



**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

Lot	Surface (m <sup>2</sup> )	Hauteur (m)	Utilisation
Lot 1	27,54 a	16,83 a	m2
Lot 2	18,83 a	14 c	m2
Lot 3	31,68 a	14 c	m2
Lot 4	19,83 a	14 c	m2
Lot 5	92,74 a	25,41 a	m2
Lot 6	134,36 m <sup>2</sup>	33,60 m <sup>2</sup>	m2
Lot 7	46,86 a	10,05 a	m2
Lot 8a	10,05 a	37,65 a	m2
Lot 8b	132,3 m <sup>2</sup>	4,928 m <sup>2</sup>	m2
Lot 9	11 c	9 c	m2
Lot 10	42,81 a	22,0 a	m2
Lot 11	22,0 a	7,91 a	m2
Lot 12	22,0 a	11,270 m <sup>2</sup>	m2
Lot 13	98,91 a	21 c	m2
Lot 14	40,27 a	14 c	m2
Lot 15	57,91 a	33 c	m2
Lot 16	27,41 a	27,40 a	m2
Lot 17	27,40 a	55,96 a	m2
Lot 18a	6,65 a	13 c	m2
Lot 18b	851 m <sup>2</sup>	7,715 m <sup>2</sup>	m2
Lot 19	22,01 a	13 c	m2
Lot 20	22,0 a	13 c	m2
Lot 21	21,12 a	6,38 a	m2
Lot 22	28,03 a	3,488 m <sup>2</sup>	m2
Lot 23a	6,38 a	788 m <sup>2</sup>	m2
Lot 23b	22,92 a	1 c	m2
Lot 24	40,07 a	4 c	m2
Lot 25	17,10 a	0	m2
Lot 26	60,99 a	27,89 a	m2
Lot 27	27,89 a	10,289 m <sup>2</sup>	m2
Lot 28	6,18 a	81,53 a	m2
Lot 29a	100,35 a	3,54 a	m2
Lot 29b	1,215 m <sup>2</sup>	443 m <sup>2</sup>	m2
Lot 29c	0	0	m2
Lot 29d	213,52 a	25,780 m <sup>2</sup>	m2
Lot 30	88 m <sup>2</sup>	113 c	m2

**FOND DE PLAN**

MESURAGE CADASTRAL (COCAD 10025-8617-02)  
**PLAN CADASTRAL NUMERISE** ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACTI 2018 PCF012)

- bâtiment existant
- limite parcelaire
- limite du territoire communal
- toponymie
- numéro de parcelle

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**BD-TOPO** ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACTI) BD-T/TC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM

- bâtiment existant (BD-Topo)
- cours d'eau / ruisseau (BD-Topo)
- étang / surface hydrologique / rivière (BD-Topo)
- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
- bâtiment démolé (orthophotos / visite des lieux DM)
- rue nouvelle (orthophotos)

**PAP « QUARTIER EXISTANT » PARTIE GRAPHIQUE**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**

surface d'implantation du lot [m<sup>2</sup>] | surface du lot [m<sup>2</sup>] | surface constructible brute ha [m<sup>2</sup>]  
 surface du scellement du sol [m<sup>2</sup>] | type de toiture | type et nombre de logements | nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- N.S.L. nombre de niveaux pleins
- N.S.L.R. nombre d'étages en retrait
- N.S.L.C. nombre de niveaux sous combles
- N.S.L.B. nombre de niveaux en sous sol

**Hauteur des constructions**

- ha hauteur à la corniche de x mètres
- ha hauteur à l'acrotère de x mètres
- ha hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x maisons isolées
- x maisons jumelées
- x maisons en bande

**Types et nombre des logements**

- x logements de type unifamilial
- x logements de type bifamilial
- x logements de type collectif

**Forme de toiture**

- toiture plate
- x/100 toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Caractéristiques des immeubles (plan / coupe)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / fillets**

- lot projeté
- lot existant
- terrain cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige protégé / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie protégée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Ce plan n'est destiné qu'à servir de référence. Ce plan ne peut être copié, réproduit ou utilisé sans la permission écrite de l'auteur. Les dimensions et les surfaces sont données à titre indicatif et peuvent être sujettes à modification. Les données cadastrales sont approximatives et peuvent être sujettes à modification. La responsabilité des constructions existantes est assurée par leur propriétaire. Les données de surface des constructions existantes et des constructions destinées au séjour prolongé sont données à titre indicatif et peuvent être sujettes à modification. Les données de surface des constructions existantes et des constructions destinées au séjour prolongé sont données à titre indicatif et peuvent être sujettes à modification.

**MODIFICATION DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » DE LA COMMUNE DE HESPERANGE**

MAITRE D'OUVRAGE | DATE / SIGNATURE  
**ADMINISTRATION DE LA COMMUNE DE HESPERANGE**  
 474 ROUTE DE THONVILLE | 5861 HESPERANGE  
 TELEPHONE 360 8001 | TELECOPIE 360 000

MAITRE D'OEUVRE | DATE / SIGNATURE  
**DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
 188 BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE | 1031 LUXEMBOURG / LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 20 884 11 | TELECOPIE 20 884 90  
 FLANDRISCHER STRASSE 4 | 50073 KÖLN | ALLEMAGNE  
 TELEPHONE 0215 95 890 | TELECOPIE 0215 95 890

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

**MODIFICATIONS**

N°	DATE	OBJET	INDICE
1			
2			
3	18.02.2019	REALISATION ET MODIFICATION DES TABLEAUX « REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL »	d
4	20.12.2019	REALISATION DES LOTS 09A ET 09B ET MODIFICATION DES TABLEAUX « REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL » ET « LISTS DES LOTS ET LOTS »	d
5	09.03.2019	MODIFICATION DE LA DELIMITATION ET DES TABLEAUX « REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL »	d
6	11.10.2019	MODIFICATION DES RECOMMANDATIONS ET AVIS CADASTRAUX « RECOMMANDATIONS ET AVIS CADASTRAUX »	d

INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

**OBJET**  
 PARTIE GRAPHIQUE – PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE »  
 LOCALITE HOWALD – SECTEURS « HW 11 » ET « HW 13 » « BRUYERES ET JONCS »  
 version coordonnée

DESS.	BG	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
		18.02.2019	1335	H-PAP	QE-05.1
CONTR.					d
RESP.					

FORMAT 84 x 118,9 CM | ECHELLE 1 : 1.000