



| | | | |
|----------|------|-----|----|
| HW-NQ-01 | | | |
| MIX-u-S | | | |
| COS | 0,90 | CUS | - |
| CSS | 0,95 | DL | 80 |

LEGENDE

FOND DE PLAN
PLAN CADASTRAL NUMERISE
 PCN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - 2016PCF017 du 20.01.2016

- LIMITE COMMUNALE
- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- am Bruch TOPONYME

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)
BD-TOPO / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM
 ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC 2004 / ORTHOPHOTOS 2013 / MESURAGE CADASTRAL 05.04.2017

- - - LIMITE COMMUNALE (SECTION HOWALD) (MESURAGE CADASTRAL)
- BATIMENT EXISTANT (BD-TOPO / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (BD-TOPO / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (BD-TOPO / ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM)
- RIVIERE / RUISSEAU / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)

ZONES DU PAG SELON LA LOI DU 12. JUIN 1937

- CH ZONE DU CHATEAU
- C.C.1/C.2 ZONE DU CENTRE
- F.1 ZONE DE FORTE DENSITE I
- F.2 ZONE DE FORTE DENSITE II
- M ZONE DE MOYENNE DENSITE
- Mx ZONE MIXTE
- f.1 ZONE DE FAIBLE DENSITE I
- f.2 ZONE DE FAIBLE DENSITE II
- f.3 ZONE DE FAIBLE DENSITE III
- BP ZONE DES BATIMENTS PUBLICS
- ZONE VERTE
- AP ZONE DES AMENAGEMENTS PUBLICS
- + + CIMETIERE
- ▲ ZONE DU CAMPING
- AetC ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE
- I ZONE INDUSTRIELLE
- L ZONE DE LOISIR UNIQUE POUR MANEGE
- ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE
- ZONE RURALE
- ZONE FORESTIERE

AUTRES ZONES

- FLÄCHE FÜR ANPFLANZUNGEN
- FLÄCHE FÜR REGENRÜCKHALTUNG
- REGENRÜCKHALTEBECKEN
- RENATURIERUNG
- RUE
- P+R PARK & RIDE
- P PARKING

ZONES DU PAG SELON REGIME 2004

ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES

ZONES MIXTES

- ZMU ZONE MIXTE A CARACTERE URBAIN

ZONES SUPERPOSEES

- ZONE SOUMISE A UN PAP "NQ"

LES RESEAUX DE CIRCULATION [A TITRE INDICATIF]

- COULOIRS POUR PROJETS ROUTIERS ET FERROVIAIRES

DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PAP «NQ»

CMU COEFFICIENT MAXIMUM D'UTILISATION DU SOL

ZONES DU PAG SELON REGIME 2011 ET REGIME 2017

ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES

- MIX-u-S ZONE MIXTE URBAINE « SCILLAS »

ZONES SUPERPOSEES

- ZONE SOUMISE A UN PAP "NQ"

NQ-HOW-01 NUMERO DE ZONE SOUMISE A UN PAP "NQ"

ZONE DE SERVITUDE "COULOIRS ET ESPACES RÉSERVÉS"

- COULOIR POUR PROJETS ROUTIERS OU FERROVIAIRES - SCILLAS

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PAP «NQ»

| DENOMINATION DU "NQ" | | | |
|----------------------|------|-----|------|
| COS | max. | CUS | min. |
| CSS | max. | DL | min. |

MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG

- DELIMITATION DE LA MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG

MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG DE HESPERANGE LOCALITE DE HOWALD MP09 "HOWALD GARE - SCILLAS - S03"

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE HESPERANGE
 474, ROUTE DE THIONVILLE 5886 HESPERANGE LUXEMBOURG
 TELEPHONE 360808-241 TELECOPIE 360740

DATE / SIGNATURE

MAITRE D'ŒUVRE
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
 15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
 TELEPHONE 263 858 1 TELECOPIE 263 858 50
 FLANDRISCHE STRASSE 4 50674 KÖLN ALLEMAGNE
 TELEPHONE 0221/925 888-0 TELECOPIE 0221/925 888-50

DATE / SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT

CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURE

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

| INDICE | DATE | NOM | DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS |
|--------|------|-----|--------------------------------|
| d | | | |
| c | | | |
| b | | | |
| a | | | |

PHASE DE PLANIFICATION
DEMANDE D'APPROBATION

ECHELLE
1 : 2500

OBJET
EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE - SITUATION PROJETÉE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

| | NOM | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|--------|-----|------------|-----------|----------------|--------|
| DESS. | BKA | 04.12.2017 | 1702-04 | M P - HW - 0 9 | |
| CONTR. | | | | | |
| RESP. | | | | | |

FORMAT 29.7 / 59.4 CM