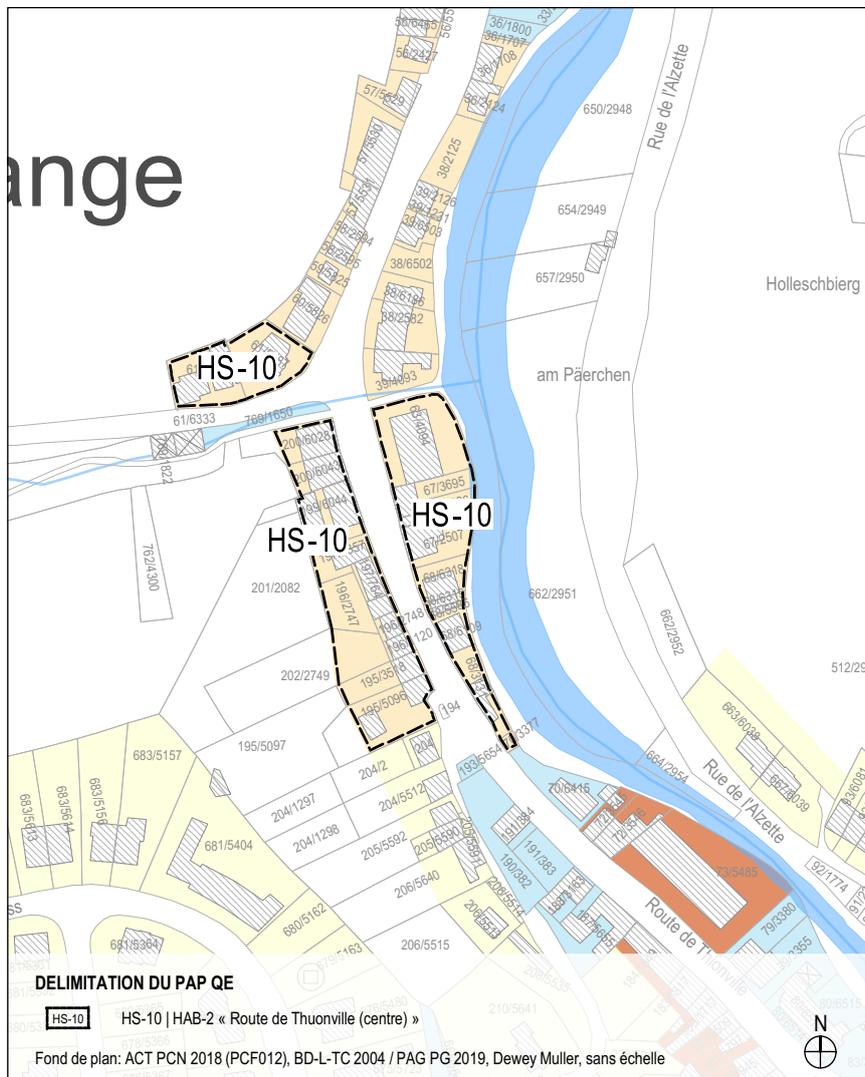
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande</li></ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 2

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 10 (HS-10) | HAB-2 « Route de Thionville (centre) »

Art.5.(3)	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
Art.5.(4)	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
Art.5.(5)	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

Art. 9	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
--------	-------------------------------------

Art.9.(1).1	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

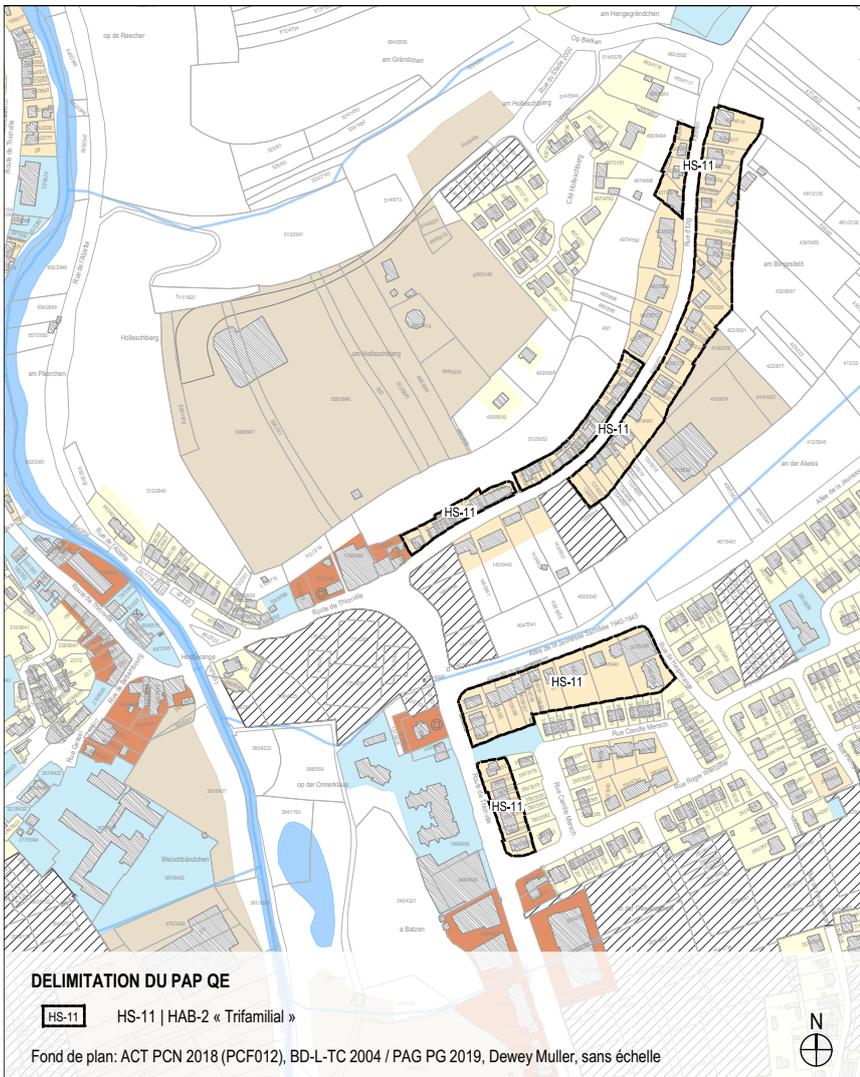
hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. <del>10,00</del> 14,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. <del>14,00</del> 17 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 7

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 11 (HS-11) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré. Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 12,00 m lorsque le terrain est plat ou descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur au faite	max. 12,50 m lorsque le terrain est plat ou descendant max. 13,50 m lorsque le terrain est ascendant
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

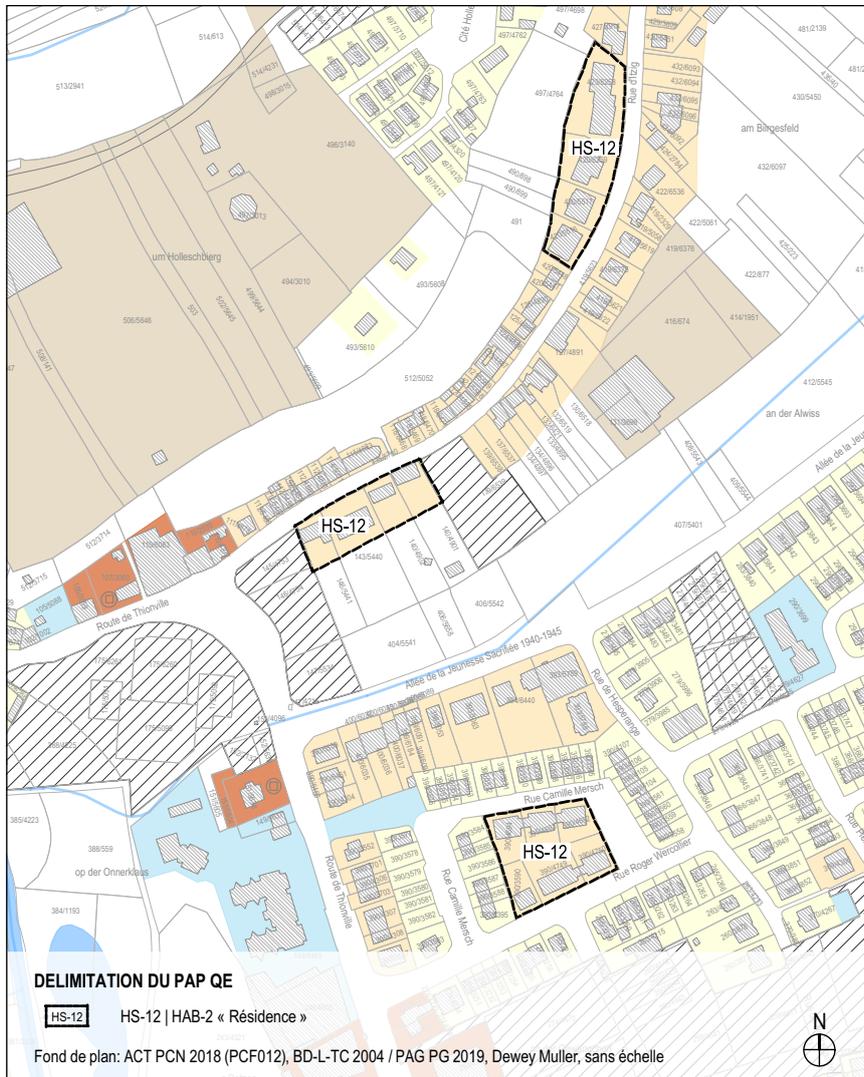
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée • maison jumelée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 12 (HS-12) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 6 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

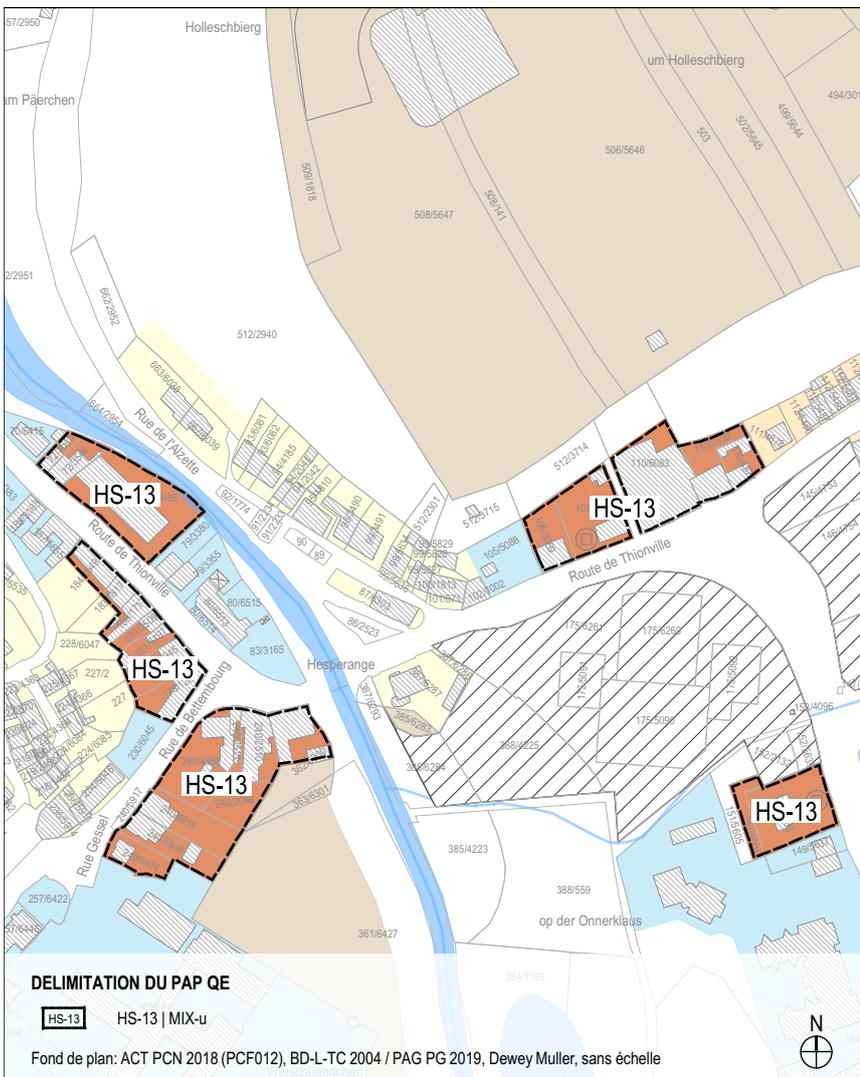
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	<b>Particularités</b>	
	La surface de vente, est limitée à 450 m <sup>2</sup> par immeuble.	
	Le niveau, en dessous des combles ainsi que les combles aménagés doivent être affectés à l'habitat.	
	Le niveau, en dessous de l'étage en retrait ainsi que l'étage en retrait doivent être affectés à l'habitat.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00 m
	recul arrière	min. 3,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 13 (HS-13) | MIX-u

<b>Art.5(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faite	max. 14,50 m
<b>Art.5(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 11 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

hat gelöscht: †  
toitures à la Mansart

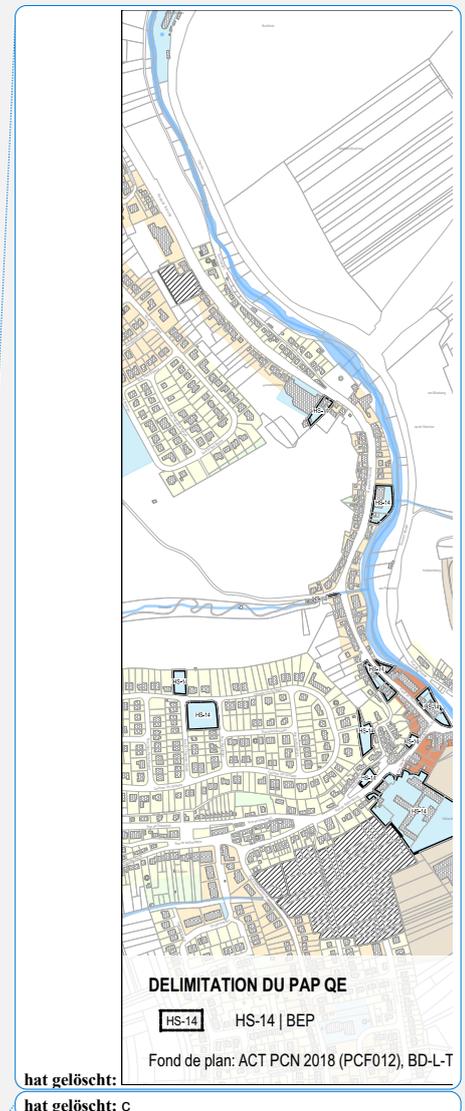
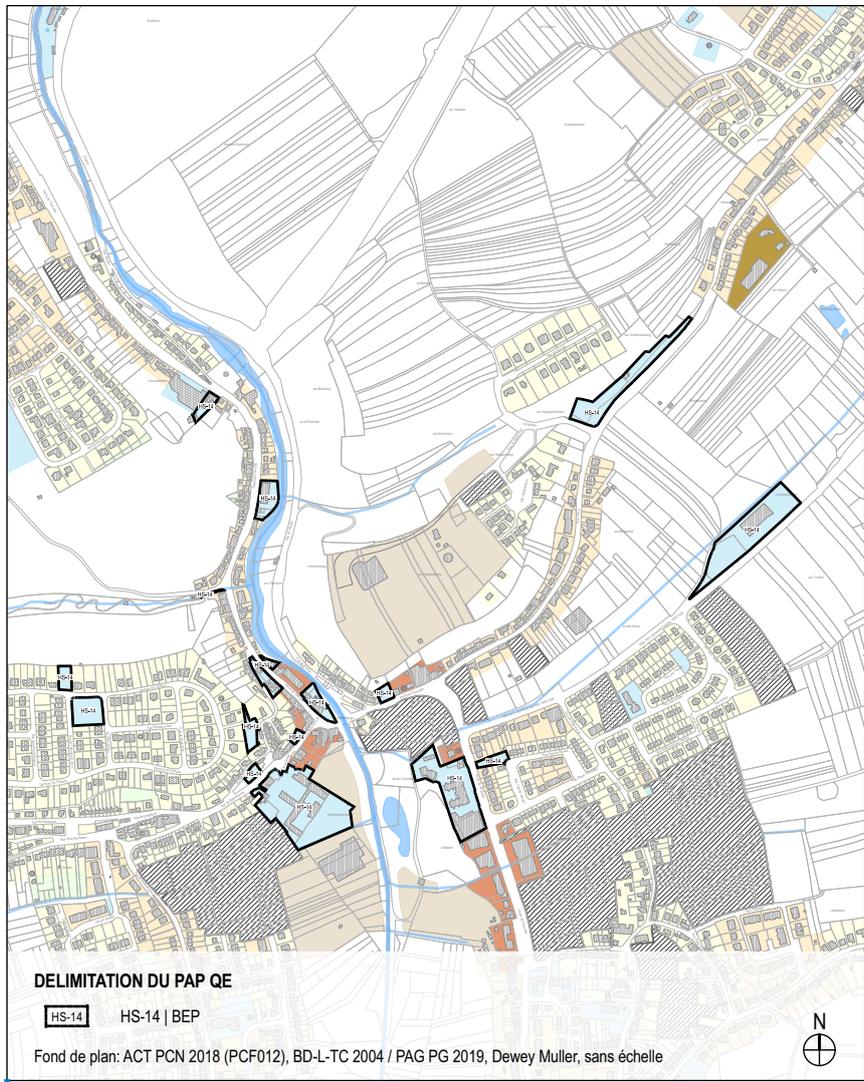
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP

**ART. 2 LOTS ET PARCELLES**

<b>Modification des limites de parcelles</b>	
morcellement	autorisé
réunification	autorisée
<b>Distance entre deux constructions principales.</b>	
La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

**ART. 3 MODE D'UTILISATION DU SOL**

<b>Fonctions autorisées</b>
Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.

