



**MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL
COMMUNE DE HESPERANGE**

LOCALITE DE HOWALD

MP09 "HOWALD GARE - SCILLAS 01 - S03"

FICHE DE PRESENTATION

VERSION DU 04.12.2017

**POUR LA SAISINE DU CONSEIL COMMUNAL
ENQUETE PUBLIQUE ET
AVIS DE LA COMMISSION D'AMENAGEMENT**



MAITRE D'OUVRAGE

DATE / SIGNATURE :

ADMINISTRATION COMMUNALE DE HESPERANGE
474, Route de Thionville
L-5886 Hesperange

Tel. 360808-241
www.hesperange.lu

MAITRES D'ŒUVRE

DATE / SIGNATURE :

DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
15b, bd. Grande-Duchesse Charlotte
L-1331 Luxembourg

Tel. 26 38 58-1
info@deweymuller.com | www.deweymuller.com



CONSEIL COMMUNAL	DATE / SIGNATURE :
------------------	--------------------

COMMISSION D'AMENAGEMENT	DATE / SIGNATURE :
--------------------------	--------------------

CONSEIL COMMUNAL	DATE / SIGNATURE :
------------------	--------------------

MINISTRE DE L'INTERIEUR	DATE / SIGNATURE :
-------------------------	--------------------





Refonte général du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de <u>Hesperange</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de _____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit _____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute <u>2.738</u> ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :		
Région	<u>Centre-Sud</u>	Commune de <u>Hesperange</u>	Surface du territoire	<u>2,23</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de <u>Howald</u>	Nombre d'habitants	<u>0</u> hab.
Membre du parc naturel	<u>-/-</u>	Quartier de <u>Sciallas - S03</u>	Nombre d'emplois	<u>-/-</u> empl.
Remarques éventuelles	Sources : surface brute : ACT - PCN2016PCF017 - limite communale et limites de sections communales; surface du territoire : MP09-PG Nombre d'habitants : Commune de Hesperange 2017 Nombre d'emplois: sans indication Hypothèses de calcul : sur base de concept de développement, du degré d'utilisation du sol et du STATEC STATEC: surface moyenne des logements au 1er février 2011 STATEC: recensement de la population Hesperange 2011			

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>80</u> m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,0</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	<u>125</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>40</u> m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0,00%</u>	<u>0</u>		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	<u>0,00</u>	<u>0</u>				
zones mixtes	<u>2,33</u>	<u>357</u>		<u>423</u>		
zones d'activités	<u>0,00</u>			<u>0</u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>					
autres	<u>0,00</u>					
TOTAL [NQ]	<u>2,33</u>	<u>357</u>		<u>423</u>		
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>2,33</u>	<u>0</u>		<u>423</u>		

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>	

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>0</u> ha	Nombre construction à conserver	<u>0</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0</u> ha	Nombre gabarit d'une construction existante à préserver	<u>0</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges archéologiques»	<u>0</u> ha	Nombre petit patrimoine à conserver	<u>0</u> u.