



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot	Surface (a)	Surface constructible brute (m²)	Type de lot	Surface de lot (m²)	Type de lot	Surface de lot (m²)	Type de lot
Lot 1	27,54 a	4131 m²	-m2	7 c	19 c	14 c	23 c
Lot 2	19,83 a	3033 m²	-m2	9 c	14 c	14 c	23 c
Lot 3	31,68 a	5057 m²	-m2	9 c	14 c	14 c	23 c
Lot 4	19,83 a	3185 m²	-m2	5 c	14 c	14 c	23 c
Lot 5a	45,26 a	6714 m²	-m2	14 c	30 c	30 c	30 c
Lot 5b	21,34 a	3059 m²	-m2	14 c	14 c	14 c	23 c
Lot 6	51,55 a	6203 m²	-m2	12 c	30 c	30 c	30 c
Lot 7	46,86 a	6103 m²	-m2	11 c	27 c	27 c	27 c
Lot 8a	16,05 a	2323 m²	-m2	1 c	2 c	2 c	6 c
Lot 8b	37,65 a	4569 m²	-m2	9 c	22 c	22 c	22 c
Lot 9	21,28 a	2760 m²	-m2	5 c	13 c	13 c	13 c
Lot 10	21,53 a	2809 m²	-m2	5 c	13 c	13 c	13 c
Lot 11	22,80 a	3462 m²	-m2	6 c	16 c	16 c	16 c
Lot 12	79,01 a	11270 m²	-m2	21 c	50 c	50 c	50 c
Lot 13	58,91 a	12566 m²	-m2	23 c	56 c	56 c	56 c
Lot 14	40,27 a	5395 m²	-m2	10 c	24 c	24 c	24 c
Lot 15	57,91 a	7483 m²	-m2	14 c	33 c	33 c	33 c
Lot 16	27,41 a	3539 m²	-m2	6 c	16 c	16 c	16 c
Lot 17	27,40 a	3535 m²	-m2	6 c	16 c	16 c	16 c
Lot 18a	55,56 a	7115 m²	-m2	13 c	32 c	32 c	32 c
Lot 18b	6,65 a	851 m²	-m2	1 c	4 c	4 c	4 c
Lot 19	22,81 a	2890 m²	-m2	5 c	13 c	13 c	13 c
Lot 20	23,00 a	2875 m²	-m2	5 c	13 c	13 c	13 c
Lot 21	21,12 a	2745 m²	-m2	5 c	13 c	13 c	13 c
Lot 22	28,03 a	3488 m²	-m2	6 c	16 c	16 c	16 c
Lot 23a	6,38 a	798 m²	-m2	1 c	4 c	4 c	4 c
Lot 23b	22,92 a	2973 m²	-m2	6 c	16 c	16 c	16 c
Lot 24	40,07 a	5056 m²	-m2	9 c	23 c	23 c	23 c
Lot 25	17,10 a	2391 m²	-m2	0 c	0 c	0 c	0 c
Lot 26	60,99 a	7369 m²	-m2	14 c	34 c	34 c	34 c
Lot 27	27,89 a	3398 m²	-m2	6 c	16 c	16 c	16 c
Lot 28	81,53 a	10288 m²	-m2	19 c	46 c	46 c	46 c
Lot 29a	100,35 a	13379 m²	-m2	0 c	0 c	0 c	0 c
Lot 29b	6,18 a	1215 m²	-m2	0 c	0 c	0 c	0 c
Lot 29c	3,54 a	443 m²	-m2	0 c	0 c	0 c	0 c
Lot 29d	0,70 a	88 m²	-m2	0 c	0 c	0 c	0 c
Lot 30	213,52 a	26780 m²	-m2	48 c	113 c	113 c	113 c

FOND DE PLAN

MESURAGE CADASTRAL (CADA) 1025-8674-02
 PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACTI) 2016 PCF02

- bâtiment existant
- limite parcellaire
- limite du territoire communal
- toponymie
- numéro de parcelle

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACTI) BDL-TC 2004 / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM

- bâtiment existant (BD-Topo)
- cours d'eau / ruisseau (BD-Topo)
- étang / surface hydrologique / rivière (BD-Topo)
- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
- bâtiment démolé (orthophotos / visite des lieux DM)
- rue nouvelle (orthophotos)

PAP « QUARTIER EXISTANT » PARTIE GRAPHIQUE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²) | surface de lot (a) | surface constructible brute (m²) | type et nombre de logements | nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1.4.a. nombre de niveaux pleins
- 1.3.a. nombre d'étages en retrait
- 1.3.c. nombre de niveaux sous combles
- 1.3.b. nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions

- hauteur à la corniche de x mètres
- hauteur à l'acrotère de x mètres
- hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x maison isolées
- x maison jumelées
- x maison en bande

Types et nombre des logements

- x logements de type unifamilial
- x logements de type bifamilial
- x logements de type collectif

Forme de toiture

- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Couleur des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / fillets

- lot projeté
- fillet projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige protégé / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie protégée / haie à conserver
- muret protégé / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Ce plan n'est valable qu'en concertation avec les services concernés. Ce plan ne peut être copié, réproduit ou utilisé sans la permission écrite de l'administration. Les dimensions des parcelles sont indiquées en mètres et décimètres. Les limites des constructions sont indiquées en mètres et décimètres. Les hauteurs des constructions sont indiquées en mètres et décimètres. Les hauteurs des constructions sont indiquées en mètres et décimètres. Les hauteurs des constructions sont indiquées en mètres et décimètres. Les hauteurs des constructions sont indiquées en mètres et décimètres.

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » DE LA COMMUNE DE HESPERANGE

MAÎTRE D'OUVRAGE: ADMINISTRATION DE LA COMMUNE DE HESPERANGE
 474, ROUTE DE THONVILLE | 5866 HESPERANGE | TELEPHONE 360 8081 | TELECOPIE 360 000

MAÎTRE D'ŒUVRE: DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
 186, BD GRANGE-DUCHESSE CHARLOTTE | 1031 LUXEMBOURG | TELEPHONE 36 884 | TELECOPIE 20 984 92 | FLANDRISCHE STRASSE 4 | 50074 KÖLN | ALLEMAGNE | TELEPHONE 0215 95 8844 | TELECOPIE 0215 95 8840

VOTE CONSEIL COMMUNAL: _____ DATE / SIGNATURE: _____

MINISTRE DE L'INTERIEUR: _____ DATE / SIGNATURE: _____

MODIFICATIONS:

g	d	e	f	a	b	c
11.11.2016	18.02.2019	1335	H - PAP	QE - 05 - 1	1	a

OBJET: PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE » LOCALITE HOWALD - SECTEURS « HW 11 » ET « HW 13 » « BRUYERES ET JONCS »

version coordonnée: _____

INDICE: _____

DESS: _____ DATE: _____ N° PROJET: _____ N° PLAN: _____

CONTR: _____

RESP: _____

FORMAT 84 x 118,9 CM | ECHELLE 1 : 1.000