**ART. 4 TYPE DE CONSTRUCTIONS**

<b>Type de constructions autorisé</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande</li></ul>

**ART. 5 DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup>**

<b>Art.5.(1) Reculs des constructions</b>	
<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
recul avant	min. 0,00 m
recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré.</b>	
recul avant	min. 0,00 m
recul arrière	min. 2,00 m
recul latéral	min. 2,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1 Bande de construction</b>
Aucune bande de construction n'est à respecter.

<b>Art.5.(2).4 Profondeur de construction</b>
La profondeur de construction n'est pas limitée.

<b>Art.5.(3) Nombre de niveaux</b>	
nombre total	max. 5 niveaux

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 14 (HS-14) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

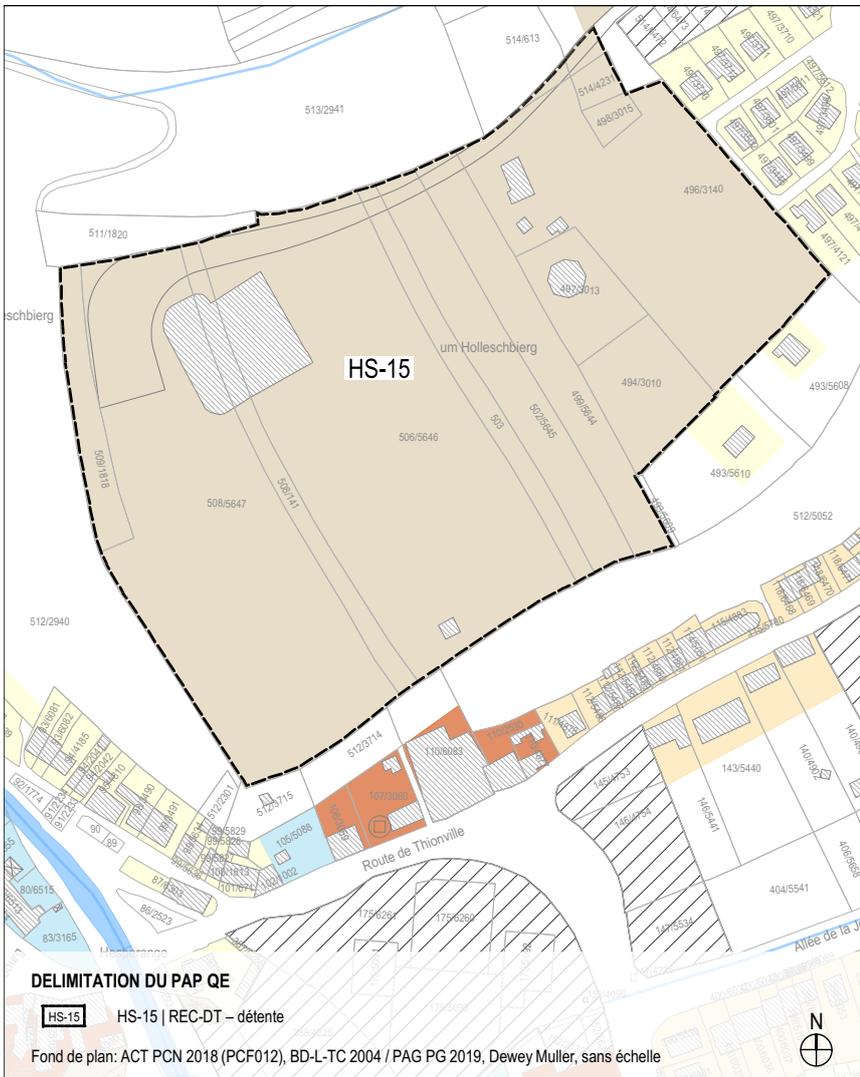
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distances entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 15 (HS-15) | REC-DT – détente

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 15,00 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 16,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>19,00</del> m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	Toutes les formes des toitures sont autorisées.	

hat gelöscht: 20

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

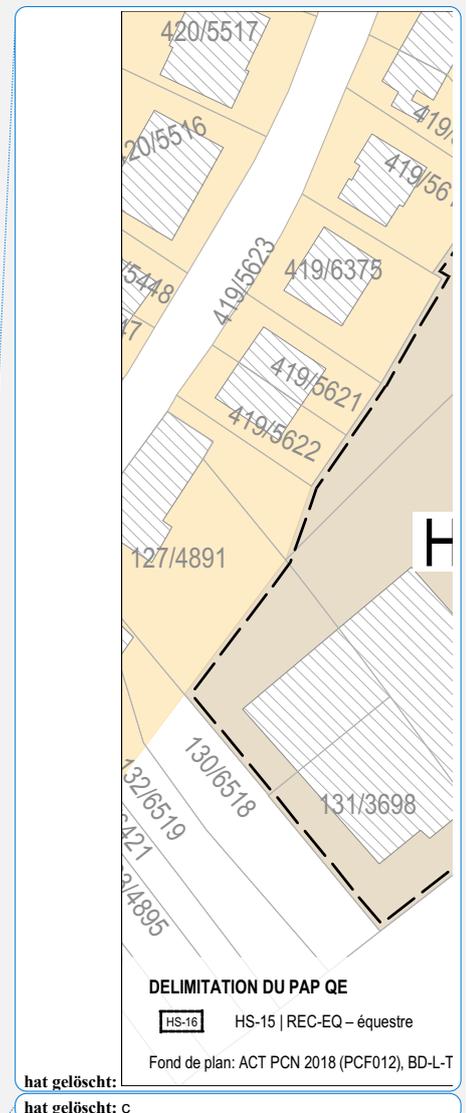
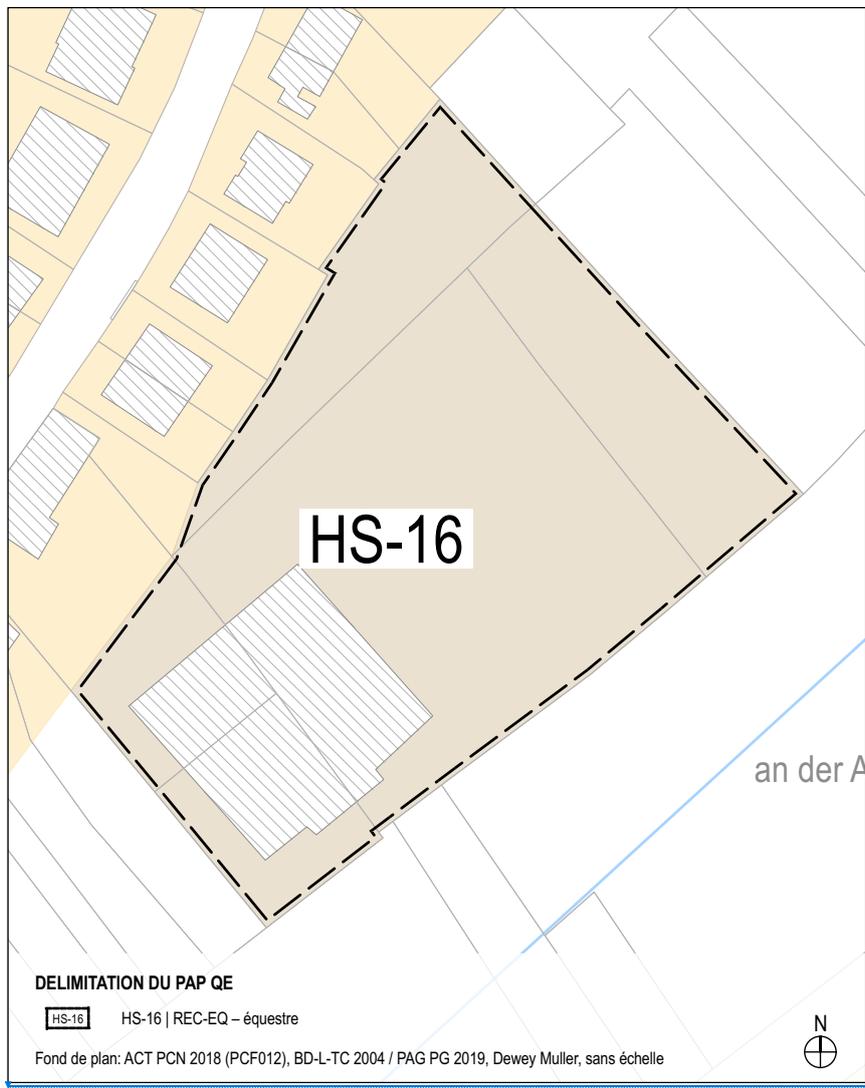
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REQ-EQ – équestre





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REC-EQ – équestre

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	• maison isolée
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	recul avant min. 8,00 m
	recul arrière min. la moitié de la hauteur à la corniche
	recul latéral min. 5,00 m
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	recul avant min. 8,00 m
	recul arrière min. la moitié de la hauteur à la corniche
	recul latéral min. 5,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>
	Aucune bande de construction n'est à respecter.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol</b>
	max. 1.700 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	hauteur à la corniche max. 6,50 m
	hauteur au faîte max. 10,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

**Secteur : Hesperange 16 (HS-16) | REC-EQ – équestre**

Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

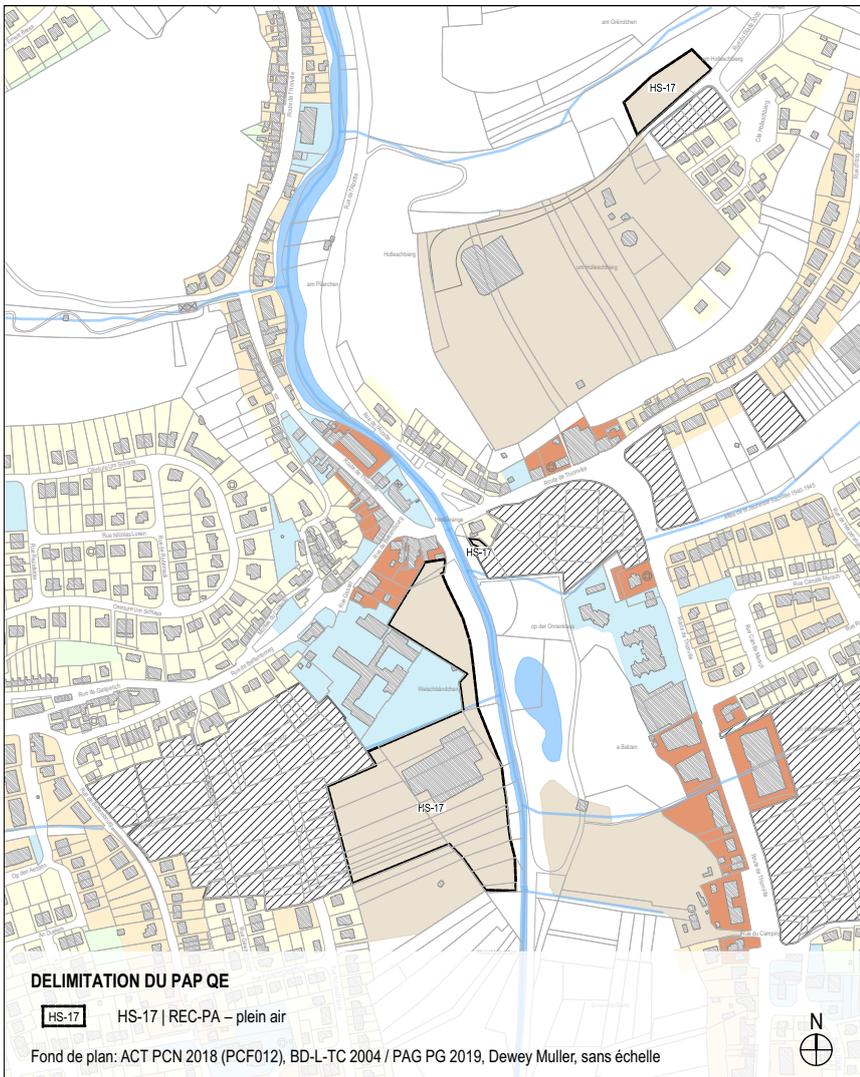
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 17 (HS-17) | REC-PA – plein air



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

## Secteur : Hesperange 17 (HS-17) | REC-PA – plein air

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
	Les constructions ne sont pas autorisées.

hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HESPERANGE

### Secteur : Hesperange 18 (HS-18) | JAR



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HESPERANGE

#### Secteur : Hesperange 18 (HS-18) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux</b>	max. 1 niveau
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 01 (HW-01) | HAB-1



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

Secteur : Howald 01 (HW-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 16,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 01 (HW-01) | HAB-1

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faite	max. 10,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 01a (HW-01a) | HAB-1 « Rue Père Conrad »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 01a (HW-01a) | HAB-1 « Rue Père Conrad »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée • maison jumelée	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 16,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 16,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 01a (HW-01a) | HAB-1 « Rue Père Conrad »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau, en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

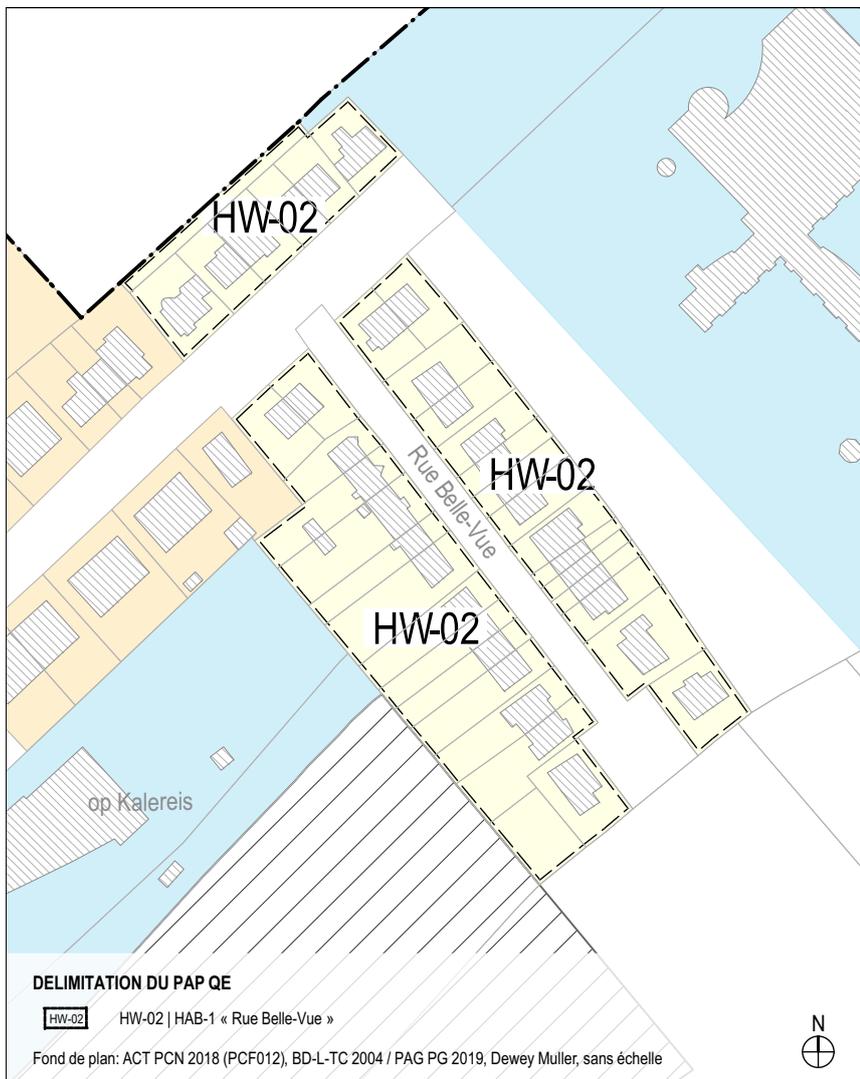
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 02 (HW-02) | HAB-1 « Rue Belle-Vue »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

Secteur : Howald 02 (HW-02) | HAB-1 « Rue Belle-Vue »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.5)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 12,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 02 (HW-02) | HAB-1 « Rue Belle-Vue »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>13,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 2 unités

hat gelöscht: 14

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

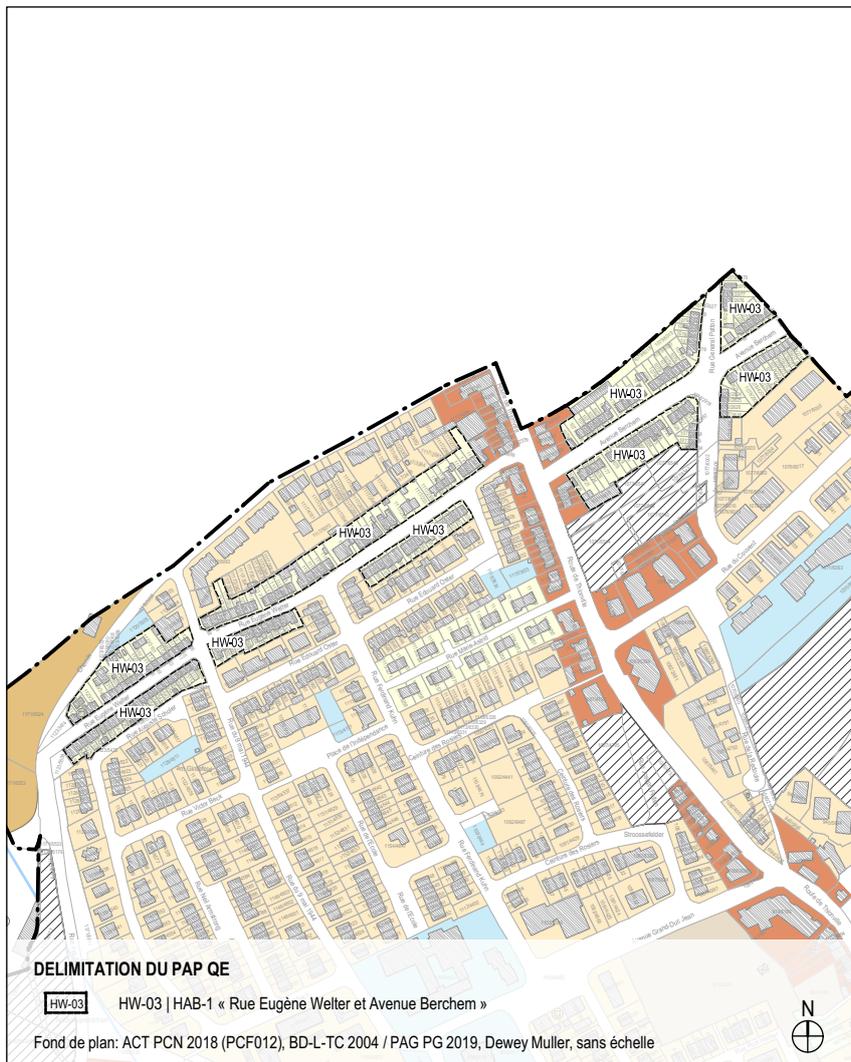
hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 03 (HW-03) | HAB-1 « Rue Eugène Welter et Avenue Berchem »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 03 (HW-03) | HAB-1 « Rue Eugène Welter et Avenue Berchem »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	Le recul existant doit être maintenu
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 10,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 10,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 03 (HW-03) | HAB-1 « Rue Eugène Welter et Avenue Berchem »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faîte existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

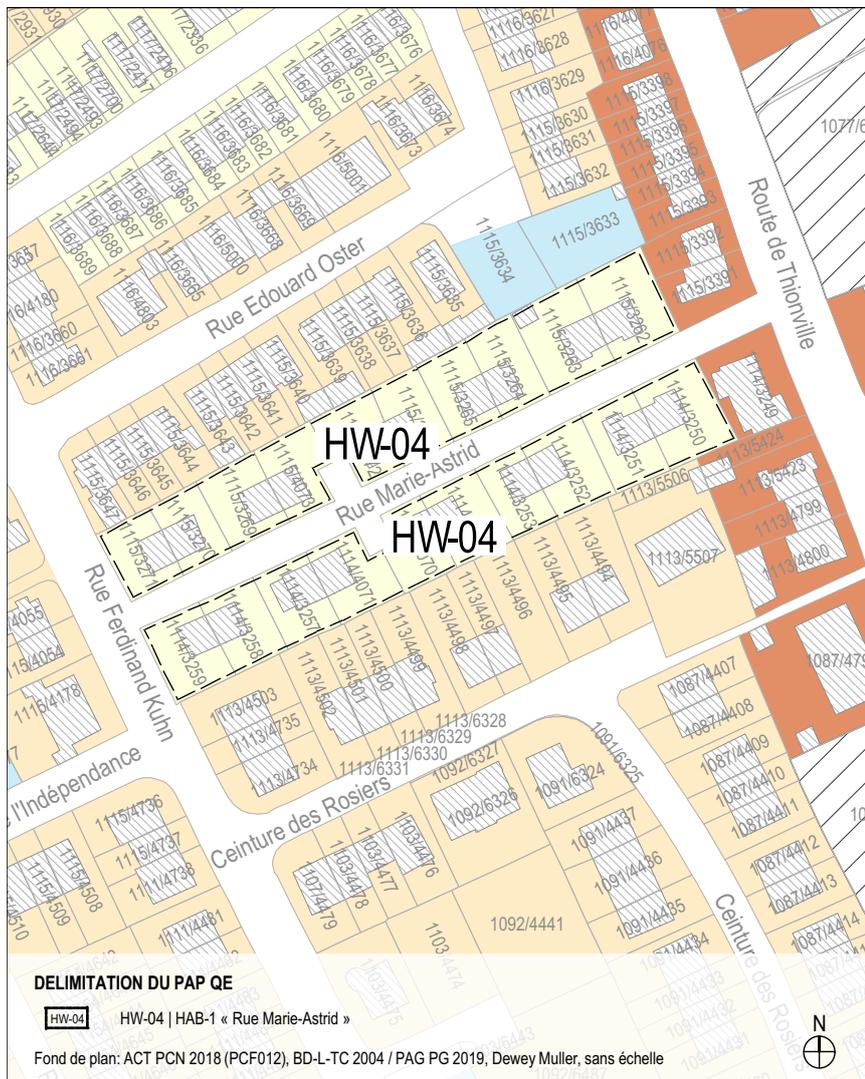
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 04 (HW-04) | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 04 (HW-04) | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu	
	Le recul arrière existant doit être maintenu	
	Le recul latéral existant doit être maintenu	
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	Le recul avant existant doit être maintenu	
	Le recul arrière existant doit être maintenu	
	Le recul latéral existant doit être maintenu	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	La bande de construction existante doit être maintenue.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	La profondeur de construction existante doit être maintenue.
	Niveau partiellement / entièrement enterré	La profondeur de construction existante doit être maintenue.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 04 (HW-04) | HAB-1 « Rue Marie-Astrid »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	Le nombre de niveaux entièrement hors sol doit être maintenu.	
	Le nombre de niveaux partiellement / entièrement enterré doit être maintenu.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.	
	La hauteur au faite existante doit être maintenue.	
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.	

- hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 05 (HW-05) | HAB-2 « Trifamilial »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 05 (HW-05) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	La surface de vente, est limitée à 200 m <sup>2</sup> par immeuble.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 5)</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 7

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 05 (HW-05) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

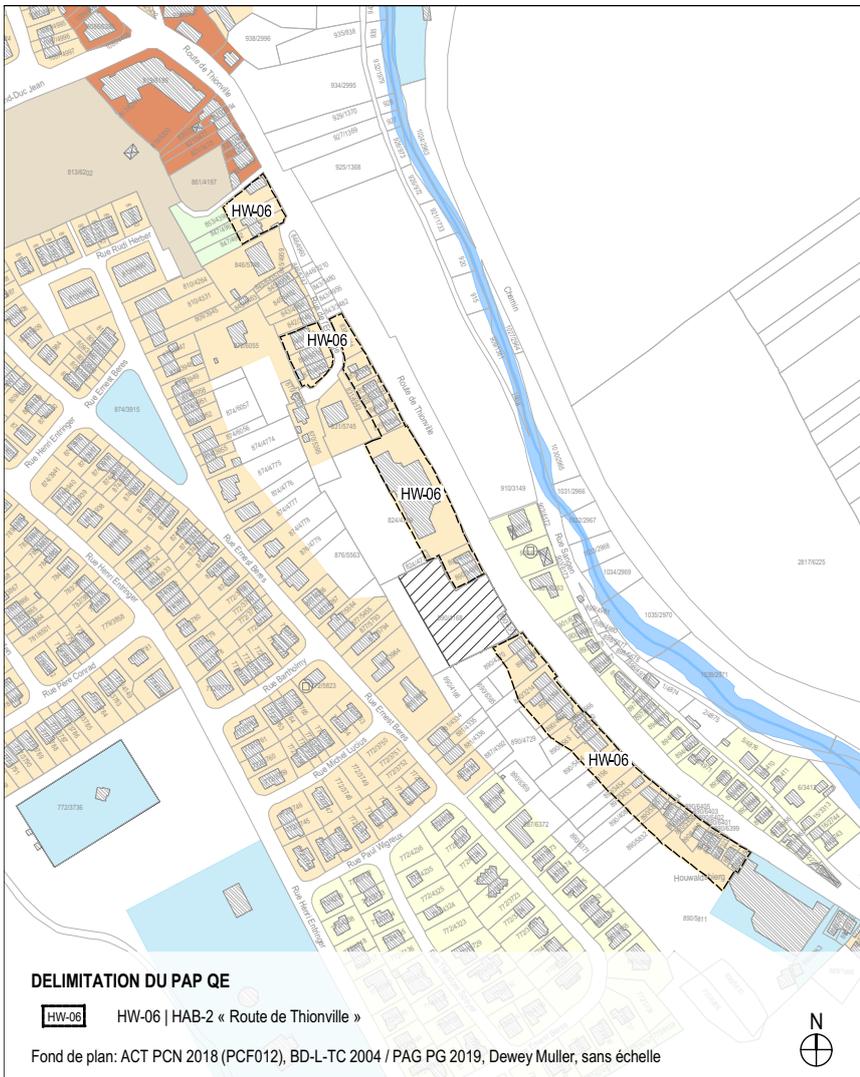
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 06 (HW-06) | HAB-2 « Route de Thionville »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

Secteur : Howald 06 (HW-06) | HAB-2 « Route de Thionville »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max. 3)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 7

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 06 (HW-06) | HAB-2 « Route de Thionville »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 3 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

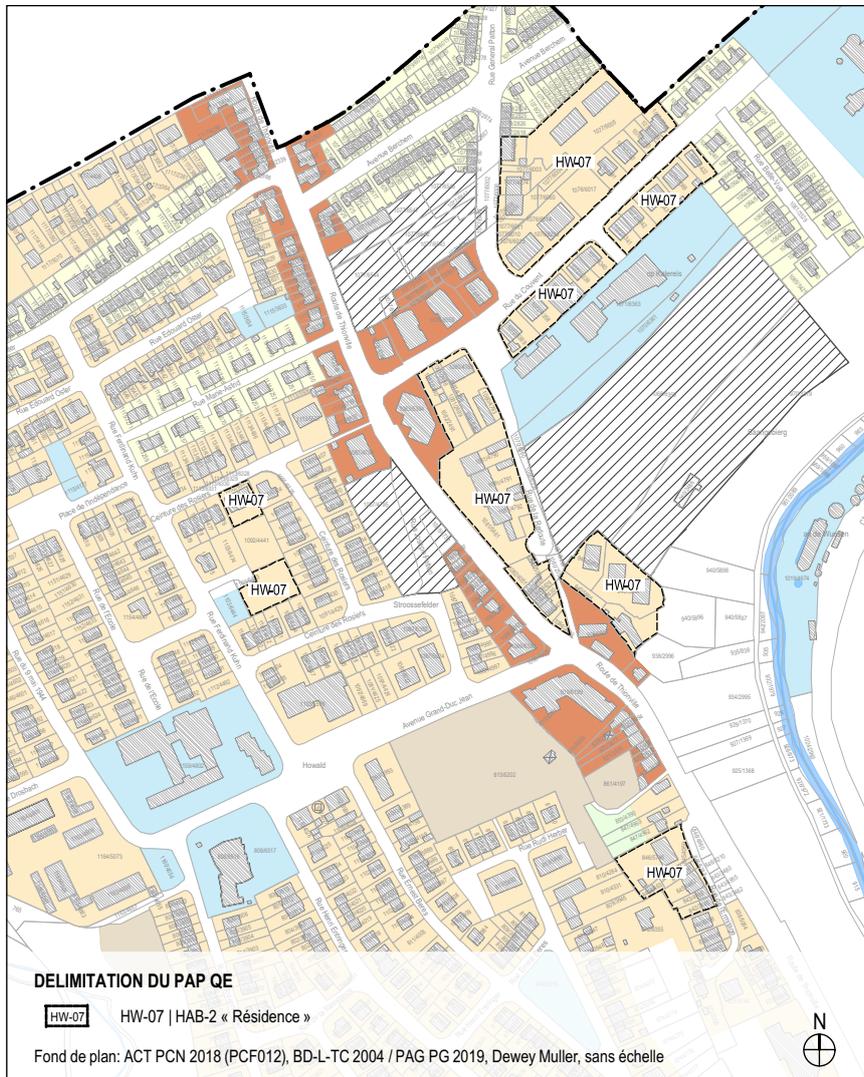
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 07 (HW-07) | HAB-2 « Résidence »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HOWALD

#### Secteur : Howald 07 (HW-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	La surface de vente, est limitée à 200 m <sup>2</sup> par immeuble.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
--------------------	------------------------------	--------------

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 07 (HW-07) | HAB-2 « Résidence »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré. Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

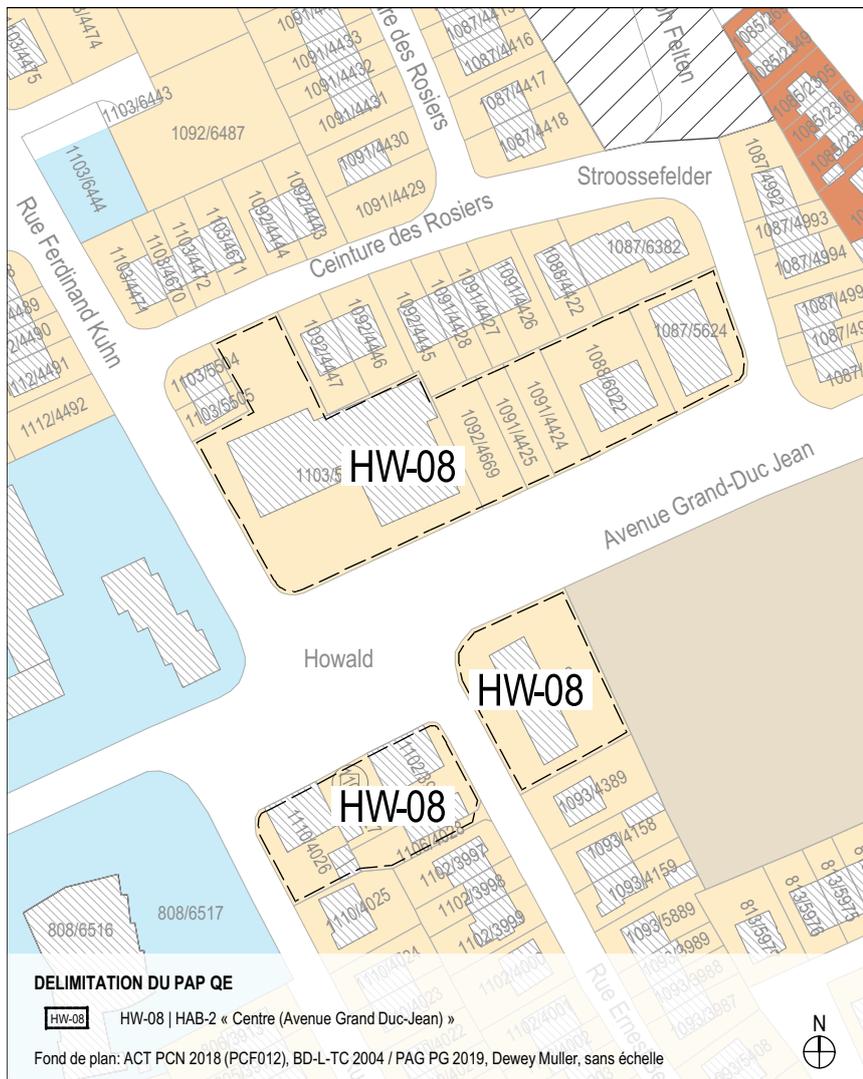
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 08 (HW-08) | HAB-2 « Centre (Avenue Grand-Duc Jean) »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

Secteur : Howald 08 (HW-08) | HAB-2 « Centre (Avenue Grand-Duc Jean) »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré.	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 08 (HW-08) | HAB-2 « Centre (Avenue Grand-Duc Jean) »

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>13,50</del> m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

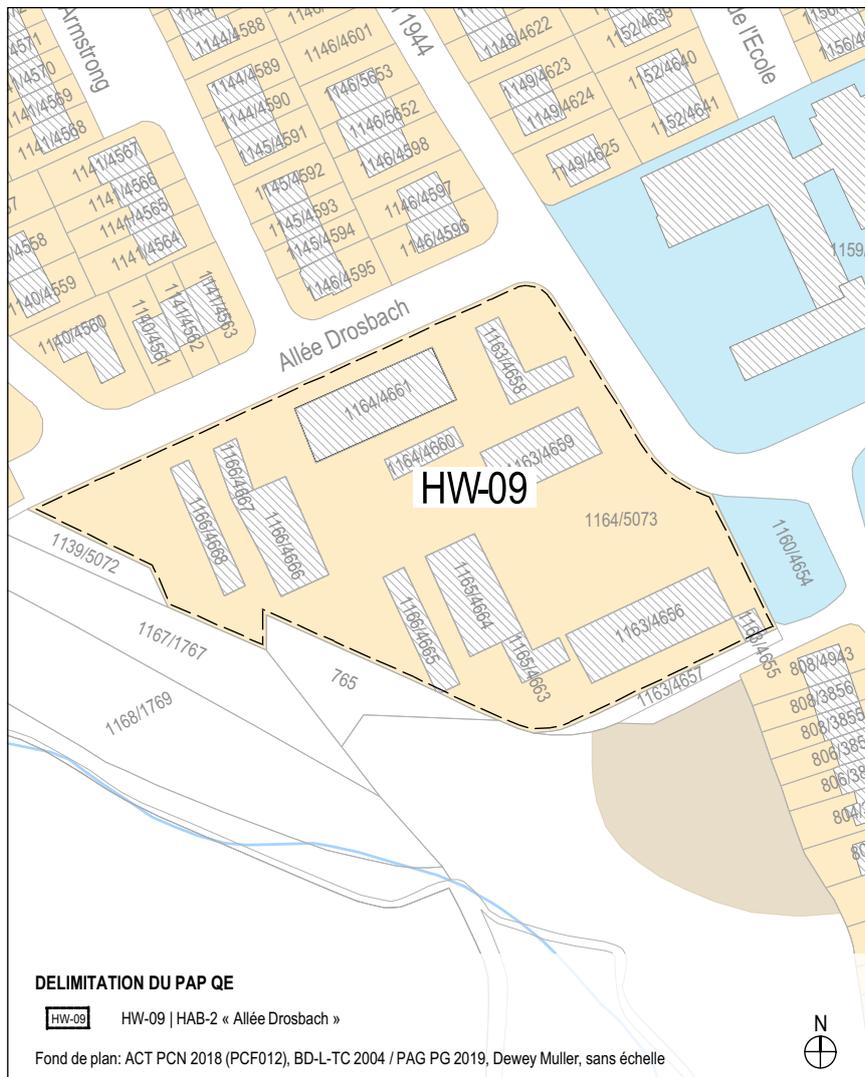
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 09 (HW-09) | HAB-2 « Allée Drosbach »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 09 (HW-09) | HAB-2 « Allée Drosbach »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>habitation</li> <li>home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 6 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 12,50 m
	hauteur au faite	max. 16,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*\*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

**Secteur : Howald 09 (HW-09) | HAB-2 « Allée Drosbach »**

<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b> Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c





PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

Secteur : Howald 10 (HW-10) | MIX-u

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m ou 0,00
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un

hat gelöscht: de

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un

hat gelöscht: de

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 10 (HW-10) | MIX-u

Art.5.(2).5	<b>Largeur de construction</b>	
	Maison isolée	max. 30,00 m
	Maison jumelée ou en bande	max. 15,00 m
Art.5.(3)	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré. Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
Art.5.(4)	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 11,50 m
	hauteur à l'acrotère étage en retrait	max. 14,00 m
	hauteur au faite	max. 14,50 m
Art.5.(5)	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.	
Art. 9	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
Art.9.(1).1	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

hat gelöscht: toitures à la Mansart

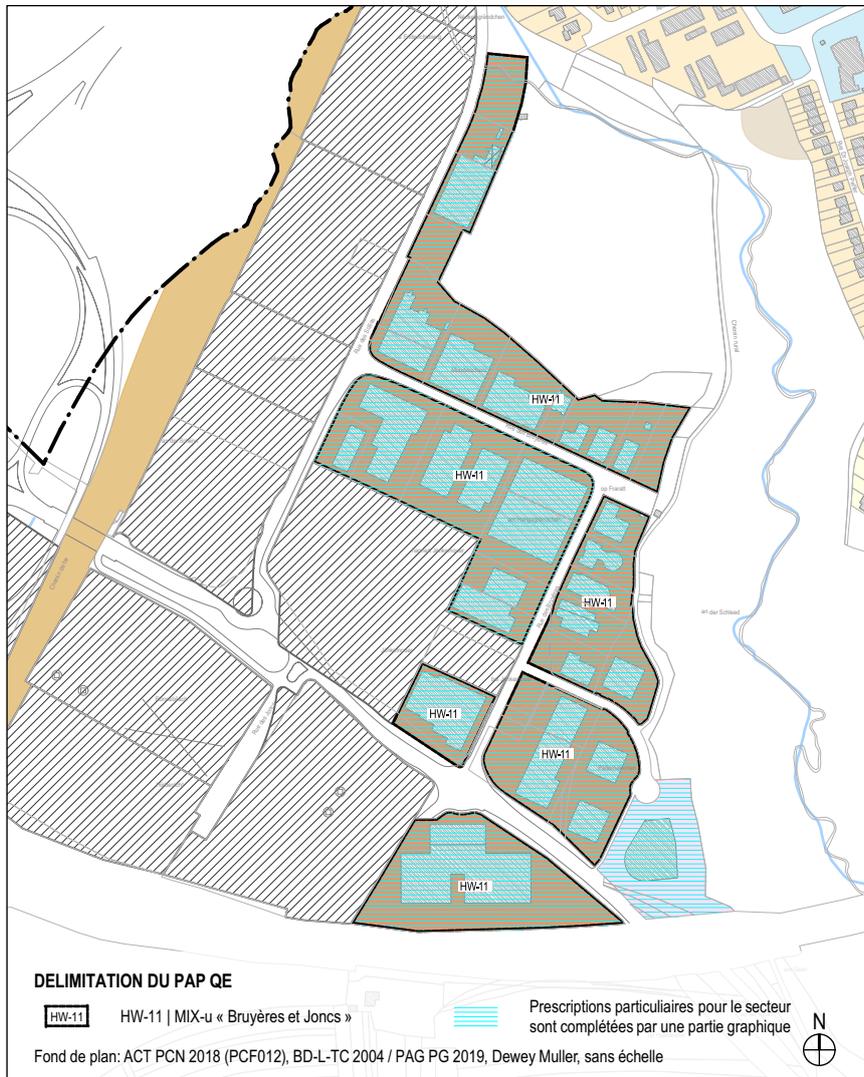
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 11 (HW-11) | MIX-u « Bruyères et Jongs »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 11 (HW-11) | MIX-u « Bruyères et Joncs »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	La partie graphique reprend la délimitation des différents lots.  La réunion des lots ayant le même numéro est autorisée. Dans ce cas, les surfaces constructibles brutes et le nombre de logements autorisables sur les anciens lots peuvent être cumulés sur le nouveau lot créé.
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b> Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande</li></ul>
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b> Les reculs sont définis par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique. <u>Dans le cas où une construction n'est pas érigée sur la limite de parcelle latérale, le recul latéral par rapport à cette même limite est de minimum la moitié de la hauteur à l'acrotère de la construction.</u>
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b> Les bandes de constructions sont définies par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b> Les profondeurs de constructions sont définies par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b> Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les nombres de niveaux réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b> Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les hauteurs des constructions réalisables sur chaque lot.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

**Secteur : Howald 11 (HW-11) | MIX-u « Bruyères et Joncs »**

<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par lot</b> Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent le nombre d'unités de logement réalisable sur chaque lot. Les maisons unifamiliales et bi-familiales ne sont pas autorisées.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b> Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les formes des toitures réalisables sur chaque lot.

hat gelöscht: \*

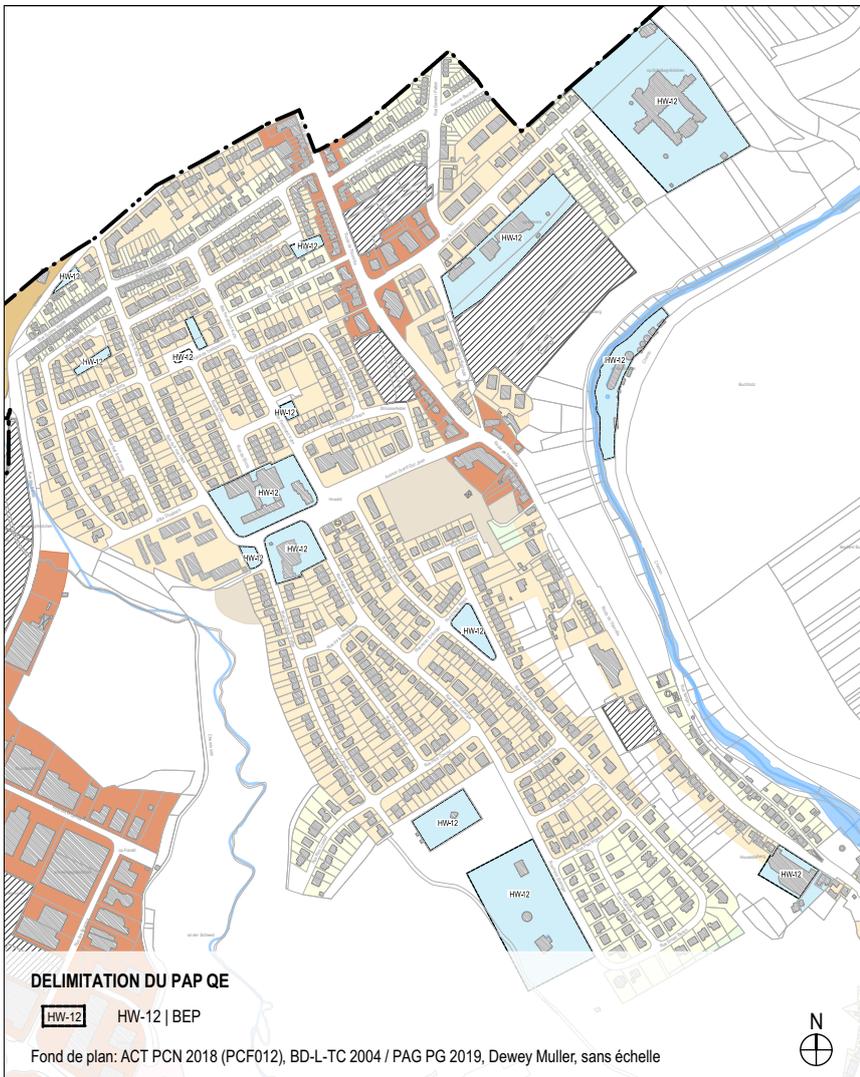
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 12 (HW-12) | BEP



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 12 (HW-12) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales.</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux.</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : HOWALD

#### Secteur : Howald 12 (HW-12) | BEP

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe.</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

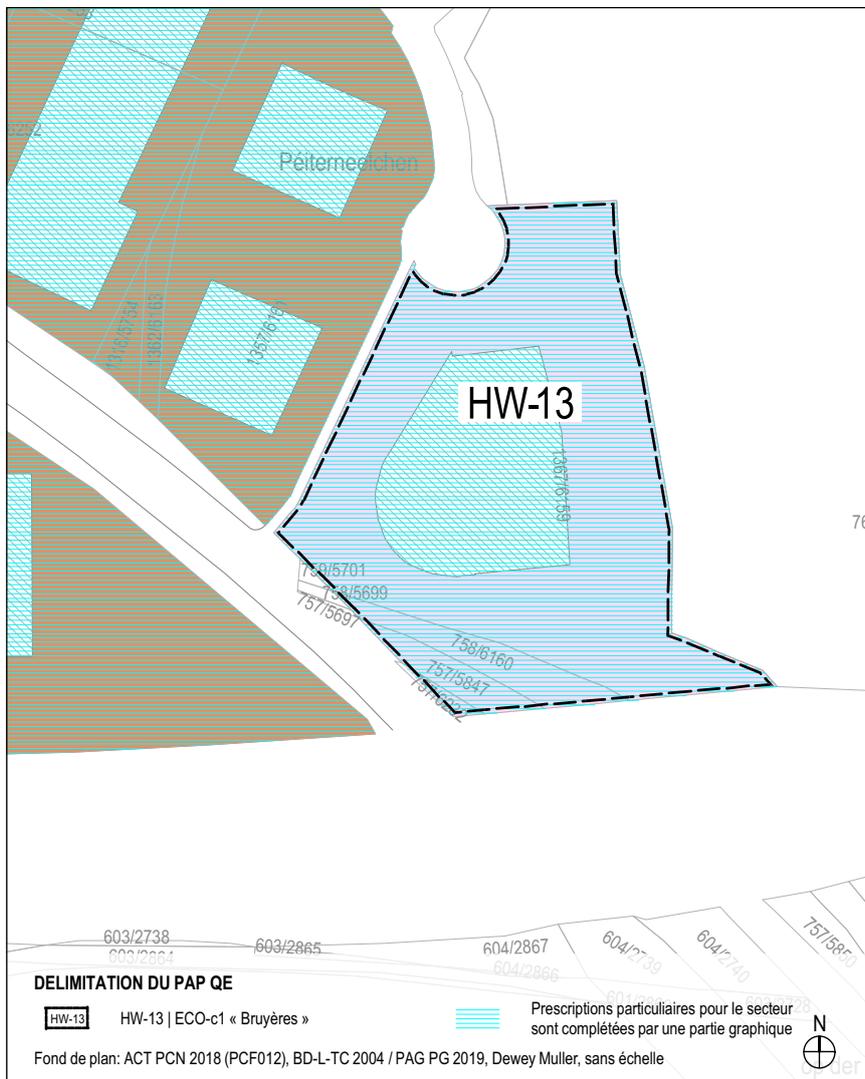
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 13 (HW-13) | ECO-c1 « Bruyères »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 13 (HW-13) | ECO-c1 « Bruyères »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement autorisé
	réunification autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande</li></ul>
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	Les reculs sont définis par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>
	La bande de construction est définie par les limites de surfaces constructibles fixées dans la partie graphique.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>
	Niveau entièrement hors sol max. 20,00 m
<b>Art.5.(2).5</b>	<b>Largeur de construction</b>
	max. 30,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 13 (HW-13) | ECO-c1 « Bruyères »

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les nombres de niveaux réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent les hauteurs des constructions réalisables sur chaque lot.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Les tableaux « représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot » insérés à la partie graphique, reprennent le nombre d'unités de logement par construction réalisable sur chaque lot.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

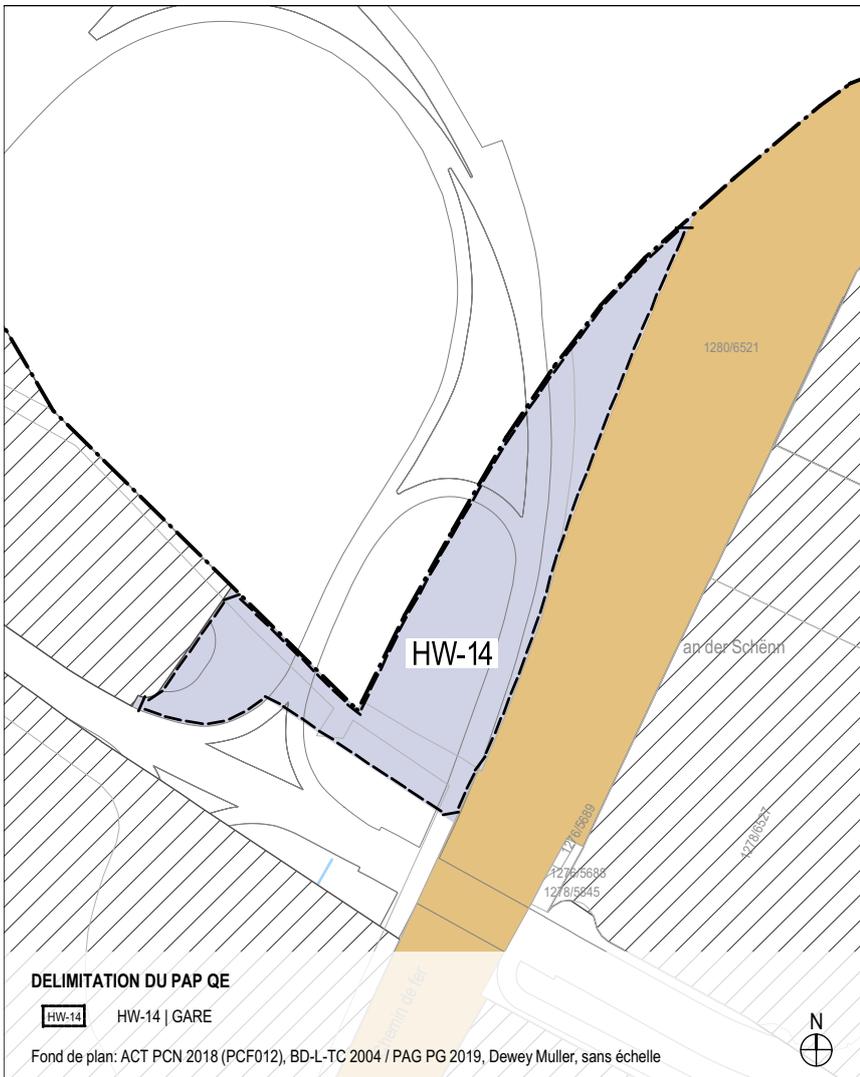
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 14 (HW-14) | GARE



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 14 (HW-14) | GARE

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 14 (HW-14) | GARE

<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 15 (HW-15) | REC-DT – détente

**ART. 2 LOTS ET PARCELLES**

<b>Modification des limites de parcelles</b>	
morcellement	autorisé
réunification	autorisée
<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

**ART. 3 MODE D'UTILISATION DU SOL**

<b>Fonctions autorisées</b>	
Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	

**ART. 4 TYPE DE CONSTRUCTIONS**

<b>Type de constructions autorisé</b>	
• maison isolée	

**ART. 5 DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup>**

<b>Art.5.(1) Reculs des constructions</b>	
<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
recul avant	min. 0,00 m
recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
recul latéral	min. 3,00 m
<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
recul avant	min. 0,00 m
recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
recul latéral	min. 3,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2.1) Bande de construction</b>	
Aucune bande de construction n'est à respecter.	

<b>Art.5.(2.4) Profondeur de construction</b>	
La profondeur de construction n'est pas limitée.	

<b>Art.5.(3) Nombre de niveaux</b>	
Nombre total	max. 2 niveaux

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 15 (HW-15) | REC-DT – détente

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 8,00 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

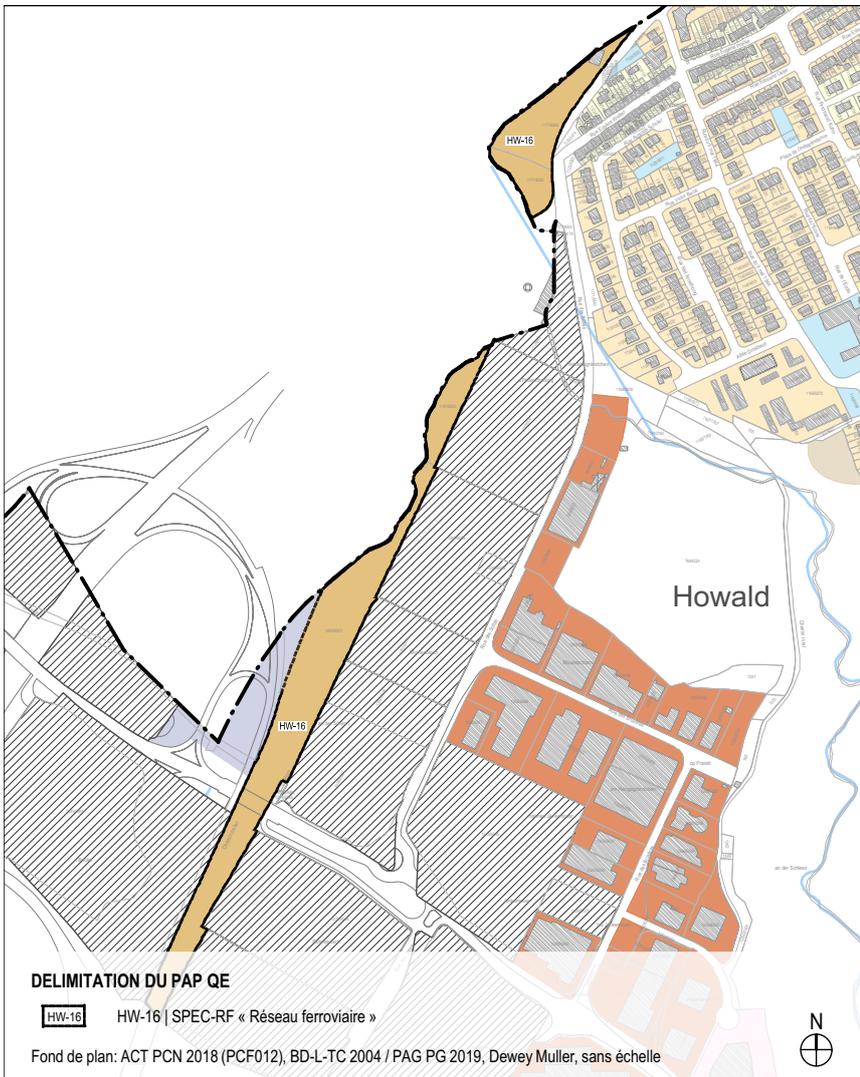
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 16 (HW-16) | SPEC-RF « Réseau ferroviaire »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 16 (HW-16) | SPEC-RF « Réseau ferroviaire »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 0,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 0,00 m
	recul latéral	min. 0,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	Nombre total	max. 2 niveaux

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 16 (HW-16) | SPEC-RF « Réseau ferroviaire »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faite	max. 10,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

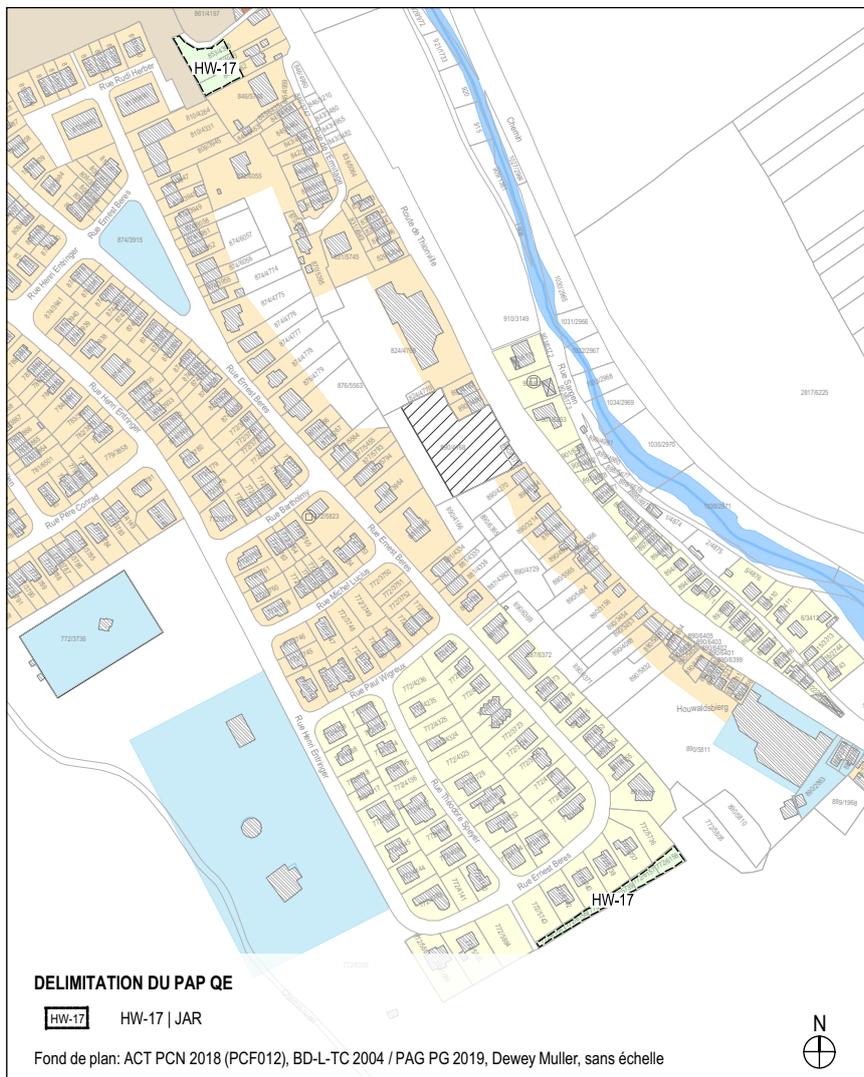
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

### Secteur : Howald 17 (HW-17) | JAR



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : HOWALD

## Secteur : Howald 17 (HW-17) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales, ne sont pas autorisées.	

<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	<b>Emprise au sol</b>	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Nombre de niveaux</b>	max. 1 niveau
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faite	max. 3,50 m

	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé. Les hauteurs à la corniche et au faite, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

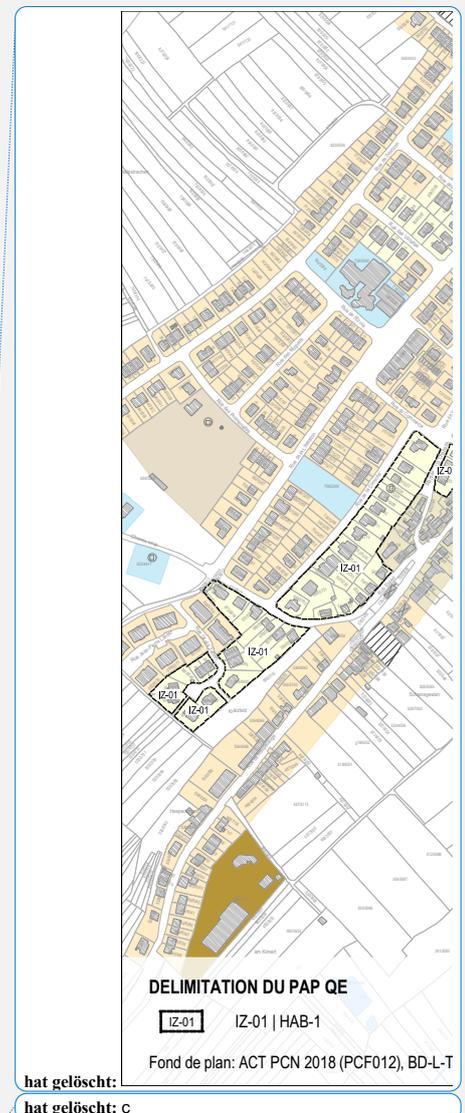
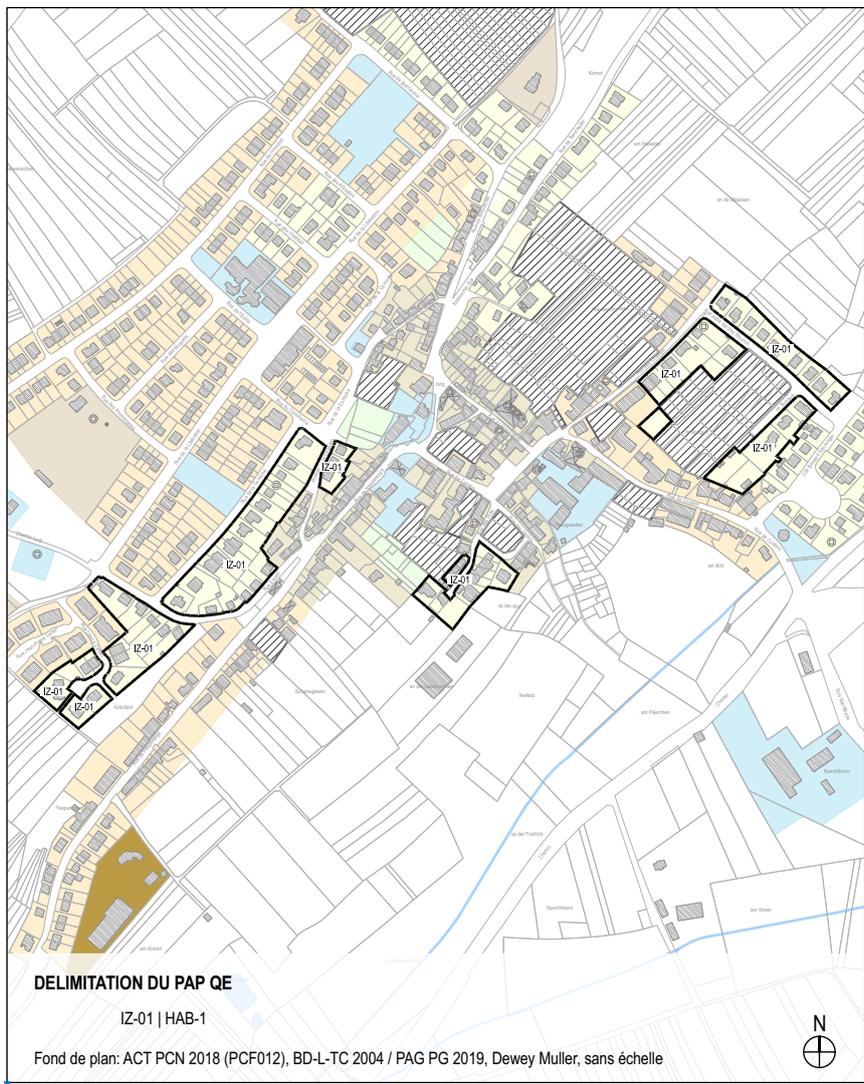
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée • maison jumelée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur au faite	max. 12,50 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 01 (IZ-01) | HAB-1

Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

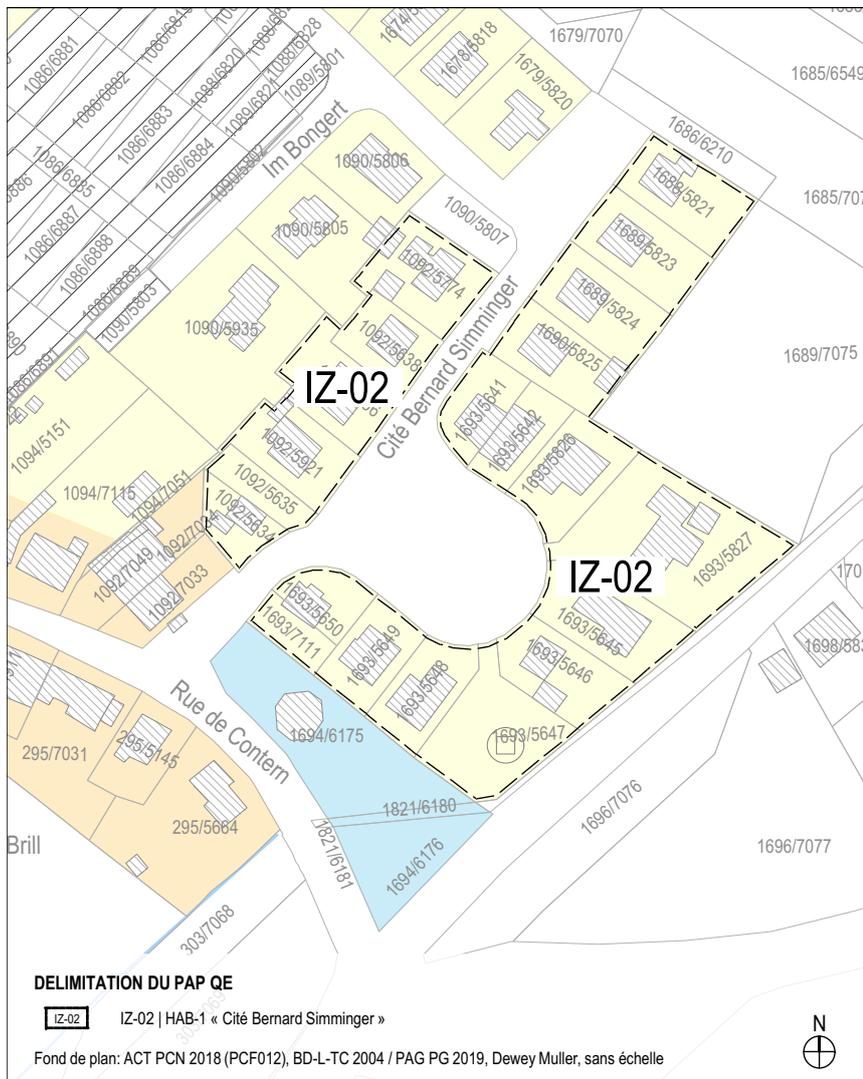
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
	Les niveaux partiellement / entièrement enterrés ne sont pas autorisés.	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. 10,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 02 (IZ-02) | HAB-1 « Cité Bernard Simminger »

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement autorisé
	réunification non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• habitation</li><li>• home based business</li></ul>
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande (max. 4)</li></ul>
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	recul avant min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière min. 10,00 m
	recul latéral min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>
	recul avant min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière min. 10,00 m
	recul latéral min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b> max. 25,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 03 (IZ-03) | HAB-1 « Rue de Sandweiler »

Art.5.(2).4	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant
Art.5.(3)	<b>Nombre de niveaux</b>	
	<b>nombre total pour parcelles ascendantes par rapport à la voie desservante</b>	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
	Les niveaux partiellement / entièrement enterrés ne sont pas autorisés.	
	<b>nombre total pour parcelles descendantes par rapport à la voie desservante</b>	max. 4 niveaux
	Au maximum 2 niveaux peuvent être partiellement / entièrement enterrés. Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
Art.5.(4)	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m lorsque le terrain est descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m lorsque le terrain est descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur au faîte	max. 10,50 m lorsque le terrain est descendant max. 13,50 m lorsque le terrain est ascendant
Art.5.(5)	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 2 unités
Art. 9	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
Art.9.(1).1	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

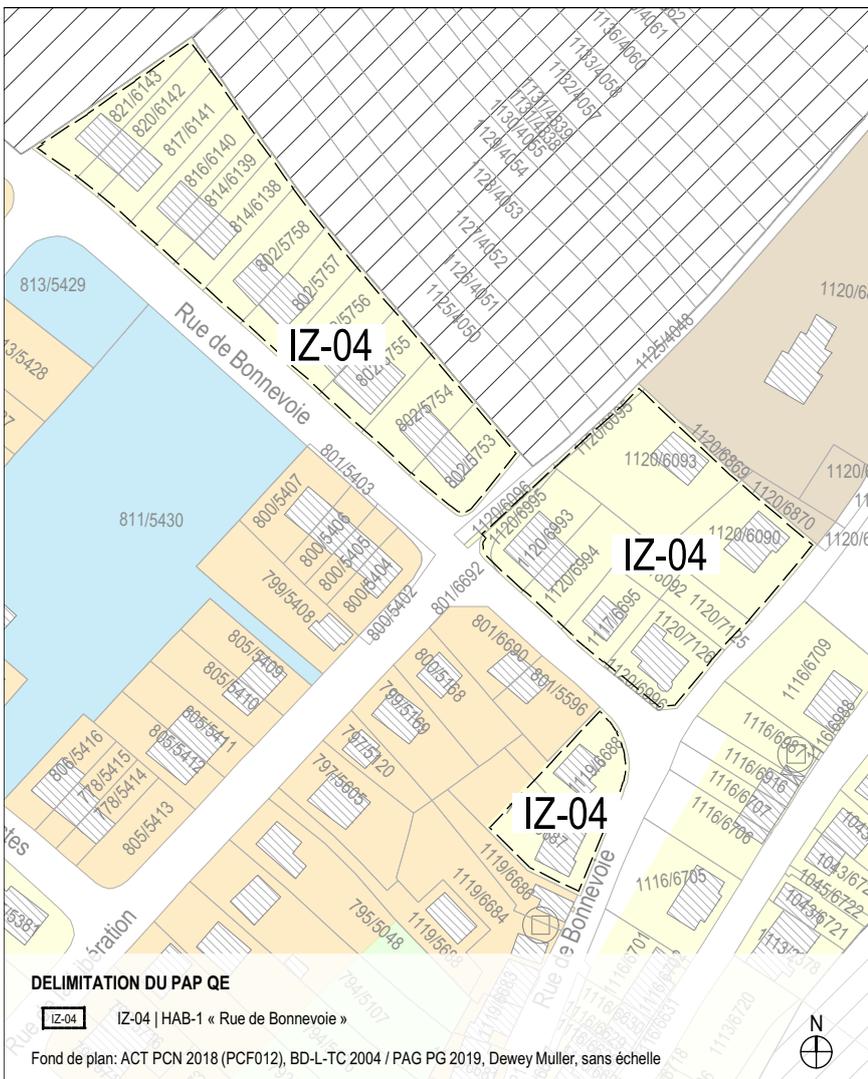
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• habitation</li> <li>• home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande (max.3)</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 04 (IZ-04) | HAB-1 « Rue de Bonnevoie »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>10,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 1 unité

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

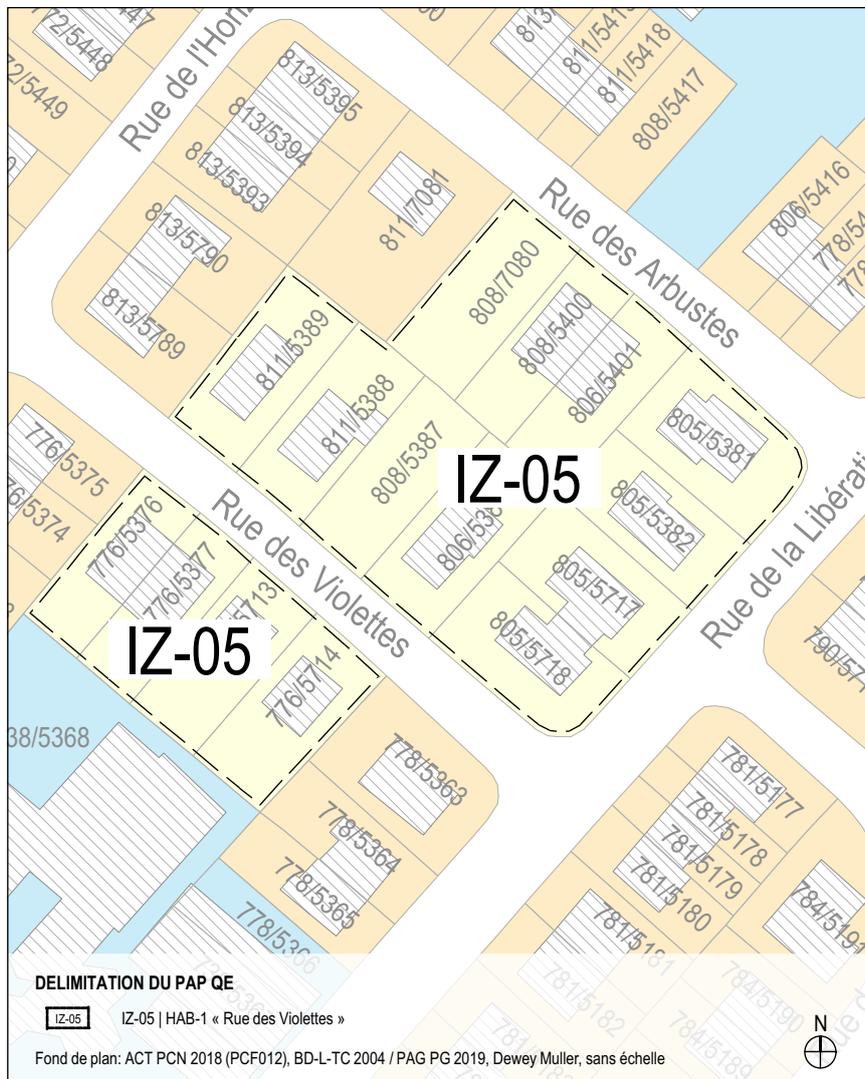
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	• habitation • home based business	

hat gelöscht: \*

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée • maison jumelée	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 16,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 16,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

**Secteur : Itzig 05 (IZ-05) | HAB-1 « Rue des Violettes »**

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 7,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 10,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>10,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 1 unité

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

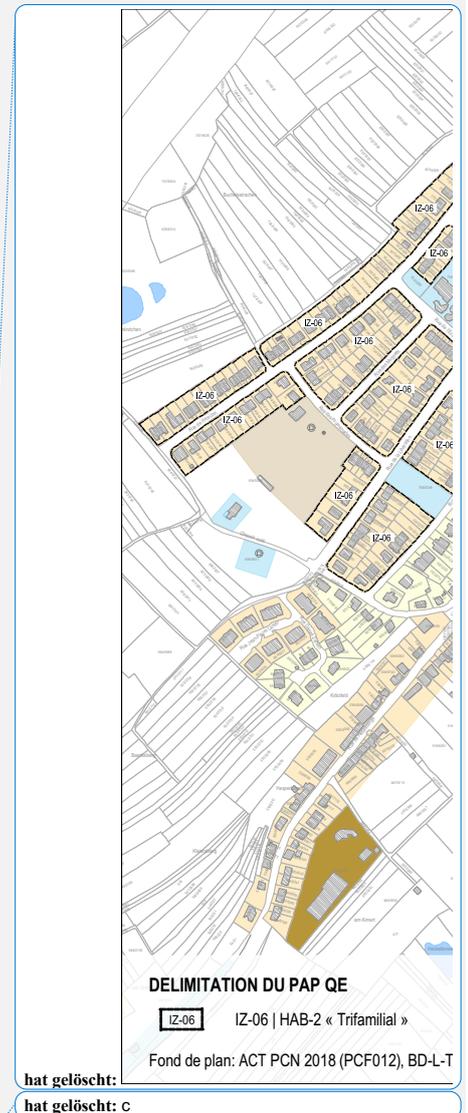
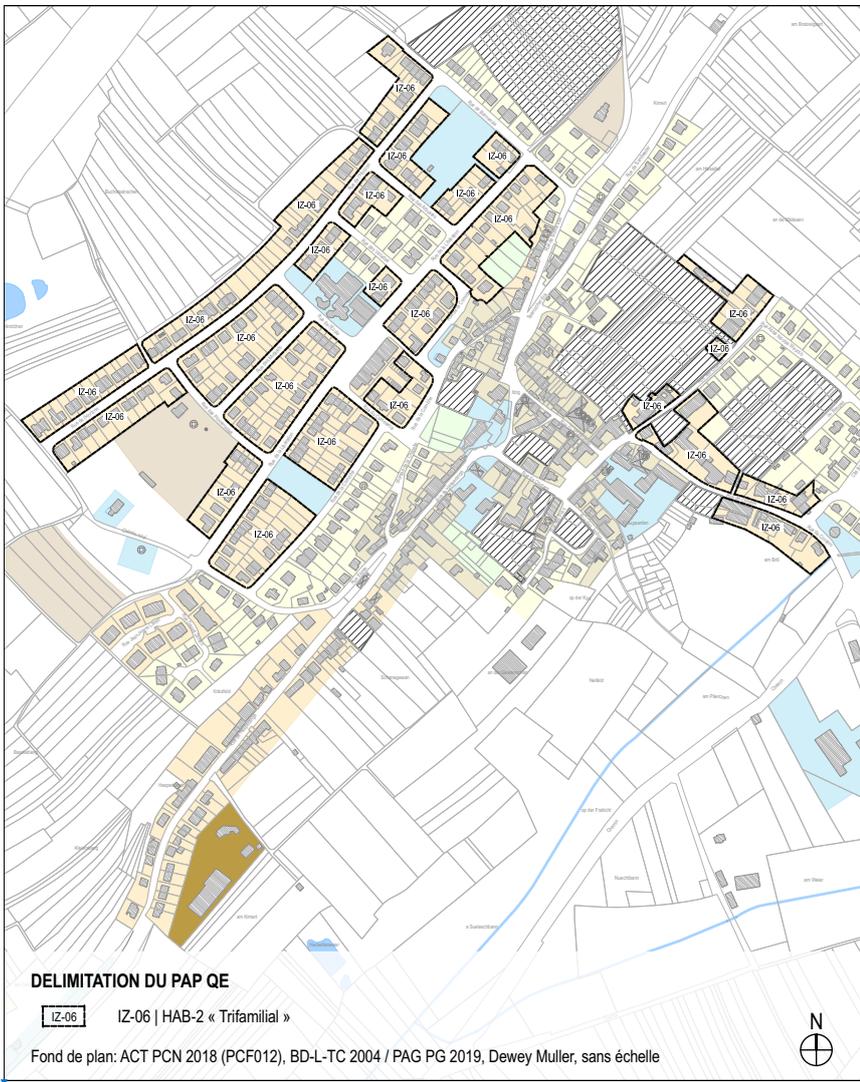
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »





PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée

<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	

<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	

<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
---------------	-----------------------------------	--

<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré.	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	

- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: 7
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: 17
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 06 (IZ-06) | HAB-2 « Trifamilial »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 8,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 12,00 m
	hauteur au faîte	max. <del>12,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 3 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 13

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

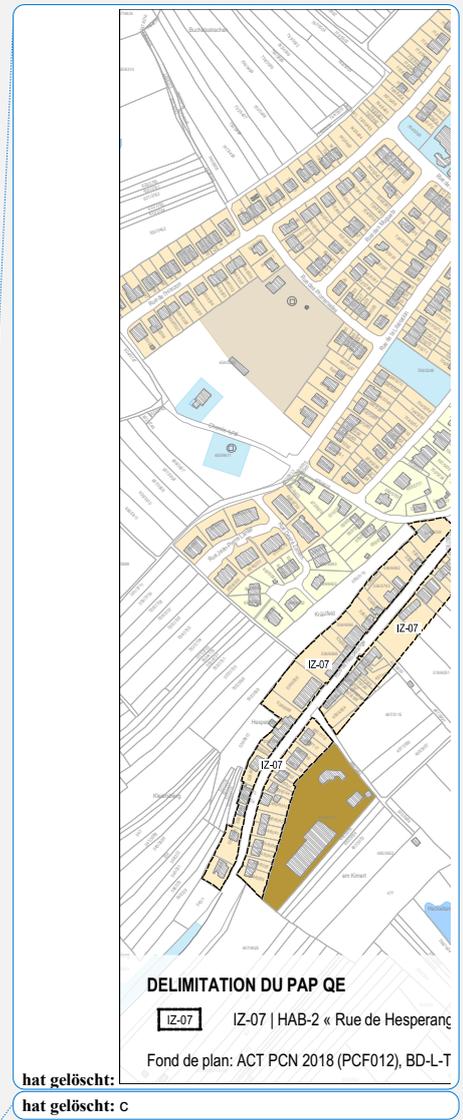
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement autorisé
	réunification non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• maison isolée</li><li>• maison jumelée</li><li>• maison en bande</li></ul>
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	recul avant min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière min. 10,00 m
	recul latéral min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>
	recul avant min. 6,00 m lorsque le terrain est descendant min. 0,00 m lorsque le terrain est ascendant
	recul arrière min. 10,00 m
	recul latéral min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>
	max. 25,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 7

hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 07 (IZ-07) | HAB-2 « Rue de Hesperange et Rue de Bonnevoie »

<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m lorsque le terrain est descendant max. 12,00 m lorsque le terrain est ascendant
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 14,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré. Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 7,50 m lorsque le terrain est descendant max. 9,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 8,50 m lorsque le terrain est descendant max. 10,50 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 11,00 m lorsque le terrain est descendant max. 13,00 m lorsque le terrain est ascendant
	hauteur au faîte	max. 11,50 m lorsque le terrain est descendant max. 13,50 m lorsque le terrain est ascendant
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 3 unités
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 17

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 12

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

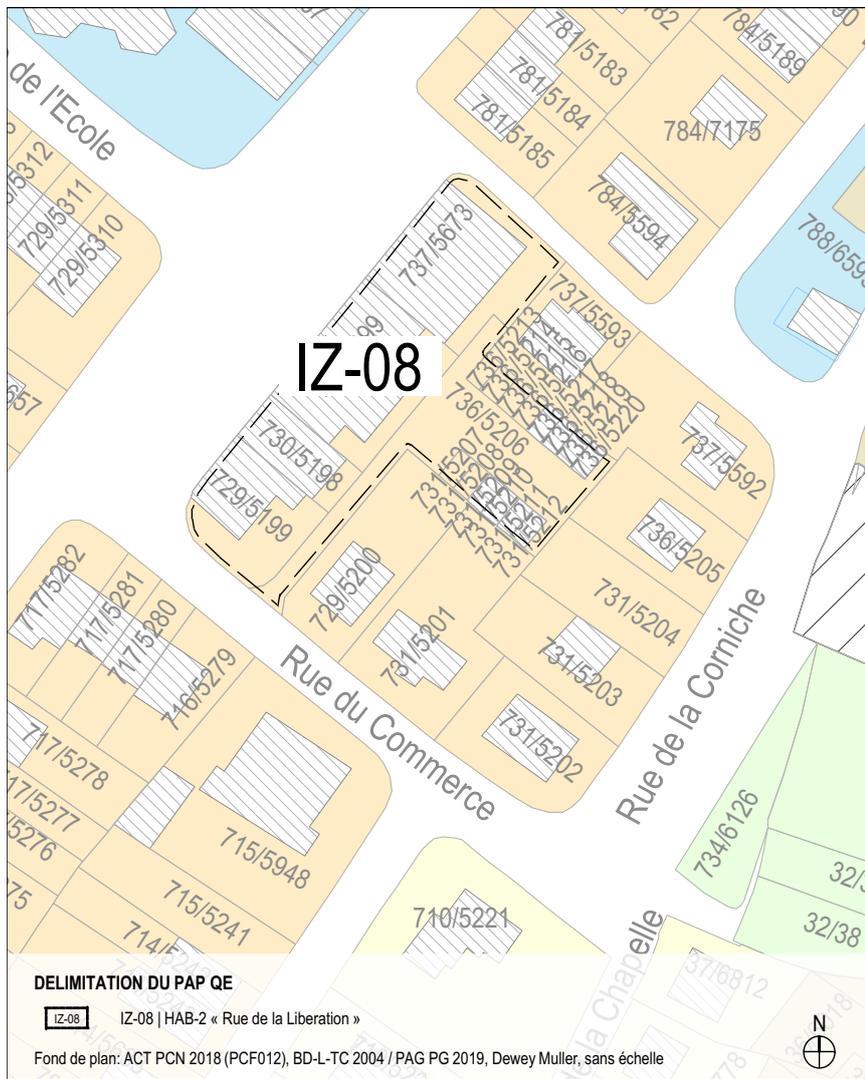
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
	Les fonctions autres que l'habitat sont autorisées uniquement au rez-de-chaussée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison en bande	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré.	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 08 (IZ-08) | HAB-2 « Rue de la Libération »

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>13,50</del> m
Art.5.(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
		max. 14 unités

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: 00

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

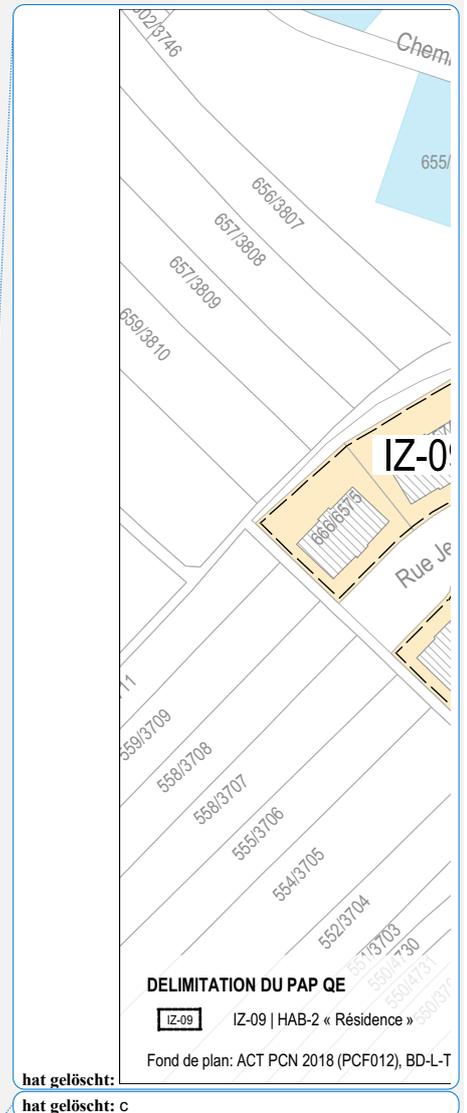
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »





## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>habitation</li> <li>home based business</li> </ul>	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>maison isolée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 10,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 3,50 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 30,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 14,00 m
	Niveau partiellement / entièrement enterré	max. 21,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré. Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 10,50 m
	hauteur au faite	max. 14,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 14 unités

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 15

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 09 (IZ-09) | HAB-2 « Résidence »

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

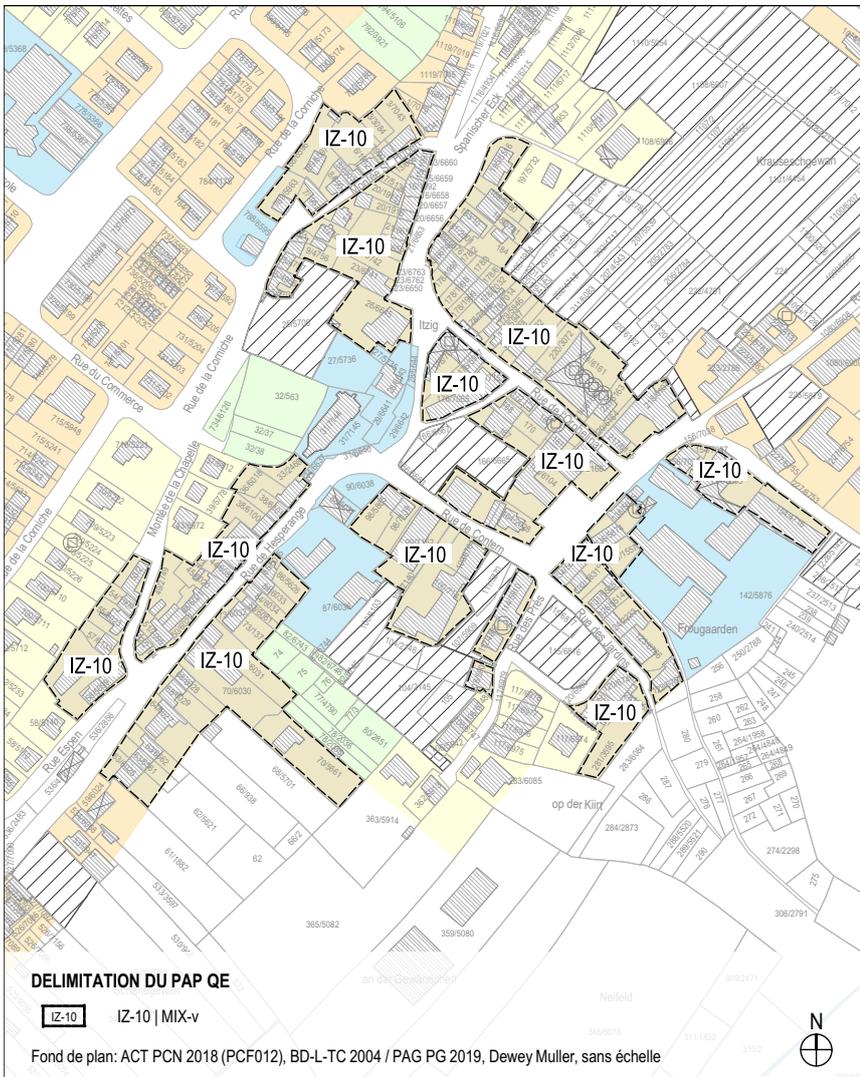
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v



hat gelöscht: c



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 5,00 m
	recul latéral	min. 3,00 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	max. 25,00 m
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Niveau entièrement hors sol	max. 12,00 m
	Niveau partiellement/ entièrement enterré	max. 12,00 m
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement/ entièrement enterré.	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	

- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: 50
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: 50
- hat gelöscht: \*
- hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 10 (IZ-10) | MIX-v

Art.5(4)	Hauteurs des constructions	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faîte	max. <del>10,50</del> m
Art.5(5)	Nombre d'unités de logement par construction	
	Nombre d'unités de logement par construction	max. 2 unités
	Nombre d'unités de logement dans un gabarit d'une construction à conserver	max. 1 unité par 110 m <sup>2</sup> de SCB

hat gelöscht: 11

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES	
--------	------------------------------	--

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: toitures à la Mansart

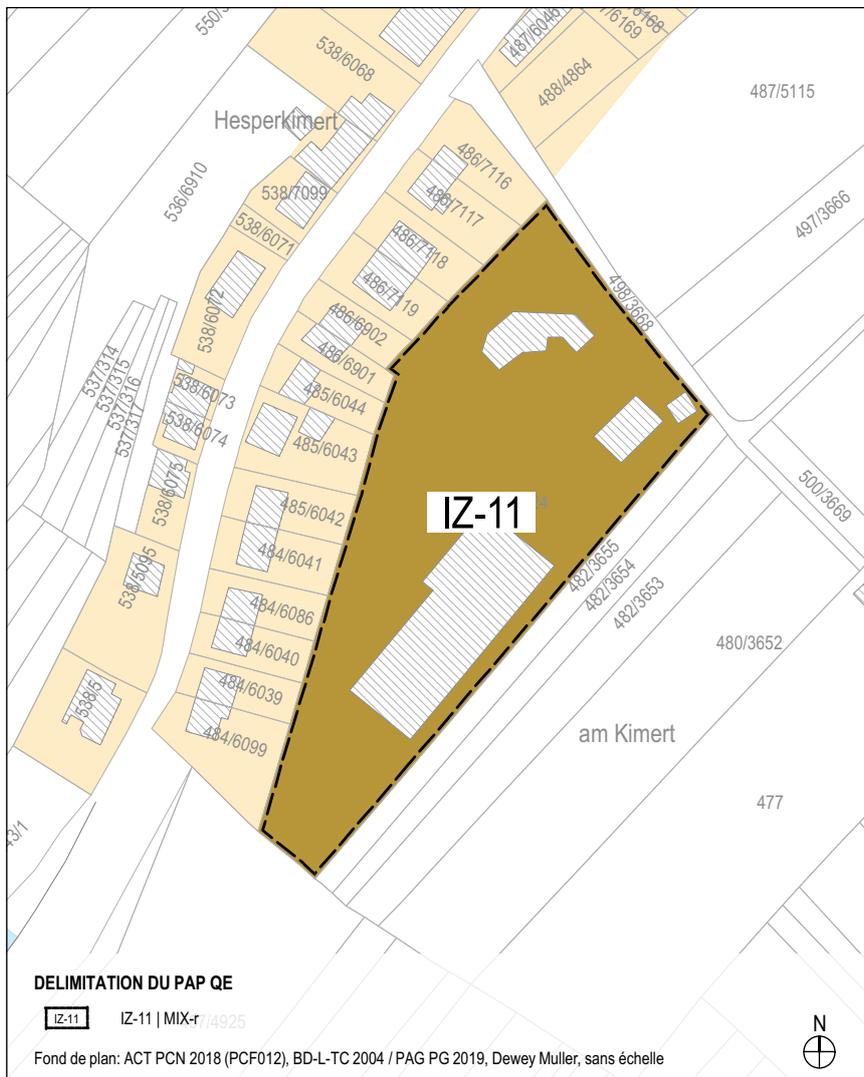
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	non autorisé
	réunification	non autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	Aucun recul n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	Aucune profondeur de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).6</b>	<b>Emprise au sol</b>	max. 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 3 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement/ entièrement enterré.	
	Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 6,50 m
	hauteur au faite	max. 10,50 m
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	max. 1 unité

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 11

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 11 (IZ-11) | MIX-r

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée <ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

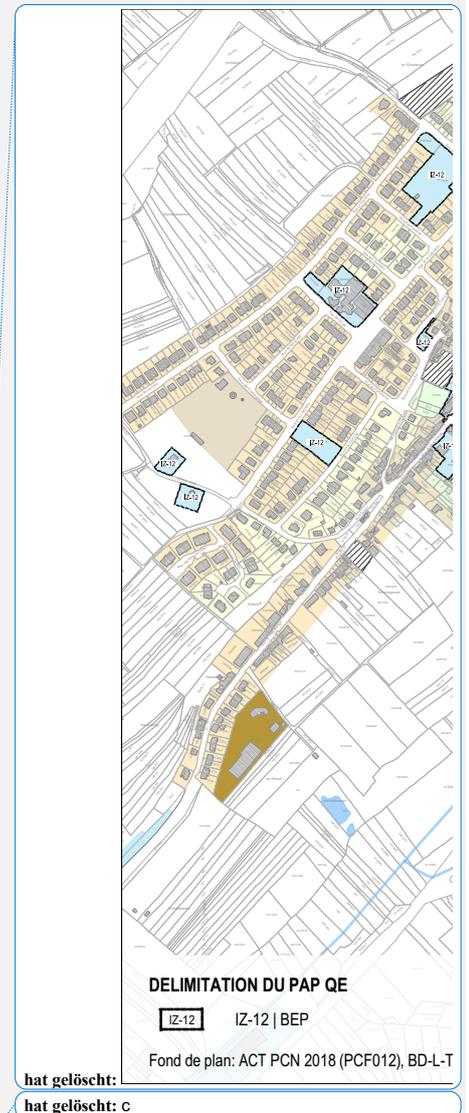
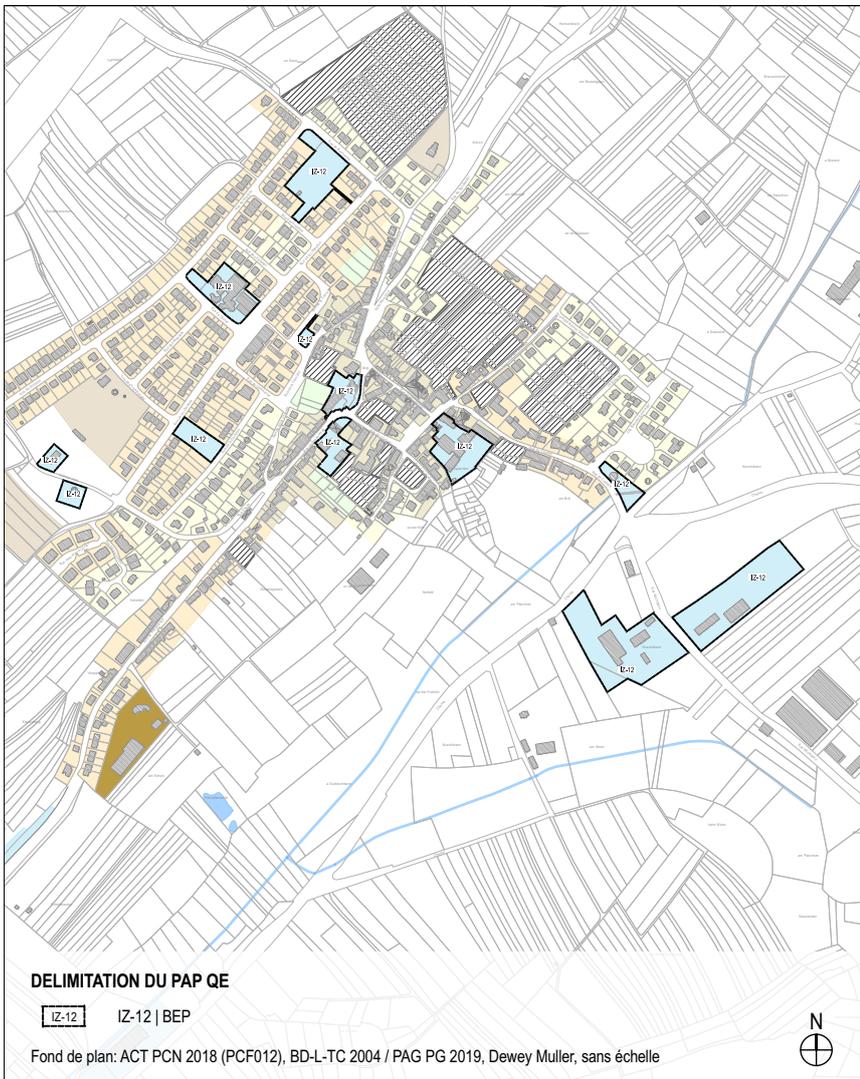
hat gelöscht: c



# PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales.</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> <li>• maison en bande</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,50 m ou 0,00 m pour les pignons accolés
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 2,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ITZIG

#### Secteur : Itzig 12 (IZ-12) | BEP

<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 4 niveaux
	Au maximum 1 niveau peut être partiellement / entièrement enterré Au maximum 1 niveau peut être réalisé sous forme de comble ou d'étage en retrait	
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
Les hauteurs des constructions ne sont pas limitées.		
<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>	
Le nombre d'unités de logement par construction n'est pas limité.		

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

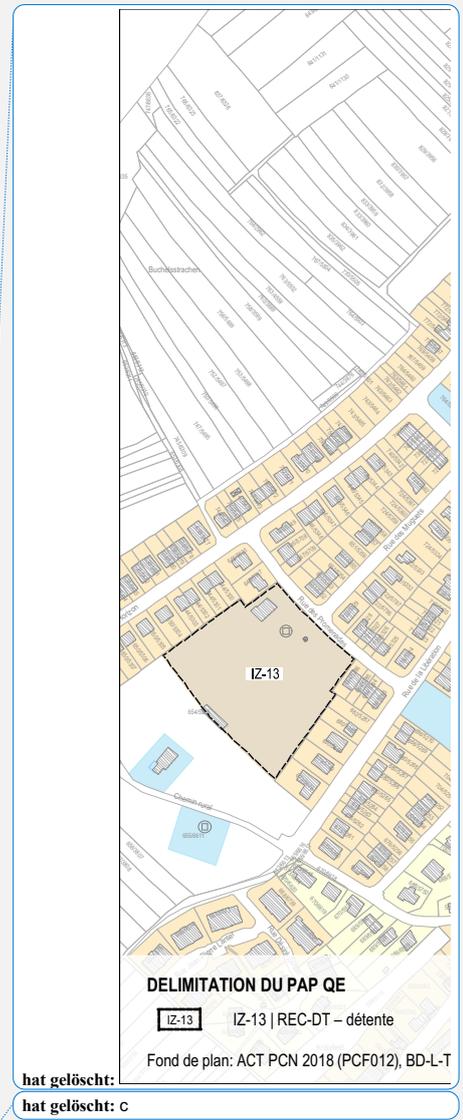
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : ITZIG

#### Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales</b>	
	La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	• maison isolée	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
	<b>Niveau partiellement/ entièrement enterré</b>	
	recul avant	min. 6,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère
	recul latéral	min. 3,00 m
<b>Art.5.(2.1)</b>	<b>Bande de construction</b>	
	Aucune bande de construction n'est à respecter.	
<b>Art.5.(2.4)</b>	<b>Profondeur de construction</b>	
	La profondeur de construction n'est pas limitée.	
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>	
	nombre total	max. 2 niveaux

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 13 (IZ-13) | REC-DT – détente

<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>	
	hauteur à la corniche	max. 9,50 m
	hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 10,50 m
	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 13,00 m
	hauteur au faîte	max. 13,50 m
<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>	
<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 14

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales, et les dépendances.

hat gelöscht: \*

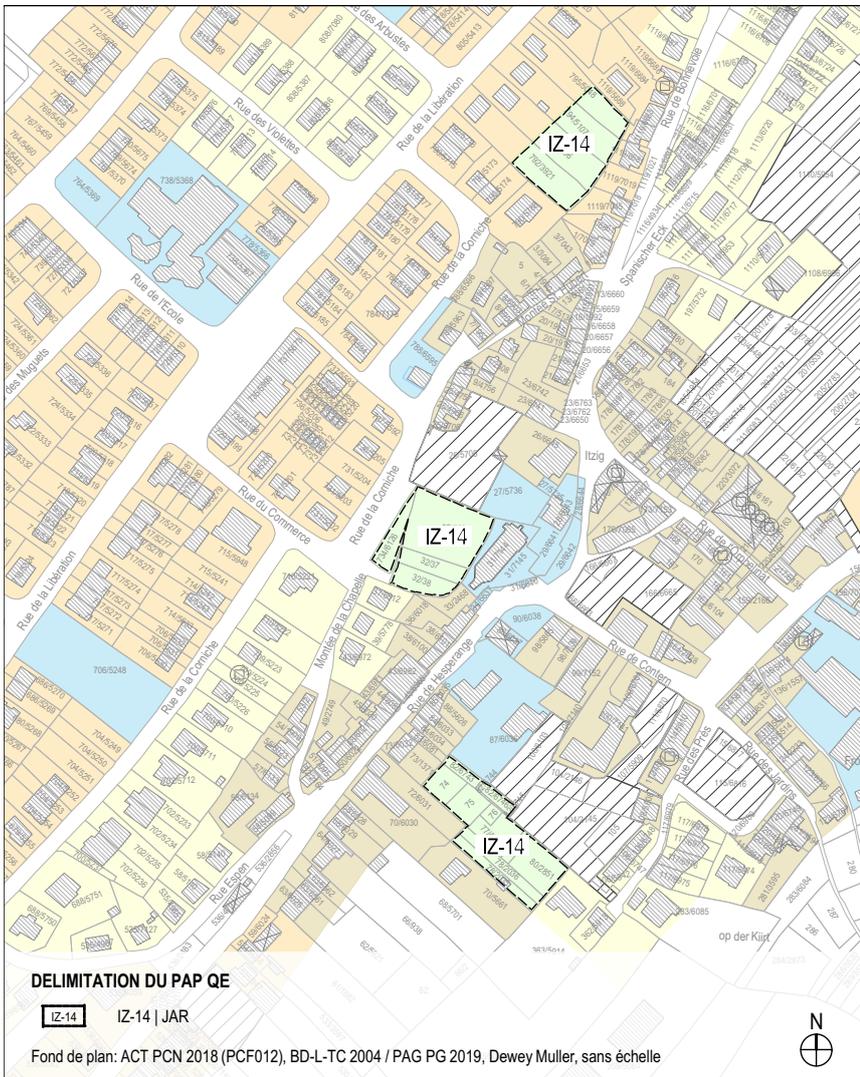
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : ITZIG

### Secteur : Itzig 14 (IZ-14) | JAR



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : ITZIG

## Secteur : Itzig 14 (IZ-14) | JAR

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b>	
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	Les constructions principales ne sont pas autorisées.	
<b>ART. 7</b>	<b>DEPENDANCES</b>	
	Emprise au sol	max. 12,00 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux	max. 1 niveau
	<b>Hauteurs<sup>1</sup></b>	
	hauteur à la corniche	max. 2,50 m
	hauteur à l'acrotère	max. 3,50 m
	hauteur au faîte	max. 3,50 m
	<b>Forme des toitures autorisée</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• toitures à 2 versants</li> <li>• toitures à 4 versants</li> <li>• toitures plates</li> <li>• toitures en croupe</li> </ul>	

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: toitures à la Mansart

hat gelöscht: \*

<sup>1</sup>Les hauteurs des dépendances sont mesurées à partir du terrain remodelé. Les hauteurs à la corniche et au faîte, respectivement à l'acrotère sont alors mesurées dans l'axe médian de la façade la plus haute.

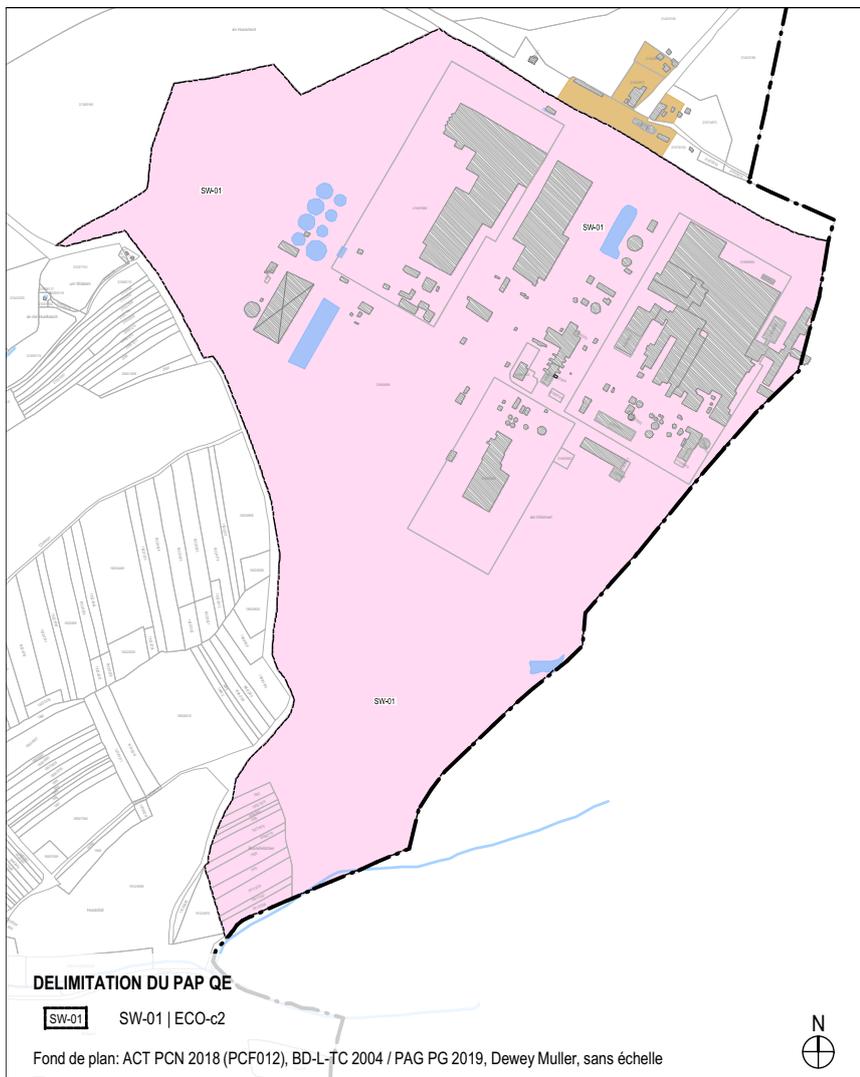
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : SANDWEILER-GARE

### Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2



hat gelöscht: c

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : SANDWEILER-GARE

## Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>	
	<b>Modification des limites de parcelles</b>	
	morcellement	autorisé
	réunification	autorisée
	<b>Distance entre deux constructions principales.</b> La distance entre deux constructions principales est égale à min. la moitié de la somme des hauteurs à la corniche ou à l'acrotère.	
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>	
	<b>Fonctions autorisées</b> Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.	
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>	
	<b>Type de constructions autorisé</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maison isolée</li> <li>• maison jumelée</li> </ul>	
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL<sup>1</sup></b>	
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>	
	<b>Niveau entièrement hors sol.</b>	
	recul avant	min. 7,00 m
	recul arrière	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 5,00 m
	recul latéral	min. la moitié de la hauteur à la corniche ou à l'acrotère avec un minimum de 6,00 m
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré.</b>	
	recul avant	min. 0,00 m
	recul arrière	min. 3,00 m
	recul latéral	min. 2,00 m
<b>Art.5.(2).7</b>	<b>Densité de construction</b>	
	rapport entre le volume construit et la surface totale de la parcelle	max. 5 m <sup>3</sup> par m <sup>2</sup>
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux.</b>	
	nombre total	max. 5 niveaux.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : SANDWEILER-GARE

#### Secteur : Sandweiler-gare 01 (SW-01) | ECO-c2

Art.5.(4)	Hauteurs des constructions	
	Hauteur à la corniche	max. 20,00 m
	Hauteur à l'acrotère du niveau en dessous de l'étage en retrait	max. 20,00 m
	Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait	max. 22,50 m
	Hauteur au faite	max. 24,00 m

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: 25

Art. 9	DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES
--------	------------------------------

Art.9.(1).1	Forme des toitures autorisée
	<ul style="list-style-type: none"><li>• toitures à 2 versants</li><li>• toitures à 4 versants</li><li>• toitures plates</li><li>• toitures en croupe</li></ul>

hat gelöscht: toitures à la Mansart

<sup>1</sup>Les prescriptions sont valables pour les constructions principales et les dépendances.

hat gelöscht: \*

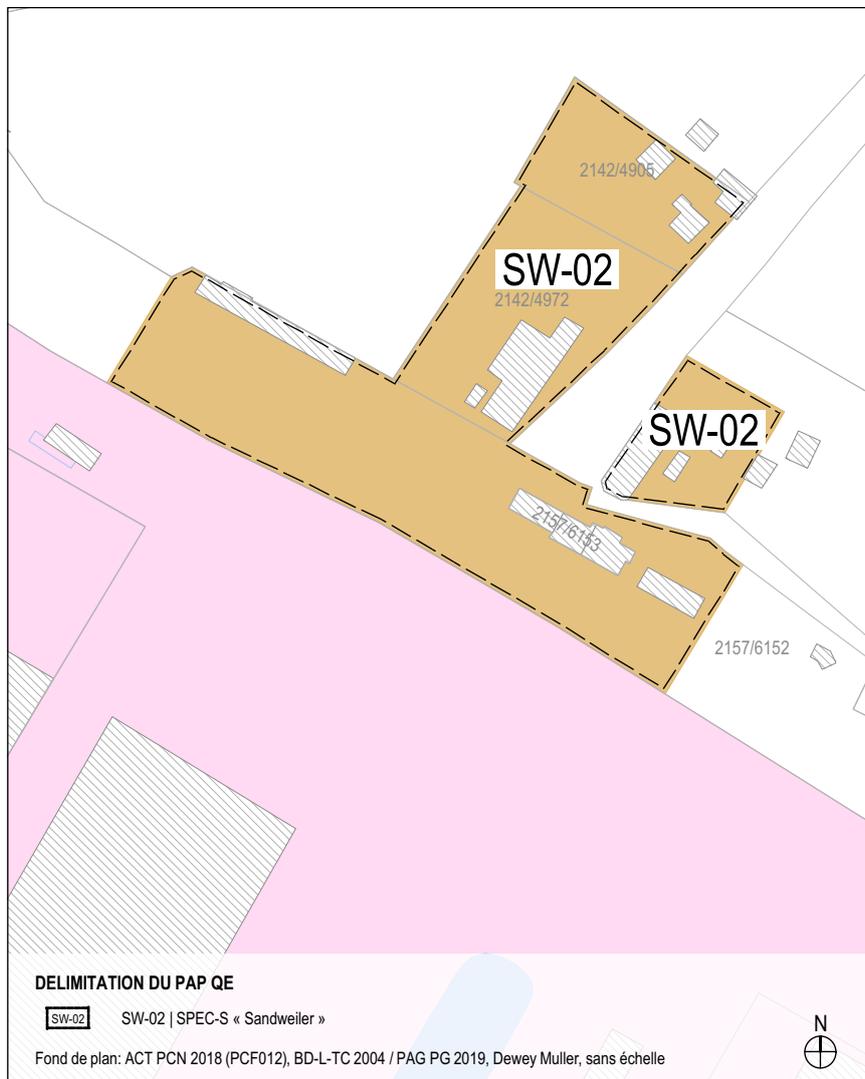
hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

SECTEUR : SANDWEILER-GARE

### Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »



hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

## SECTEUR : SANDWEILER-GARE

## Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »

<b>ART. 2</b>	<b>LOTS ET PARCELLES</b>
	<b>Modification des limites de parcelles</b>
	morcellement non autorisé
	réunification non autorisée
<b>ART. 3</b>	<b>MODE D'UTILISATION DU SOL</b>
	<b>Fonctions autorisées</b>
	Sont autorisées, toutes les fonctions autorisées par le PAG de la commune de Hesperange pour la zone concernée.
<b>ART. 4</b>	<b>TYPE DE CONSTRUCTIONS</b>
	<b>Type de constructions autorisé</b>
	• maison isolée
<b>ART. 5</b>	<b>DEGRE D'UTILISATION DU SOL</b>
<b>Art.5.(1)</b>	<b>Reculs des constructions</b>
	<b>Niveau entièrement hors sol</b>
	Le recul avant existant doit être maintenu.
	Le recul arrière existant doit être maintenu.
	Le recul latéral existant doit être maintenu.
	<b>Niveau partiellement / entièrement enterré</b>
	Le recul avant existant doit être maintenu.
	Le recul arrière existant doit être maintenu.
	Le recul latéral existant doit être maintenu.
<b>Art.5.(2).1</b>	<b>Bande de construction</b>
	Aucune bande de construction n'est à respecter.
<b>Art.5.(2).4</b>	<b>Profondeur de construction</b>
	La profondeur de construction existante doit être maintenue.
<b>Art.5.(3)</b>	<b>Nombre de niveaux</b>
	Le nombre de niveaux existant doit être maintenu.
<b>Art.5.(4)</b>	<b>Hauteurs des constructions</b>
	La hauteur à la corniche existante doit être maintenue.
	La hauteur à l'acrotère existante du niveau en dessous de l'étage en retrait doit être maintenue.
	La hauteur à l'acrotère existante de l'étage en retrait doit être maintenue.
	La hauteur au faite existante doit être maintenue.

hat gelöscht: \*

hat gelöscht: c



## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » | PARTIE III

### SECTEUR : SANDWEILER-GARE

#### Secteur : Sandweiler-gare 02 (SW-02) | SPEC-S « Sandweiler »

<b>Art.5.(5)</b>	<b>Nombre d'unités de logement par construction</b>
	Le nombre d'unités de logement existant doit être maintenu.

<b>Art. 9</b>	<b>DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES</b>
---------------	-------------------------------------

<b>Art.9.(1).1</b>	<b>Forme des toitures autorisée</b>
	La forme et le degré de pente des toitures doivent être maintenus.

hat gelöscht: c